

U S N E S E N Í

z 8. zasedání zastupitelstva města Šumperka konaného dne 21. 6. 2007

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

258/07 Kontrola plnění usnesení*schvaluje*

1162/05, 1224/05, 1225/05, 1541/06, 1609/06, 1769/06, 1817/06, 1823/06, 32/06, 33/06, 34/06, 36/06, 37/06, 38/06, 39/06, 49/06, 59/06, 109/07, 110/07, 111/07, 167/07, 172/07, 184/07, 193/07, 194/07, 200/07, 201/07, 202/07, 203/07, 204/07, 214/07, 226/07, 228/07, 231/07, 233/07, 238/07, 239/07, 242/07, 243/07, 245/07, 246/07, 248/07, 250/07, 251/07, 252/07

259/07 Kontrola plnění usnesení*schvaluje*

prodloužení termínu usnesení:

1497/05	do 13.09.2007	Zodpovídá: Ing. Suchomel
31/06	do 13.09.2007	Zodpovídá: Ing. Suchomel
48/06	do 31.12.2007	Zodpovídá: Ing. Suchomel
54/06	do 31.12.2007	Zodpovídá: Ing. Suchomel
58/06	do 31.12.2007	Zodpovídá: Ing. Suchomel
108/07	do 13.09.2007	Zodpovídá: Ing. Suchomel
115/07	do 13.09.2007	Zodpovídá: Ing. Suchomel
132/07	do 13.09.2007	Zodpovídá: Ing. Suchomel
171/07	do 31.12.2007	Zodpovídá: Ing. Suchomel
173/07	do 31.12.2007	Zodpovídá: Ing. Suchomel
174/07	do 31.12.2007	Zodpovídá: Ing. Suchomel
175/07	do 31.12.2007	Zodpovídá: Ing. Suchomel
176/07	do 31.12.2007	Zodpovídá: Ing. Suchomel
227/07	do 31.12.2007	Zodpovídá: Ing. Suchomel
237/07	do 31.12.2007	Zodpovídá: Ing. Suchomel
247/07	do 31.01.2008	Zodpovídá: Ing. Suchomel

260/07 Časový a obsahový program schůzí RM na II. pololetí 2007*bere na vědomí*

časový a obsahový program schůzí RM na II. pololetí 2007.

261/07 Časový a obsahový program zasedání ZM na II. pololetí 2007

schvaluje

časový a obsahový program zasedání ZM na II. pololetí 2007.

Termín: 01.07.2007

Zodpovídá: PaedDr. Holub

262/07 Přehled o plnění daňových a nedaňových příjmů města

bere na vědomí

přehled o plnění daňových a nedaňových příjmů města k 31. 5. 2007.

263/07 Finanční příspěvek společnosti Hokej Šumperk 2003, s. r. o.

schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města společnosti Hokej Šumperk 2003, s. r. o., se sídlem Žerotínova 470/55B, Šumperk, na hokejovou sezonu 2007 - 2008 ve výši 2 500 tis. Kč, a to pouze za předpokladu předchozího splnění následujících podmínek ze strany společnosti:

1. Společnost prokáže zajištění dalších finančních zdrojů předložením uzavřených sponzorských smluv v úhrnné výši nejméně 7 000 tis. Kč.
2. Společnost se smluvně zaváže zpřístupnit městu Šumperk své účetnictví a na požádání umožní kdykoli provedení kontrol v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

Termín: 30.09.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

264/07 Finanční příspěvek společnosti Hokej Šumperk 2003, s. r. o.

schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města společnosti Hokej Šumperk 2003, s. r. o., se sídlem Žerotínova 470/55B, Šumperk, v roce 2008, a to za předpokladu předchozího splnění podmínky umístění hokejového mužstva po ukončení základní části hokejové sezony 2007 - 2008 v první hokejové lize, v následující výši:

- 100 tis. Kč za 11. místo
- 200 tis. Kč za 10. místo
- 300 tis. Kč za 9. místo
- 500 tis. Kč za postup do čtvrtfinále.

V případě každého lepšího výsledku se ZM zavazuje jednat se společností o navýšení příspěvku.

Termín: 30.04.2008
Zodpovídá: Ing. Suchomel

265/07 Finanční příspěvek společnosti Hokej Šumperk 2003, s. r. o.

ukládá RM

zpracovat do návrhu rozpočtu města na rok 2008 částku 500 tis. Kč k finančnímu zajištění závazku města poskytnout společnosti Hokej Šumperk 2003, s. r. o., se sídlem Žerotínova 470/55B, Šumperk, finanční příspěvek do výše 500 tis. Kč v závislosti na umístění hokejového mužstva po ukončení základní části hokejové sezony 2007 - 2008 v první hokejové lize.

Termín: 31.01.2008
Zodpovídá: Ing. Suchomel

266/07 Veřejná finanční podpora

schvaluje

poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Šumperk:

Příjemce: PAVEL ŠEVČÍK - VEDUTA, nakladatelství a vydavatelství

Zastoupený: Pavlem Ševčíkem

Účel použití: vydání monografie Lubomíra Bartoše

Částka dotace: 84.400,- Kč

Vyúčtování: do 31. 12. 2007

Termín: 31.07.2007
Zodpovídá: Ing. Zapletal

267/07 Obecně závazná vyhláška č. 4/2007, kterou se ruší OZV č. 48/97 a OZV č. 74/01

vydává

v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 4/2007, kterou se ruší OZV č. 48/97, o vytváření a použití účelového fondu obce v rámci programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1997 určeného pro obce postižené záplavami a o postupu poskytování úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou – záplavou, a OZV č. 74/01, o vytváření a použití účelových prostředků „fondu rozvoje bydlení“ na území města Šumperka.

Termín: 15.07.2007
Zodpovídá: PaedDr. Holub

268/07 Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města*schvaluje*

v souladu s § 84 odst. 2 písm. t) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města.

Termín: průběžně
Zodpovídá: PaedDr. Holub

269/07 Plnění investiční výstavby k 31. 5. 2007*bere na vědomí*

plnění investiční výstavby k 31. 5. 2007.

