

U S N E S E N Í

z 9. zasedání zastupitelstva města Šumperka konaného dne 12. 7. 2007

346/07 Seznam organizací založených městem

ukládá RM

předložit do ZM seznam organizací založených městem nebo společnostmi, ve kterých má město majetkový, finanční nebo jiný podíl, včetně členů v orgánech těchto společností delegovaných městem Šumperk (PMŠ, a. s., Divadlo, s. r. o., Obchodní korzo, a. s., VHZ, a. s., Pontis, o. p. s., Nemocnice Šumperk, a. s.).

Termín: 13.09.2007

Zodpovídá: PaedDr. Holub

347/07 MJP – podmínky pro zveřejnění záměru příslibu odprodeje budovy č.p. 15 stojící na pozemku st.p.č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku st.p.č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. 168 – ostatní plocha, a pozemku st.p.č. 6055 – zastavěná plocha a nádvoří, v obci a katastrálním území Šumperk (areál bývalé Okresní vojenské správy v Šumperku na Hlavní třídě 1)

schvaluje

podmínky pro zveřejnění záměru Města Šumperk vydat příslib prodeje nemovitostí, a to budovy č.p. 15 – jiná st. stojící na pozemku st.p.č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku st.p.č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. 168 – ostatní plocha, a pozemku st.p.č. 6055 – zastavěná plocha a nádvoří bez stavby garáže situované na pozemku st.p.č. 6055, v obci a katastrálním území Šumperk (areál bývalé Okresní vojenské správy v Šumperku na Hlavní třídě 1).

Účel budoucího prodeje: stavební úpravy spočívající v rekonstrukci budovy č.p. 15 situované na pozemku st.p.č. 225 v k.ú. Šumperk v městské památkové zóně

Způsob využití: ubytovací a stravovací kapacita – hotelového typu, penzion

Podmínky budoucího prodeje:

- úhrada zálohy kupní ceny ve výši 80 % při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní
- uzavření vlastní kupní smlouvy na předmět prodeje ve lhůtě 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu k užívání budovy č.p. 15 stojící na pozemku st.p.č. 225 v k.ú. Šumperk, včetně pozemku stavební parcela č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. 168 – ostatní plocha, a pozemku st.p.č. 6055 – zastavěná plocha a nádvoří bez stavby, v obci a katastrálním území Šumperk,

- po uhrazení zbývajících 20 % z kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- předmět budoucí koupě bude prodán ve stavu jak stojí a leží dle ust. § 501 občanského zákoníku
 - zájemce o koupi nesmí mít vůči Městu Šumperk žádné dluhy či nedoplatky
 - minimální kupní cena 8.000.000,- Kč (slovy: osmmilionů korun českých)
 - nabídka musí mít písemnou formu a musí být zpracována v českém jazyce
 - písemné nabídky budou zájemci zasílány v zapečetěném, neprůhledném obalu označeném „Prodej areálu bývalé Okresní vojenské správy v Šumperku – nabídka - neotvírat“, a to na adresu Městský úřad Šumperk, majetkoprávní odbor, nám. Míru 1, 787 93 Šumperk
 - písemná nabídka bude obsahovat podnikatelský záměr využití budovy č.p. 15 stojící na pozemku st.p.č. 225, včetně pozemku stavební parcela č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. 168 – ostatní plocha, a pozemku st.p.č. 6055 – zastavěná plocha a nádvoří bez stavby, v obci a katastrálním území Šumperk, nabízenou kupní cenu za předmětné nemovitosti, reference budoucího kupujícího, termín vydání kolaudačního souhlasu k užívání budovy č.p. 15 stojící na pozemku st.p.č. 225 v k.ú. Šumperk, a to pro případ uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v termínu do 30. 9. 2007
 - písemné nabídky je možné zasílat prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením na podatelnu Městského úřadu, nám. Míru 1, 787 93 Šumperk, nejpozději v termínu do 20. 8. 2007. Při osobním doručení musí být písemná nabídka doručena na podatelnu Městského úřadu Šumperk, nám. Míru 1, 787 93 Šumperk, nejpozději do 15:00 hod. dne 20. 8. 2007
 - písemné nabídky doručené po výše uvedeném termínu nebudou přijaty a hodnoceny
 - v případě více zájemců o koupi budou, po uplynutí termínu pro podání písemných nabídek, tj. po 20. 8. 2007, neotevřené písemné nabídky všech zájemců předloženy k posouzení a doporučení hodnotící komisi schválené Radou města Šumperka
 - Město Šumperk si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě s žádným ze zúčastněných uchazečů

Poznámka:

V případě zájmu bude možno dohodnout termín prohlídky předmětu budoucí koupě.

Zájemci o koupi areálu bývalé Okresní vojenské správy v Šumperku berou na vědomí, že uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní podléhá schválení Zastupitelstvem města Šumperka.

