



## MĚSTO ŠUMPERK

zastoupené odborem strategického rozvoje, územního plánování a investic  
Jesenická 31, 787 93 Šumperk  
telefon 583 388 111

### NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

## Rekonstrukce přednádraží v Šumperku

### Příloha zadávacích podmínek

**Podmínky, které budou zapracovány do návrhu smlouvy o dílo, nebudou ze strany uchazeče doplněny ani změněny.**

#### 1. Cena díla

1.1. Cena díla je pevná (smluvní cena), je stanovena oceněním projektových dokumentací předaných objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny jsou rozhodující výkazy výměr, které zhotovitel ocenil v nabídce.

1.2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

1.3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektových dokumentací nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovými dokumentacemi;

d) pokud projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;

e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

1.4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

1.5. Vícepráce budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce



a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny v maximální výši podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;

b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;

c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

1.6. Méněpráce budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;

b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

1.7. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

1.8. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

## 2. Platební podmínky

2.1 Podkladem pro měsíční platby (faktury) jsou skutečně provedené práce. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo.

2.2. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 10. dne následujícího měsíce předložit ke schválení objednateli pro časové období předcházejícího měsíce následující seznamy:

a) soupis provedených prací a dodávek podle smlouvy

b) soupis a zdůvodnění všech dodatečných požadavků, které zhotovitel považuje za oprávněné

2.3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum potvrzení měsíčních vyúčtování objednatelem.

2.4. Závěrečné vyúčtování se musí dodat nejpozději do 30 dnů po dni předání a převzetí díla. Závěrečné vyúčtování musí obsahovat všechny požadavky zhotovitele, týkající se smluvního poměru, také ty, které byly už vypočítány a zaplacený.

2.5. Podkladem pro zaplacení ceny za práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících budou daňové doklady



2.6 Splatnost faktur je vždy do 30 dní od doručení (odevzdání) objednateli. Faktury, které jsou podkladem pro provedení plateb, budou obsahovat všechny náležitosti běžné v obchodním platebním styku a náležitosti daňového dokladu.

2.7 Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne po doručení opravené faktury objednateli.

2.8. Faktury doložené soupisem provedených prací a dodávek budou hrazeny max. do výše 90% celkové smluvní ceny díla. Soupisy provedených prací a dodávek budou zpracované přehledným způsobem a formou umožňující kontrolu správnosti účtovaného množství prací. O převzetí dílčího plnění smluvní strany pořídí zápis (zjišťovací protokol), který za objednatele podepíše jím jmenovaný technický dozor. Tento zápis se ve fotokopii přiloží k faktuře. Fakturu zhotovitele bez fotokopie tohoto zápisu je objednatel oprávněn odmítnout.

Zbývajících 10 % celkové smluvní ceny tvoří pozastávku.

2.9. Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené objednateli po převzetí celého bezvadného díla objednatelem, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla bránících řádnému provozu a užívání díla, po vydání kolaudačních souhlasů a po předání bankovní záruky uhradí objednatel pozastávku ve výši 10% z ceny díla bez DPH do 30 dnů po obdržení této výzvy.

#### **Bankovní záruka:**

Zhotovitel předloží objednateli do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí dokončeného díla bankovní záruku ve výši 10% z ceny díla bez DPH, která bude sloužit jako jistina pro případ porušení povinností zhotovitele v záruční době (např. odstraňování skrytých vad díla). Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu záruční lhůty a bude každý rok krácena poměrnou částí.

### **3. Záruční podmínky**

3.1. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projekty. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně správce převzatého díla.

3.2. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost celého díla,
- b) že dílo bude plně odpovídat projektovým dokumentacím,
- c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

3.3. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla. Dnem předání díla má právo reklamace správce místních komunikací a městské zeleně tj. společnost Podniky města Šumperka a.s. a Město Šumperk, zastoupené MěÚ Šumperk, odborem RÚI.

3.4. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Termíny odstranění těchto závad jsou uvedeny v článku 4. Smluvní sankce



3.5. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

3.6. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení anebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.

3.7. Zhotovitel je povinen se závčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostacích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a závčas písemně zpravit objednatele.

3.8. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatel.

3.9. Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatel, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

#### **4. Smluvní sankce**

4.1. Sankce za porušení povinností zhotovitele.

4.1.1 V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. termín dokončení celé stavby) a objednateli bude uložena povinnost vrátit poskytnuté dotační finanční prostředky, případně budou objednateli tyto dotační finanční prostředky kráceny, je zhotovitel povinen tyto finanční prostředky ve stejné výši zaplatit objednateli, jakožto smluvní pokutu, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednateli k úhradě smluvní pokuty.

4.2. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

4.2.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové sjednané ceny bez DPH a 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.2.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti dílčímu termínu dokončení díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z dílčí sjednané ceny bez DPH a 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.2.3. Pokud zhotovitel do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla nepředá objednateli bankovní záruku ve výši 10% smluvní ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

4.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

4.3.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla včetně vad z kolaudačního řízení do 15. 11. 2012 (pokud nebude dohodnuto jinak), zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

4.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

4.4.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.



4.4.2. Pokud neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

4.4.3. V případě, že se bude jednat o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

4.5. Sankce za nevyklizení staveniště

4.5.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neuvede staveniště do původního stavu ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

4.5.2. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit a uklidit na náklady zhotovitele díla.

4.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

4.6.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.04% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4.6.2. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4.7. Způsob vyúčtování sankcí

4.7.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

4.7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

4.7.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

4.7.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

4.8. Lhůta splatnosti sankcí

4.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

4.8.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

## 5. Ostatní podmínky:

Podmínky poskytovatele dotace vyplývající z financování stavby: Zhotovitel se zavazuje, že:

5.1. Zhotovitel bude archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci (objednateli), tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31. 12. 2023

5.2. Zhotovitel umožní přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace- Úřadu regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu

Evropská unie  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Partner pro váš rozvoj



orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provedení kontroly dokladů souvisejících s projektem,

5.3. Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytne na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady a vysvětlující informace.

V Šumperku dne 31.3.2011

**Ing. Irena Bittnerová**  
vedoucí odboru  
strategického rozvoje, územního plánování  
a investic