270/07 Změna č. 6 ÚPSÚ Šumperk – výběr lokalit*schvaluje*

zařazení následujících lokalit dle jednotlivých žádostí do Změny č. 6 ÚPSÚ Šumperk:

Lokalita – směr Bratrušov (žádosti č. 1 – 12)

- **Žádost č. 1** – J. S., p.p.č. 961/18 v k.ú. Horní Temenice – změna plochy ze zemědělské půdy na plochu umožňující výstavbu rekreačních objektů (cca 2 676 m²)
- **Žádost č. 2** – R. L., p.p.č. 1006/4 v k.ú. Horní Temenice – změna plochy ze zemědělské půdy na plochu umožňující výstavbu rekreačních objektů (cca 1 420 m²)
- **Žádost č. 3** – I. a K. P., p.p.č. 961/9 v k.ú. Horní Temenice – změna plochy ze zemědělské půdy na plochu umožňující výstavbu rekreačních objektů (cca 1 134 m²)
- **Žádost č. 4** – J. J., p.p.č. 961/14 v k.ú. Horní Temenice – změna plochy ze zemědělské půdy na plochu umožňující výstavbu rekreačních objektů (cca 1 123 m²)
- **Žádost č. 5** – J. J., p.p.č. 974/2 v k.ú. Horní Temenice – změna plochy ze zemědělské půdy na plochu umožňující výstavbu rekreačních objektů (cca 583 m²)
- **Žádost č. 6** – A. D., p.p.č. 961/16 v k.ú. Horní Temenice – změna plochy ze zemědělské půdy na plochu umožňující výstavbu rekreačních objektů (cca 1 163 m²)
- **Žádost č. 7** – F. T., p.p.č. 961/22 v k.ú. Horní Temenice – změna plochy ze zemědělské půdy na plochu umožňující výstavbu rekreačních objektů (cca 496 m²)

- **Žádost č. 8** – L. a M. Č., p.p.č. 967/5 v k.ú. Horní Temenice – změna plochy ze zemědělské půdy na plochu umožňující výstavbu rekreačních objektů (cca 3 083 m²)
- **Žádost č. 9** – Z. M., p.p.č. 961/12 v k.ú. Horní Temenice – změna plochy ze zemědělské půdy na plochu umožňující výstavbu rekreačních objektů (cca 3 359 m²)
- **Žádost č. 10** – J. M., p.p.č. 968/3, 974/3, 961/6 v k.ú. Horní Temenice – změna plochy ze zemědělské půdy na plochu umožňující výstavbu rekreačních objektů (cca 3 467 m²)

Navrhujeme zařadit uvedenou lokalitu jako plochy pro rekreaci. Lokalita se nachází na okraji katastrálního území Horní Temenice. Město Šumperk neplánuje rozvoj ploch pro bydlení v této oblasti.

- **Žádost č. 11** – L. Z. a I. L., p.p.č. 1014/1 v k.ú. Horní Temenice – změna plochy ze zemědělské půdy na plochu pro bydlení (cca 3 081 m²)

Navrhujeme zařadit uvedenou lokalitu jako plochy pro rekreaci. Lokalita se nachází na okraji katastrálního území Horní Temenice. Město Šumperk neplánuje rozvoj ploch pro bydlení v této oblasti. Proto navrhujeme zahrnout i žádost č. 11 do ploch pro rekreaci.

- **Žádost č. 16** – S. G., p.p.č. 1844/3 v k.ú. Šumperk – změna plochy ze zem. půdy na plochu pro bydlení (cca 1 558 m²)

Navrhujeme změnu plochy ze zemědělské půdy na smíšenou plochu občanské vybavenosti a výroby. Plocha pro bydlení by přímo navazovala na plochy pro průmysl – Nelze – tyto plochy musí být oddělené pásem zeleně nebo občanské vybavenosti. Jedná se o zachycení skutečného stavu, který v současnosti pozemky svojí funkcí představují.

- **Žádost č. 18** – J.T.Game, s. r. o., celý areál bývalého zahradnictví v k.ú. Šumperk – změna plochy zemědělské výroby na plochu pro průmysl a výrobu (cca 51 460 m²)

Navrhujeme změnit lokalitu na plochy a objekty pro výrobu, skladování a těžbu.

- **Žádost č. 19** – Město Šumperk, uhelné sklady Jesenická x Žerotínova v k.ú. Šumperk – změna plochy z bydlení a výroby na smíšenou plochu výroby a občanské vybavenosti (cca 1 730 m²)

Navrhujeme změnit lokalitu na smíšené plochy občanské vybavenosti a výroby. Tím vznikne ucelená lokalita navazující na průmyslové zóny, ale nezruší se možnost bydlení v domě, který se zde nachází.

- **Žádost č. 21** – R. Z., p.p.č. 564/14 a 564/17 v k.ú. Šumperk – změna plochy ze zahrady na plochu pro bydlení (cca 3 517 m²)

Navrhujeme změnit na plochu pro bydlení. Plocha se nachází v zastavěné části města, navazuje na lokalitu bydlení a zvyšuje tak její využitelnost.

- **Žádost č. 26** – T. M., p.p.č. 436/1 v k.ú. Horní Temenice – změna ze zemědělské půdy na plochu pro bydlení (cca 2 203 m²)

Navrhujeme zařadit uvedenou lokalitu jako plochy pro rekreaci. Jedná se o významný plošný prvek, který může být v budoucnu zahrnut do lokálních biocenter. Plocha pro bydlení zde není vhodná.

- **Žádost č. 27** – D. A., p.p.č. 1150/14 v k.ú. Horní Temenice - změna ze zahrady na funkční plochu bydlení (cca 720 m²)

Navrhujeme změnit na plochu pro bydlení. Plocha se nachází v zastavěné části města, navazuje na lokalitu bydlení a zvyšuje tak její využitelnost.

- **Žádost č. 28** – R. a L. T., p.p.č. 564/4 v k.ú. Šumperk – změna zahrádkářské osady na plochu smíšenou (bydlení a obč. vybavenosti cca 3 500 m²)

Navrhujeme změnit lokalitu na smíšenou plochy občanské vybavenosti a výroby včetně pozemku p.č. 562/2 a 565/4 (cca 4 000 m²).

- **Žádost č. 33** – R. a J. M., (vlastník J. a J. V.), p.č. 1044, 1058/1, 1059/3 k.ú. Šumperk ze zahrádkářské osady na plochu výrobní-průmyslovou; (cca 35 000 m²)

Navrhujeme změnit lokalitu na plochy a objekty pro výrobu, skladování a těžbu. Plocha navazuje na další průmyslové plochy v oblasti, kam město směřuje výrobu a podnikání.

- **Žádost č. 35** – A. K., p.č. 4031, 5557, 558, 5549, 1799/2, 1799/14, 1799/15 v k.ú. Šumperk z občanské vybavenosti na výrobu průmyslovou; (cca 2 323 m²)

Navrhujeme změnit lokalitu na plochy a objekty pro výrobu, skladování a těžbu. Jedná se o nápravu chyby ÚPSÚ.