Stavba garáží situovaných na pozemku st.p.č. 6055 a st.p.č. 221/4 v k.ú. Šumperk zůstává ve vlastnictví České republiky a není předmětem budoucího prodeje.

Termín: 13.07.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

348/07

MJP – problematika vlastnictví pozemků – vodních ploch

schvaluje

vyzvat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Šumperk, se sídlem M. R. Štefánika 20, 787 01 Šumperk, aby učinil potřebné

právní úkony směřující ke změně zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, a to k pozemkům – druh vodní plocha, které přešly na Město Šumperk, na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby v katastru nemovitostí byla jako vlastníci předmětných pozemků – vodní plocha, zapsána Česká republika.

V případě nečinnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových **ZM schvaluje** vyzvat Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, aby v dané věci provedl opravu chybného údaje v katastru nemovitostí s ohledem na ust. § 8 zákona č. 344/1992 Sb., v platném znění, a pozemky – druh vodní plocha, které přešly na Město Šumperk, na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, přepsal na list vlastnictví České republiky.

Termín: 31.07.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

349/07

MJP – realizace příslibu prodeje p.p.č. 1067/29, p.p.č. 1093/2 a p.p.č. 1015/2 v k.ú. Šumperk o celkové výměře 7 434 m² společnosti Nimiru, spol. s r. o.

schvaluje

na základě schváleného záměru města zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 3. 4. 2006 do 18. 4. 2006 dle usnesení rady města č. 4518/06 ze dne 23. 3. 2006 a na základě usnesení ZM č. 1628/06 ze dne 20. 4. 2006 ve znění usnesení ZM č. 187/07 ze dne 8. 3. 2007, kterým byl vydán příslib prodeje, **realizaci prodeje pozemků p.č. 1067/29 o výměře 5 948 m², p.p.č. 1093/2 o výměře 1 368 m² a p.p.č. 1015/2 o výměře 118 m², vše v k.ú. Šumperk, za těchto podmínek:**

- účel prodeje: realizace výstavby obchodního centra
- **kupující: společnost NIMIRU, spol. s r. o., se sídlem Havlíčkův Brod, Nádražní 128, PSČ 580 01, IČ 25276387**
- **kupní cena: 350,- Kč/m² za části pozemků p.č. 1067/29 a p.č. 1093/2, které se nacházejí v pásu občanské vybavenosti a výroby a jejichž celková výměra činí 4 370 m², 100,- Kč/m² za p.p.č. 1015/2 a za části pozemků p.č. 1067/29 a p.č. 1093/2, které se nacházejí v pásu veřejné zeleně. Celková výměra těchto pozemků 3 064 činí m².**
- úhrada doplatku kupní ceny do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí
- případné náklady na geodetické vyměření částí pozemků p.č. 1067/29 a p.č. 1093/2 v k.ú. Šumperk dle účelu využití podle Územního plánu sídelního útvaru Šumperk uhradí kupující
- v rámci plánované stavby je nutno zachovat volný přístup k vodnímu toku v šíři 6metrového ochranného pásu za účelem správy a údržby vodního toku
- kupní smlouva bude uzavřena po vydání pravomocného územního rozhodnutí k výstavbě v dané lokalitě
- stavební povolení bude předloženo do 6 měsíců ode dne vydání pravomocného územního rozhodnutí s tím, že výstavba bude započata do 6 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení a dokončena do 24 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení
- pro případ nesplnění podmínek uvedených v kupní smlouvě, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % kupní ceny, která bude jednorázově uhrazena

městu Šumperk, a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemného sdělení města Šumperk o nesplnění těchto podmínek

- kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 1.000,- Kč v souladu s přílohou č. 9 „Postupu...“ a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí kolkovou známkou ve výši 500,- Kč

Termín: 31.10.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

350/07 Žádost o vydání souhlasu s přistoupením Města Šumperk k realizaci Městského programu prevence kriminality

schvaluje,

že Město Šumperk přistupuje k realizaci Městského programu prevence kriminality na období 2008 – 2011.

Termín: 12.07.2007

Zodpovídá: Ing. Zapletal

351/07 Žádost o vydání souhlasu s přistoupením Města Šumperk k realizaci Městského programu prevence kriminality

ukládá RM

projednat zřízení funkce manažera prevence kriminality na poloviční úvazek na období 2008 – 2011.

Termín: 09.08.2007

Zodpovídá: Ing. Zapletal

352/07 Výzva majitelů bytových jednotek starostovi a zastupitelstvu města

bere na vědomí

výzvu majitelů bytových jednotek č.p. 1137/60 na ul. Čsl. armády 60, Šumperk, ve věci odkoupení pozemku (zahrady) část p.p.č. 1632/9 u domu Čsl. armády 1137/60, Šumperk, skupinou občanů – sdružení majitelů bytových jednotek na Čsl. armády 60, Šumperk.

Mgr. Zdeněk Brož
starosta

Ing. Marek Zapletal
1. místopředseda