

Rekonstrukce ulic Okružní a Ztracená v Šumperku - komunikace

Příloha

Podmínky, které budou zpracovány do návrhu smlouvy o dílo

1. Cena díla

1.1. Cena díla je pevná po celou dobu výstavby, je stanovena oceněním projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Obsahem ceny jsou práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci bez ohledu na to zda jsou či nejsou součástí výkazu výměr.

1.2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;

d) pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;

e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

1.4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

1.5. Vícepráce budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní maximálně jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných společnostmi ÚRS a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;

b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;

c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírůžku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

1.6. Méněpráce budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;

b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírůžku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

1.7. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

1.8. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

2. Platební podmínky

2.1 Podkladem pro měsíční platby (faktury) jsou skutečně provedené práce. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo.

2.2. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 10. dne následujícího měsíce předložit ke schválení objednateli pro časové období předcházejícího měsíce následující seznamy:

a) soupis provedených prací a dodávek podle smlouvy

b) soupis a zdůvodnění všech dodatečných požadavků, které zhotovitel považuje za oprávněné

2.3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum potvrzení měsíčních vyúčtování objednatel.

2.4. Závěrečné vyúčtování se musí dodat nejpozději do 30 dnů po dni předání a převzetí díla. Závěrečné vyúčtování musí obsahovat všechny požadavky zhotovitele, týkající se smluvního poměru, také ty, které byly už vypočítány a zaplacený.

2.5. Podkladem pro zaplacení ceny za práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících budou daňové doklady.

2.6 Faktury doložené soupisem provedených prací a dodávek, potvrzených investorským technickým dozorem (ITD) do výše 2 400 tis. Kč bez DPH budou uhrazeny do 90 dní od doručení (odevzdání) objednateli. Faktury, které jsou podkladem pro provedení plateb, budou obsahovat všechny náležitosti běžné v obchodním platebním styku a náležitosti daňového dokladu.

Faktury vystavené nad částku 2 400 tis. Kč bez DPH až do výše celkové ceny díla budou uhrazeny po převzetí celého bezvadného díla zadavatelem, resp. po odstranění vad a po vydání kolaudačních souhlasů nejpozději do 28.2.2013

2.7 Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne po doručení opravené faktury objednateli.

2.8 Objednatel Město Šumperk je plátcem daně z přidané hodnoty, který poskytuje své DIČ: CZ00303461 při přijetí stavebních a montážních prací a je v pozici plátce, který je povinen uplatnit režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92a, § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to na celý objem přijatých stavebních a montážních prací.

Zhotovitel tedy v souladu s § 92e zákona o dani z přidané hodnoty bude uplatňovat režim přenesené daňové povinnosti na stavební a montážní práce dle CZ-CPA 41 až 43.

3. Provedení díla, odpovědnost za nebezpečí

3.1. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla nese zhotovitel až do okamžiku předání kompletního předmětu díla ve smyslu této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje vybudovat a vybavit dílo v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr, používat pouze stavebniny a materiály (výrobky) uvedené v těchto podkladech a provést dílo technicky bezvadně profesionálním způsobem v souladu se současným stavem technologického vývoje, uznávaných architektonických zásad.

3.3. Zhotovitel se zavazuje obstarat na vlastní náklady veškerá povolení, stanoviska a vyjádření orgánů veřejné správy, jakož i všech dotčených organizací, právnických a fyzických osob, která jsou nezbytná k vybudování, dokončení (provedení) a kolaudaci díla. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení.

3.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy, zejména stavební povolení. Zhotovitel je povinen dbát veškerých předpisů o bezpečnosti práce.

3.5. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele

nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.

3.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- a) řádně překontroloval předanou dokumentaci,
- b) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
- c) vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění s oprávněnými zástupci objednatele a při prohlídce staveniště.

3.7. Zhotovitel v souvislosti s předchozími prohlášeními uvedenými v tomto článku prohlašuje, že předaná dokumentace je dostatečná, jednoznačná, srozumitelná a plně vhodná pro uskutečnění plnění zhotovitele v souladu s touto smlouvou.

. Záruční podmínky

4.1. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně uživatel převzatého díla.

4.2. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
- b) že dílo bude plně odpovídat projektové dokumentaci,
- c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

4.3. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla. Dnem předání díla má právo reklamace správce místních komunikací a dešťové kanalizace tj. Podniky města Šumperka a.s.

4.4. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Termíny odstranění vady je do 21 dnů od obdržení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění.

4.5. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

4.6. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.

4.7. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.

4.8. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem nebo uživatelem.

4.9. Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

5. Smluvní sankce

5.1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové sjednané ceny bez DPH a 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla včetně vad z kolaudačních řízení do 22.10.2012 (pokud nebude dohodnuto jinak), zaplatí objednateli smluvní pokutu 3 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

5.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli

smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

V případě, že se bude jednat o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

5.4. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neuvede staveniště do původního stavu ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit a uklidit na náklady zhotovitele díla.

5.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5.6. Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné.

Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně nejpozději do deseti dnů od obdržení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankce mohou být uplatňovány po celou dobu záruční lhůty.

5.8. Lhůta splatnosti sankcí

5.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

5.8.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

5.9. Omezení celkové výše sankcí

5.9.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč.DPH.

5.9.2. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

V Šumperku dne 27.3.2012

Ing. Irena Bittnerová
vedoucí odboru strategického rozvoje,
územního plánování a investic