- **Žádost č. 39** - Město Šumperk, MJP, část p.č. 2994/1 a 2994/3 v k.ú. Šumperk z plochy pro bydlení na veřejnou zeleň; (cca 1 500 m²)

Navrhujeme změnit lokalitu na veřejnou zeleň, sady, zahrady.

- **Žádost č. 40** - Město Šumperk, MJP, p.č. 984/1 a další v k.ú. Šumperk z plochy vedené jako veřejná zeleň na plochy občanské vybavenosti; (cca 7 152 m²)

Navrhujeme změnit na plochy a objekty občanské vybavenosti. Jedná se o plochy v průmyslové zóně.

- **Žádost č. 44** - Město Šumperk, MJP, p.č. 3332 a část p.č. 1756/2 v k.ú. Šumperk, z plochy pro bydlení na smíšenou plochu občanské vybavenosti (cca 700 m²)

Navrhujeme změnit na plochu občanské vybavenosti. Jedná se o nápravu a zakreslení současného stavu.

- **Žádost č. 45** - Město Šumperk, MJP, lokalita „cihelna“, z ploch vedených jako veřejná zeleň na sportovní zařízení, hřiště, koupaliště (cca 25 000 m²)

Navrhujeme změnit na plochu sportovní zařízení, hřiště, koupaliště popřípadě navrhnout do této oblasti odpočinkovou zónu.

- **Žádost č. 46** - Město Šumperk, MJP, lokalita u hřbitova, pozemek pro vybudování obřadní síně (cca 700 m²), ze zemědělské půdy na občanskou vybavenost

Navrhujeme vyčlenit z pozemku p.č.607 v k.ú. Šumperk cca 700 m² jako plochy a objekty občanské vybavenosti.

- **Žádost č. 51** – NOURRITURE, s. r. o, p.č. 411/1, 411/2, 53/1, 5226 v k.ú. Šumperk, z občanské vybavenosti na plochy pro bydlení; (cca 1 700 m²)

Navrženou lokalitu změnit na plochu pro bydlení. Jedná se o lokalitu v centru města v zastavěné části, kde je vhodné umístit bydlení.

- **Žádost č. 52** – Město Šumperk, účelová komunikace na parcele p.č. 1845/12 jako VPS (cca 1 000 m²)

Navrhujeme lokalitu zakreslit jako VPS vzhledem k rozšiřující se oblasti bydlení.

- **Žádost č. 53** - Město Šumperk, p.č. 1484/6 a 1484/5 v k.ú. Šumperk, plochy prům. výroby (cca 3 500 m²) změnit na plochy pro bydlení.

Navrhujeme změnit na plochu bydlení. Jedná se o nápravu a zakreslení současného stavu.

- **Žádost č. 54** - Město Šumperk, p.č. 1059, 2000/4, 2000/3, části p.č. 1993/1, 2156 a 2003 změnit z plochy bydlení a plochy veřejná zeleň, sady, zahrady na občanskou vybavenost (cca 10 000 m²)

Navrhujeme změnit na plochy a objekty občanské vybavenosti.

- **Žádost č. 55** - Město Šumperk, Cyklostezka podél Desné
Navrhujeme zařadit plánovanou cyklostezku jako veřejně prospěšnou stavbu. Konkrétní trasa dle vyhledávací studie (termín dodání červen 2007) bude předložena na zasedání ZM.

- **Žádost č. 56** – Město Šumperk, část p.č.12868/1 v k.ú. Šumperk změnit ze zemědělské půdy na plochy pro bydlení (cca 8 600 m²)
Navrhujeme změnit na plochu pro bydlení vzhledem k rozvíjející se bytové výstavbě.
- **Žádost č. 57** – Město Šumperk, Potok za Benátkami
Navrhujeme uvést do souladu se skutečností. V územním plánu je zakreslený potok, ale ve skutečnosti je část potoka zatrubněná.
- Úprava regulativů (zpřesnění pojmů)

Termín: 14.07.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

271/07 Změna č. 6 ÚPSÚ Šumperk – výběr lokalit

neschvaluje

zařazení následujících lokalit dle jednotlivých žádostí do Změny č. 6 ÚPSÚ Šumperk:

- **Žádost č. 12** – M. C., p.p.č. 970/3 v k.ú. Horní Temenice – změna plochy ze zemědělské půdy na plochu pro bydlení (cca 716 m²)
Navrhujeme ponechat zem. půdu. V této lokalitě je plánovaný obchvat obce Bratrušov.
- **Žádost č. 13** – J. S., p.p.č. 330/2 v k.ú. Dolní Temenice – změna plochy z občanské vybavenosti na plochu pro bydlení (cca 3 104 m²)
Navrhujeme ponechat plochu občanské vybavenosti. Lokalita leží na samotě, (bývalá LPG) odděleně od ploch určených pro bydlení, v rámci občanské vybavenosti lze bydlet, není plánovaný další rozvoj bydlení v této oblasti.
- **Žádost č. 14** – M. K., p.p.č. 581/3 v k.ú. Dolní Temenice – změna plochy z plochy pro rekreační účely na plochu pro bydlení (cca 7 000 m²)
Navrhujeme ponechat plochu rekreační zeleně, která vznikla Změnou č. 5 a je vedena jako veřejně prospěšná stavba. Záměrem města je ponechat v této oblasti veřejnou zeleň, která navazuje na příměstský les.
- **Žádost č. 15** – obec Rapotín, komunikace Sanatorium - Nové Domky směrem na Tulinku a dále vpravo k Rapotínské stráni – změna plochy z účelové komunikace na obousměrnou průjezdnou komunikaci s asfaltovým povrchem
Navrhujeme zamítnout žádost - průjezdná komunikace není vhodná do příměstského lesa. Obec Rapotín ustoupila od plánované výstavby na „Rapotínské“ stráni.
- **Žádost č. 17** – Město Šumperk, p.p.č. 1350/27 a 1149 v k.ú. Šumperk – změna plochy z občanské vybavenosti na plochu pro bydlení (cca 1 232 m²)
Žádost byla kladně vyřešena již Změnou č. 5.
- **Žádost č. 20** – L. K., p.p.č. 506/19 v k.ú. Šumperk – změna plochy z orné půdy na plochu pro bydlení (cca 4 637 m²)
Navrhujeme ponechat zemědělskou půdu. Pozemky leží mimo zastavěné území města, celá oblast bude řešena až s novým územním plánem, který bude řešit zastavitelné oblasti města komplexně.

- **Žádost č. 22** – Město Šumperk, p.p.č. 201/1 a 201/2 v k.ú. Dolní Temenice – změna plochy z veřejné zeleně na VPS komunikace
Navrhujeme ponechat jako veřejnou zeleň – pozemek je součástí žádosti PF ČR o bezúplatný převod, kde jedna z podmínek je, že pozemek je vedený jako veřejná zeleň.
- **Žádost č. 23** – F., N., Ž., p.p.č. 390, 478/2, 388/2 a 478 v k.ú. Dolní Temenice – změna plochy orné půdy a lesa na plochu pro bydlení (cca 31 565 m²)
Navrhujeme ponechat zemědělskou půdu. Pozemky leží mimo zastavěné území města, celá oblast bude řešena až s novým územním plánem, který bude řešit zastavitelné oblasti města komplexně.
- **Žádost č. 24** – J. K., p.p.č. 702/1 v k.ú. Horní Temenice – změna plochy z výroby na plochu pro bydlení (cca 3 300 m²)
Navrhujeme ponechat jako plochu zemědělské výroby, která je součástí zem. areálu. Přes pozemek vede ochranné pásmo inženýrských sítí.
- **Žádost č. 25** – A. a M. B., p.p.č. 862/1 v k.ú. Horní Temenice – změna plochy ze zemědělské půdy na plochu pro bydlení (cca 5 748 m²)
Navrhujeme ponechat zemědělskou půdu. Pozemky leží mimo zastavěné území města, celá oblast bude řešena až s novým územním plánem, který bude řešit zastavitelné oblasti města komplexně.
- **Žádost č. 29** – Tělocvičná jednota Sokol Šumperk, st.p. 4343, část parc.č. 1093/1 v k.ú. Šumperk – změna plochy pro sportovní zařízení na plochu pro výrobu a skladování (cca 1 500 m²)
Navrhujeme ponechat jako plochy sportovního zařízení.
- **Žádost č. 30** – V. K., A. K.,
- ulice Okružní a Ztracenou ponechat v ÚPSÚ celou jako plochu bydlení (včetně půjčovny STABO a hotelu HANSA);
ponechat v ÚPSÚ Šumperk parc.č. 1929/1 jako veřejnou zeleň (vlastník TJ Sokol Šumperk);
Žádost byla vzata na vědomí, nenavrhuje žádné změny . Stávající stav respektuje požadavky žadatelů.
- **Žádost č. 32** – J. P., p.č. 873/2, 885, 884/1 a 883 v k.ú. Horní Temenice (u Bratrušova) ze zemědělské půdy na plochu bydlení; (cca 22 000 m²)
Navrhujeme ponechat zem. půdu. V této lokalitě je plánovaný obchvat obce Bratrušov.
- **Žádost č. 34** – M. Š., p.č. 506/14 k.ú. Šumperk, ze zemědělské půdy na plochu bydlení; (cca 6 000 m²)
Navrhujeme ponechat zemědělskou půdu. Pozemky leží mimo zastavěné území města, celá oblast bude řešena až s novým územním plánem, který bude řešit zastavitelné oblasti města komplexně.
- **Žádost č. 36** – V. H. a E. H., p.č. 550/1, 556/9 v k.ú. Šumperk ze zemědělské půdy na bydlení; (cca 44 000 m²)
Navrhujeme ponechat zemědělskou půdu. Pozemky leží mimo zastavěné území města, celá oblast bude řešena až s novým územním plánem, který bude řešit zastavitelné oblasti města komplexně.
- **Žádost č. 37** – K. J., p.č. 1867/2 v k.ú. Šumperk z plochy sportu na plochu bydlení; (cca 3 000 m²)
Navrhujeme ponechat dle ÚP jako sportoviště. Záměrem města je ponechat v této oblasti rekreační zónu, která navazuje na příměstský les.
- **Žádost č. 38** – L. P., 552/2 a 581/2 v k.ú. Dolní Temenice z plochy bydlení na zahrádkářskou osadu; (cca 20 000 m²)

Navrhujeme ponechat plochu pro bydlení. Celou oblast řešila Změna č. 5, která mění zahrádkářskou osadu na plochu pro bydlení, která je součástí výhledových plánů města.

- **Žádost č. 41** – F. J., p.č. 1940/5 v k.ú. Šumperk z plochy sport, hřiště na plochy pro bydlení (cca 4 300 m²)

Navrhujeme ponechat dle ÚP jako sportoviště. Záměrem města je ponechat v této oblasti rekreační zónu, která navazuje na příměstský les.

- **Žádost č. 42** – J. V. a P. V., p.č. 1940/1k.ú. Šumperk, ze zemědělské půdy na plochy pro bydlení (cca 800 m²)

Navrhujeme ponechat dle ÚP jako sportoviště. Záměrem města je ponechat v této oblasti rekreační zónu, která navazuje na příměstský les.

- **Žádost č. 43** – M. H., p.č. 1865, část p.č. 1933 v k.ú. Šumperk ze zemědělské půdy na plochy pro bydlení (cca 5 000 m²)

Navrhujeme ponechat zemědělskou půdu. Záměrem města je ponechat v této oblasti rekreační zónu, která navazuje na příměstský les.

- **Žádost č. 47** – L. V., p.č.529/7, 537/1 v k.ú. Dolní Temenice, ze zemědělské půdy na plochu bydlení; (cca 52 000 m²)

Navrhujeme ponechat zemědělskou půdu. Jedná se o velký zábor zemědělské půdy. Pozemky leží mimo zastavěné území města, celá oblast bude řešena až s novým územním plánem, který bude řešit zastavitelné oblasti města komplexně.

- **Žádost č.48** – J. K., p.č.1060/1 v k.ú. Šumperk, ze zemědělské půdy na průmyslovou výrobu; (cca 350 000 m²)

Navrhujeme ponechat zemědělskou půdu. Jedná se o velký zábor zemědělské půdy. Celá oblast bude řešena až s novým územním plánem.

- **Žádost č. 49** – J. K., část p.č. 523/1 v k.ú. Dolní Temenice, ze zemědělské půdy na plochy pro bydlení; (cca 230 000 m²)

Navrhujeme ponechat zemědělskou půdu. Jedná se o velký zábor zemědělské půdy. Pozemky leží mimo zastavěné území města, celá oblast bude řešena až s novým územním plánem, který bude řešit zastavitelné oblasti města komplexně.

- **Žádost č. 50** – L. S. a I. S., část p.č.506/11 v k.ú. Šumperk, ze zemědělské půdy na plochy pro bydlení; (cca 1 200 m²)

Ve stávajícím ÚPSÚ je navrhovaný pozemek vedený jako plocha pro bydlení.

Termín: 14.07.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

272/07

Změna č. 6 ÚPSÚ Šumperk – výběr lokalit

schvaluje

- **Žádost č. 31** – J. Š., p.p.č. 1268/15 v k.ú. Šumperk – změna plochy zemědělská půda na plochu výrobní – průmyslovou; (cca 10 000 m²)

Navrhujeme změnit lokalitu na smíšenou plochu občanské vybavenosti a výroby.

- **Lokalita č. 58**

Vzhledem k novým skutečnostem navrhujeme změnit plochu cca 4,5 ha zemědělské půdy na smíšenou plochu občanské vybavenosti a výroby (dle plánu). Uvedená lokalita je v současnosti v popředí zájmu investorů a město Šumperk má zájem reagovat na jejich nabídky. Celá lokalita bude oddělena od lokality bydlení pásem zeleně. Přístupová cesta ke smíšené ploše občanské vybavenosti a výroby bude z ulice Žerotínovy podél bývalého areálu ČSAD.

Tato nově vzniklá lokalita byla navrhována a schválena na poradě vedení města dne 4. 6. 2007.

Termín: 14.07.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

273/07 Hospodaření s komunálními odpady

bere na vědomí

výsledky hospodaření systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů za rok 2006 a plán na rok 2007.

274/07 Stav životního prostředí na území města Šumperka v roce 2006

bere na vědomí

zprávu o stavu životního prostředí na území města Šumperka v roce 2006.

275/07 Komunitní plán sociálních služeb města Šumperka na období let 2007 - 2015

schvaluje

Komunitní plán sociálních služeb města Šumperka na období let 2007 – 2015.

Termín: 09.08.2007
Zodpovídá: Ing. Zapletal

276/07 Komunitní plán sociálních služeb města Šumperka na období let 2007 - 2015

ukládá RM

a) zpracovat Komunitní plán sociálních služeb města Šumperka do Strategického plánu rozvoje města Šumperka na období let 2006 – 2015

b) zpracovat výstupy z komunitního plánu do jednotlivých akčních plánů počínaje rokem 2008

Termín: 09.08.2007
Zodpovídá: Ing. Zapletal

277/07 MJP – vydání příslibu prodeje p.p.č. 1066/7 o výměře 889 m² v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 24. 4. 2007 do 9. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 657/07 ze dne 19. 4. 2007, **příslib prodeje p.p.č. 1066/7 o výměře 889 m² v k.ú. Šumperk**, za těchto podmínek:

- účel příslibu prodeje: zahrada k domu Šumperk, Nemocniční 19
 - kupující: J. a J. Z., Šumperk
 - kupní cena: 300,- Kč/m²
-
- budoucí kupující při podpisu smlouvy uhradí 70 % kupní ceny s tím, že kupní cena bude jednorázově doplacena do 31. 12. 2007
 - budoucí kupující společně se zálohou na kupní cenu uhradí nájemné za rok 2004, 2005 a 2006 ve výši 5.334,- Kč (nájemné je stanoveno dle platných sazeb pro daný účel a rok, tj. 2,- Kč/m²/rok)
 - budoucí kupující uhradí paušální poplatek ve výši 100,- Kč za vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní smlouvy, stanoveno dle „Postupu...“

Termín: 30.09.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

278/07 MJP – vydání příslibu prodeje p.p.č. 1066/7 o výměře 889 m² v k.ú. Šumperk*neschvaluje*

vyhovět žádosti dalších zájemců na odkoupení p.p.č. 1066/7 v k.ú. Šumperk z důvodu schválení příslibu prodeje jinému žadateli. Jmenovitě se jedná o:

M. V., Šumperk

D. P., Šumperk

V. K., Šumperk

K. Ch., Šumperk

M. B., Šumperk

Termín: 21.06.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

279/07 MJP – prodej pozemku p.č. 1480/3 o výměře 139 m² v k.ú. Šumperk (or. ozn. při ul. Příčné)*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 3. 4. 2007 do 18. 4. 2007 dle usnesení rady města č. 541/07 ze dne 29. 3. 2007, **prodej pozemku p.č. 1480/3 o výměře 139 m² v k.ú. Šumperk**, za těchto podmínek:

- účel prodeje: rozšíření areálu spol. SPIKSTAV, s. r. o., a vytvoření zatravněné plochy
- kupující: SPIKSTAV, s. r. o., se sídlem Šumperk, Příčná 22, PSČ 787 01, IČ 25899813
- kupní cena: 350,- Kč/m²
- úhrada celé kupní ceny do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 1.000,- Kč v souladu s přílohou č. 9 „Postupu...“ a správní poplatek

za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí kolkovou známkou ve výši 500,- Kč

Termín: 31.12.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

280/07 MJP – bezúplatný převod části pozemku p.č. 1990/26 o výměře 379 m² v k.ú. Šumperk (pozemek pod komunikací u Domova důchodců Šumperk)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 3. 4. 2007 do 18. 4. 2007 dle usnesení rady města č. 561/07 ze dne 29. 3. 2007, **bezúplatný převod části pozemku pod komunikací p.č. 1990/26 o výměře 379 m² v k.ú. Šumperk (geometrickým plánem zak. č. 5225-49/2007 označené jako pozemek parcela č. 1990/43 v k.ú. Šumperk)** z vlastnictví města Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93, IČ 00303461, do vlastnictví Olomouckého kraje, se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11, IČ 60609460, do správy Domova důchodců Šumperk, příspěvkové organizace, za těchto podmínek:

- účel bezúplatného převodu: uvedení vlastnického práva k pozemku do souladu s užíváním
- nabyvatel na své náklady vyhotoví geometrický plán na rozdělení pozemku parcela č. 1990/26 v k.ú. Šumperk
- nabyvatel na své náklady vyhotoví darovací smlouvu
- nabyvatel uhradí správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí kolkovou známkou ve výši 500,- Kč

Termín: 31.12.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

281/07 MJP – uzavření souhlasného prohlášení k pozemkům p.č. 1837/4, p.č. 1837/5 a p.č. 1837/6 v k.ú. Šumperk ve prospěch Povodí Moravy, s. p.

schvaluje

uzavření souhlasného prohlášení v souladu s § 40 odst. 2 písm. a) a odst. 3 vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterým město Šumperk uznává vlastnické právo **k pozemkům p.č. 1837/4 o výměře 114 m², p.č. 1837/5 o výměře 6 m² a p.č. 1837/6 o výměře 20 m² v k.ú. Šumperk**, podniku Povodí Moravy, s. p., se sídlem Brno, Dřevařská 11, PSČ 601 75, IČ 70890013, a to z důvodu opomenutí uvedení těchto pozemků ve směnné smlouvě č. MP-S 41/06 uzavřené mezi městem Šumperk a Povodím Moravy, s. p. Finanční vyrovnání předmětných pozemků již proběhlo na základě výše uvedené směnné smlouvy.

Termín: 31.12.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

282/07

MJP – výkup části pozemku p.č. 562/3 o výměře 15 m² v k.ú. Šumperk (pozemek pod autobusovou zastávkou při ul. Zábřežské)*schvaluje*

odkoupení části pozemku p.č. 562/3 o výměře 15 m² v k.ú. Šumperk, geometrickým plánem č. 5219-506/2007 ze dne 22. 3. 2007 označené jako p.p.č. 562/22 v k. ú. Šumperk, za těchto podmínek:

- účel výkupu: sjednocení vlastnictví stavby a pozemku pod stavbou autobusové zastávky
- prodávající: HEDVA, a. s., se sídlem Moravská Třebová, Brněnská 60/19, PSČ 571 21, IČ 48171565
- kupující: město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93, IČ 00303461
- kupní cena: 1.750,- Kč k celku (dle znaleckého posudku)
- kupující město Šumperk uhradí celou kupní cenu do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující město Šumperk vyhotoví kupní smlouvu na své náklady
- vyhotovení geometrického plánu na zaměření pozemku zajistilo na své náklady kupující město Šumperk
- správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 500,- Kč uhradí kupující město Šumperk
- před podáním návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán návrh na výmaz zástavního práva k předmětné nemovitosti v katastru nemovitostí záznamem

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

283/07

MJP – prodej části pozemku p.č. 610 o výměře cca 1 500 m² v k.ú. Hraběšice*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 28. 2. 2007 do 15. 3. 2007 dle usnesení rady města č. 428/07 ze dne 22. 2. 2007, **prodej části pozemku p. č. 610 o výměře cca 1 500 m² v k.ú. Hraběšice**, za těchto podmínek:

- účel prodeje: rozšíření lokality ve vlastnictví A. F. a vybudování přírodního jezírka
- kupující: A. F., Hraběšice
- kupní cena: 18,- Kč/m²
- úhrada celé kupní ceny do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující na své náklady zajistí trvalé odnětí předmětné části pozemku určené k plnění funkcí lesa
- kupující uhradí vyhotovení geometrického plánu na oddělení části p.p.č. 610 v k.ú. Hraběšice
- kupující uhradí náklady na odlesnění předmětné části pozemku, tj. přemístění sazenic, které zde byly v nedávné době vysazeny
- kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 1.000,- Kč v souladu s přílohou č. 9 „Postupu...“ a správní poplatek

za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí kolkovou známkou ve výši 500,- Kč

Termín: 31.12.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

284/07 MJP – výkup pozemků ve ZJE p.č. 212 o výměře 156 m², p.č. 213 o výměře 4 877 m² a p.č. 1207/1 o výměře 80 m² a pozemku ve ZJE p.č. 1031 o výměře 29 629 m², vše v k.ú. Horní Temenice

schvaluje

odkoupení pozemku ve zjednodušené evidenci původu grafického přídělů p.č. 212 o výměře 156 m², pozemku ve zjednodušené evidenci původu grafického přídělů p.č. 213 o výměře 4 877 m², pozemku ve zjednodušené evidenci původu grafického přídělů p.č. 1207/1 o výměře 80 m² a pozemku ve zjednodušené evidenci původu grafického přídělů p.č. 1031 o výměře 29 629 m² v k.ú. Horní Temenice, za těchto podmínek:

- účel výkupu: rozšíření pozemků ve vlastnictví města v dané lokalitě
- prodávající: A. S., Šumperk
- kupující: město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93, IČ 00303461
- kupní cena: 50 Kč/m², tj. celkem 1.737.100,- Kč
- kupující město Šumperk uhradí 30 % kupní ceny do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- zbytek kupní ceny bude hrazen splátkami s konečnou úhradou do 24 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy
- kupující město Šumperk vyhotoví kupní smlouvu na své náklady
- vyhotovení geometrického plánu na zaměření pozemků zajistí na své náklady kupující město Šumperk
- správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 500,- Kč uhradí kupující město Šumperk
- kupující město Šumperk uhradí daň z převodu nemovitostí

Termín: 31.12.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

285/07 MJP – prodej nebytových prostor ve vlastnictví města Šumperk v domě or. ozn. Čajkovského 2 - 14A v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 24. 4. 2007 do 9. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 690/07 ze dne 19. 4. 2007, **prodej nebytového prostoru č. 2082/43 o výměře 23 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 71/10000 na společných částech domu č.p. 2082, 2083 a 2084 na stavební parcele č. 4309, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 71/10000 na pozemku pod domem stavební parcela č. 4309 o výměře 685 m² v k.ú. Šumperk, or. ozn. Čajkovského 2, 4, 6, Šumperk, za těchto podmínek:**

- účel prodeje: provozování kadeřnictví
- kupující: A. Ch., Šumperk
- kupní cena nebytového prostoru a podílu na společných částech domu 10.000,- Kč/m², tj. 230.000,- Kč
- kupní cena podílu na pozemku pod domem: 105,- Kč/m², tj. 511,- Kč
- úhrada celé kupní ceny do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 1.000,- Kč v souladu s přílohou č. 9 „Postupu...“ a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí kolkovou známkou ve výši 500,- Kč
- nebytový prostor je vytápěn individuálně – zemním plynem

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

286/07 MJP – prodej nebytových prostor ve vlastnictví města Šumperk v domě or. ozn. Čajkovského 2 - 14A v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 24. 4. 2007 do 9. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 690/07 ze dne 19. 4. 2007, **prodej nebytového prostoru č. 2083/45 o výměře 104,2 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 321/10000 na společných částech domu č.p. 2082, 2083 a 2084 na stavební parcele č. 4309, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 321/10000 na pozemku pod domem stavební parcela č. 4309 o výměře 685 m² v k.ú. Šumperk, or. ozn. Čajkovského 2, 4, 6, Šumperk, za těchto podmínek:**

- účel prodeje: prodejna květin
- kupující: Z. Č., Šumperk
- kupní cena nebytového prostoru a podílu na společných částech domu 10.000,- Kč/m², tj. 1.042.000,- Kč
- kupní cena podílu na pozemku pod domem 105,- Kč/m², tj. 2.309,- Kč
- úhrada celé kupní ceny do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 1.000,- Kč v souladu s přílohou č. 9 „Postupu...“ a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí kolkovou známkou ve výši 500,- Kč
- nebytový prostor je vytápěn z centrální kotelny

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

287/07 MJP – prodej nebytových prostor ve vlastnictví města Šumperk v domě or. ozn. Čajkovského 2 - 14A v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 24. 4. 2007 do 9. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 690/07 ze dne 19. 4. 2007, **prodej nebytového prostoru č. 2084/46 o výměře 73 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 225/10000 na společných částech domu č.p. 2082, 2083 a 2084 na stavební parcele č. 4309, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 225/10000 na pozemku pod domem stavební parcela č. 4309 o výměře 685 m² v k.ú. Šumperk, or. ozn. Čajkovského 2, 4, 6, Šumperk, a prodej nebytového prostoru č. 2085/36 o výměře 23,9 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 81/10000 na společných částech domu č.p. 2085, 2086 a 2087 na stavební parcele č. 4312, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 81/10000 na pozemku pod domem stavební parcela č. 4312 o výměře 620 m² v k.ú. Šumperk, or. ozn. Čajkovského 8, 10, 12, Šumperk, za těchto podmínek:**

- účel prodeje: provozování kadeřnictví
- kupující: H. B., Šumperk
- kupní cena nebytových prostor č. 2084/46 a č. 2085/36 a podílů na společných částech domu 10.000,- Kč/m², tj. 969.000,- Kč
- kupní cena podílu na pozemku pod domem st.p.č. 4309: 105,- Kč/m², tj. 1.618,- Kč
- kupní cena podílu na pozemku pod domem st.p.č. 4312: 105,- Kč/m², tj. 527,- Kč
- úhrada celé kupní ceny do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující spolu s kupní cenou uhradí městu Šumperk zůstatek ve fondu oprav ve výši 1.197,- Kč
- kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 1.000,- Kč v souladu s přílohou č. 9 „Postupu...“ a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí kolkovou známkou ve výši 500,- Kč
- nebytový prostor je vytápěn z centrální kotelny

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

288/07 MJP – prodej nebytových prostor ve vlastnictví města Šumperk v domě or. ozn. Čajkovského 2 - 14A v k.ú. Šumperk

schvaluje

nevyhovět žádosti P. K., Šumperk, o **prodej nebytového prostoru č. 2085/36 o výměře 23,9 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 81/10000 na společných částech domu č.p. 2085, 2086 a 2087 na stavební parcele č. 4312, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 81/10000 na pozemku pod domem stavební parcela č. 4312 o výměře 620 m² v k.ú. Šumperk, or. ozn. Čajkovského 8, 10, 12, Šumperk, a to z důvodu stavební a funkční propojenosti nebytového prostoru č. 2085/36 s nebytovým prostorem č. 2084/46, přes který se do nebytového prostoru č. 2085/36 vstupuje. Oddělení nebytového prostoru č. 2085/36 od nebytového prostoru č. 2084/46 by vyžadovalo stavební úpravy, se kterými by museli souhlasit všichni vlastníci bytových jednotek v dotčených domech.**

Termín: 21.06.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

289/07 MJP – prodej nebytových prostor ve vlastnictví města Šumperk v domě or. ozn. Čajkovského 2 - 14A v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 24. 4. 2007 do 9. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 690/07 ze dne 19. 4. 2007, **prodej nebytového prostoru č. 2086/38 o výměře 70,5 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 240/10000 na společných částech domu č.p. 2085, 2086 a 2087 na stavební parcele č. 4312, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 240/10000 na pozemku pod domem stavební parcela č. 4312 o výměře 620 m² v k.ú. Šumperk, or. ozn. Čajkovského 8, 10, 12, Šumperk, do podílového spoluvlastnictví, za těchto podmínek:**

- účel prodeje: ordinace zubní lékařky ortodontie a zubní laboratoř
- kupující: H. K., Šumperk, v podílu 2/3, a N. K., Šumperk, v podílu 1/3
- kupní cena nebytového prostoru a podílu na společných částech domu 10.000,- Kč/m², tj. 705.000,- Kč
- kupní cena podílu na pozemku pod domem 105,- Kč/m², tj. 1.562,- Kč
- úhrada celé kupní ceny do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující spolu s kupní cenou společně uhradí městu Šumperk zůstatek ve fondu oprav ve výši 4.894,- Kč
- kupující uhradí společně paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 1.000,- Kč v souladu s přílohou č. 9 „Postupu...“ a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí kolkovou známkou ve výši 500,- Kč
- nebytový prostor je vytápěn z centrální kotelny

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

290/07 MJP – prodej nebytových prostor ve vlastnictví města Šumperk v domě or. ozn. Čajkovského 2 - 14A v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 24. 4. 2007 do 9. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 690/07 ze dne 19. 4. 2007, **prodej nebytového prostoru č. 2087/39 o výměře 73,7 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 250/10000 na společných částech domu č.p. 2085, 2086 a 2087 na stavební parcele č. 4312, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 250/10000 na pozemku pod domem stavební parcela č. 4312 o výměře 620 m² v k.ú. Šumperk, or. ozn. Čajkovského 8, 10, 12, Šumperk, a prodej nebytového prostoru č. 2088/23 o výměře 57,24 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 213/10000 na společných částech domu č.p. 2088 a 2089 na stavební parcele č. 4316, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 213/10000 na pozemku pod domem stavební parcela č. 4316 o výměře 600 m² v k.ú. Šumperk, or. ozn. Čajkovského 14, 14A, Šumperk, za těchto podmínek:**

- účel prodeje: prodejna - vodoplast

- kupující: P. D., Velké Losiny
- kupní cena nebytových prostor č. 2087/39 a č. 2088/23 a podílů na společných částech domu 10.000,- Kč/m², tj. 1.309.400,- Kč
- kupní cena podílu na pozemku pod domem st.p.č. 4312: 105,- Kč/m², tj. 1.628,- Kč
- kupní cena podílu na pozemku pod domem st.p.č. 4316: 105,- Kč/m², tj. 1.342,- Kč
- úhrada celé kupní ceny do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující spolu s kupní cenou uhradí městu Šumperk zůstatek ve fondu oprav ve výši 11.406,- Kč
- kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 1.000,- Kč v souladu s přílohou č. 9 „Postupu...“ a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí kolkovou známkou ve výši 500,- Kč
- nebytový prostor je vytápěn z centrální kotelny

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

291/07

MJP – prodej nebytových prostor ve vlastnictví města Šumperk v domě or. ozn. Čajkovského 2 - 14A v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 24. 4. 2007 do 9. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 690/07 ze dne 19. 4. 2007, **prodej nebytového prostoru č. 2088/22 o výměře 168,8 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 630/10000 na společných částech domu č.p. 2088 a 2089 na stavební parcele č. 4316, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 630/10000 na pozemku pod domem stavební parcela č. 4316 o výměře 600 m² v k.ú. Šumperk, or. ozn. Čajkovského 14, 14A, Šumperk**, za těchto podmínek:

- účel prodeje: provozovna firmy FRETEx, s. r. o.
- kupující: FRETEx, s. r. o., se sídlem Modřice, U Vlečky 666, PSČ 664 42, IČ 26908549
- kupní cena nebytového prostoru a podílu na společných částech domu 10.000,- Kč/m², tj. 1.688.000,- Kč
- kupní cena podílu na pozemku pod domem 105,- Kč/m², tj. 3.969,- Kč
- úhrada celé kupní ceny do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující spolu s kupní cenou uhradí městu Šumperk zůstatek ve fondu oprav ve výši 28.606,- Kč
- kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 1.000,- Kč v souladu s přílohou č. 9 „Postupu...“ a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí kolkovou známkou ve výši 500,- Kč
- nebytový prostor je vytápěn z centrální kotelny

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

292/07 MJP – prodej nebytových prostor ve vlastnictví města Šumperk v domě or. ozn. Čajkovského 2 - 14A v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 24. 4. 2007 do 9. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 690/07 ze dne 19. 4. 2007, **prodej nebytového prostoru č. 2089/22 o výměře 70 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 260/10000 na společných částech domu č.p. 2088 a 2089 na stavební parcele č. 4316, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 260/10000 na pozemku pod domem stavební parcela č. 4316 o výměře 600 m² v k.ú. Šumperk, or. ozn. Čajkovského 14, 14A, Šumperk**, za těchto podmínek:

- účel prodeje: prodejna Večerky
- kupující: Z. Ž., Šumperk
- kupní cena nebytového prostoru a podílu na společných částech domu 10.000,- Kč/m², tj. 700.000,- Kč
- kupní cena podílu na pozemku pod domem 105,- Kč/m², tj. 1.638,- Kč
- úhrada celé kupní ceny do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 1.000,- Kč v souladu s přílohou č. 9 „Postupu...“ a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí kolkovou známkou ve výši 500,- Kč
- nebytový prostor je vytápěn z centrální kotelny

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

293/07 MJP – prodej nebytových prostor ve vlastnictví města Šumperk v domě or. ozn. Lužickosrbská 1 v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 5. 6. 2007 do 20. 6. 2007 dle usnesení rady města č. 857/07 ze dne 31. 5. 2007, **prodej nebytového prostoru č. 122/10 o výměře 48,4 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 532/10000 na společných částech domu č.p. 122 na stavební parcele č. 38 v k.ú. Šumperk, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 532/10000 na pozemku pod domem stavební parcela č. 38 o výměře 677 m² v k.ú. Šumperk**, do podílového spoluvlastnictví, za těchto podmínek:

- účel prodeje: provozování kadeřnictví
- kupující: D. K., Šumperk, v podílu ½, a T. K., Rejhotice, v podílu ½
- kupní cena nebytového prostoru a podílu na společných částech domu 10.000,- Kč/m², tj. 484.000,- Kč
- kupní cena podílu na pozemku pod domem 105,- Kč/m², tj. 3.782,- Kč
- kupující spolu s kupní cenou společně uhradí městu Šumperk zůstatek ve fondu oprav ve výši 9.870,- Kč
- kupující uhradí zálohu na kupní cenu ve výši 250.000,- Kč do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do

katastru nemovitostí. Zbývající část ve výši 247.652,- Kč budou kupující společně splácet v pravidelných měsíčních splátkách po dobu 36 měsíců až do úplného zaplacení. K takto stanovené ceně zaplatí kupující společně prodávajícímu úrok ve výši 10 % p.a. počítaný z ročního zůstatku nesplacené kupní ceny k 31. 12. běžného roku, v němž povinnost trvá. Po dobu splátkování bude zřízeno zástavní právo ve prospěch města Šumperk k jednotce č. 122/10 domu č.p. 122 na pozemku st. p.č. 38 v k.ú. Šumperk včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 532/10000 na společných částech domu č.p. 122, a to ve výši pohledávky v hodnotě 247.652,- Kč.

- kupující uhradí společně paušální poplatek za vyhotovení kupní a zástavní smlouvy ve výši 1.000,- Kč v souladu s přílohou č. 9 „Postupu...“ a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí kolkovou známkou ve výši 500,- Kč

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

294/07

MJP – prodej nebytových prostor ve vlastnictví města Šumperk v domě or. ozn. Lužickosrbská 1 v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 5. 6. 2007 do 20. 6. 2007 dle usnesení rady města č. 857/07 ze dne 31. 5. 2007, **prodej nebytového prostoru č. 122/11 o výměře 45 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti 495/10000 na společných částech domu č.p. 122 na stavební parcele č. 38 v k.ú. Šumperk, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 495/10000 na pozemku pod domem stavební parcela č. 38 o výměře 677 m² v k.ú. Šumperk**, za těchto podmínek:

- účel prodeje: prodejna dětského textilu
- kupující: J. N., Šumperk
- kupní cena nebytového prostoru a podílu na společných částech domu 10.000,- Kč/m², tj. 450.000,- Kč
- kupní cena podílu na pozemku pod domem 105,- Kč/m², tj. 3.519,- Kč
- kupující spolu s kupní cenou uhradí městu Šumperk zůstatek ve fondu oprav ve výši 11.512,- Kč
- kupující uhradí zálohu na kupní cenu ve výši 325.500,- Kč do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zbývající část ve výši 139.531,- Kč bude kupující splácet v pravidelných měsíčních splátkách po dobu 36 měsíců až do úplného zaplacení. K takto stanovené ceně zaplatí kupující prodávajícímu úrok ve výši 10 % p.a. počítaný z ročního zůstatku nesplacené kupní ceny k 31. 12. běžného roku, v němž povinnost trvá. Po dobu splátkování bude zřízeno zástavní právo ve prospěch města Šumperk k jednotce č. 122/11 domu č.p. 122 na pozemku st.p.č. 38 v k.ú. Šumperk včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 495/10000 na společných částech domu č.p. 122, a to ve výši pohledávky v hodnotě 139.531,- Kč.
- kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní a zástavní smlouvy ve výši 1.000,- Kč v souladu s přílohou č. 9 „Postupu...“ a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí kolkovou známkou ve výši 500,- Kč

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

295/07 MJP – směna části pozemku p.č. 1845/25 v k.ú. Šumperk za pozemky v Průmyslové zóně IV s finančním vyrovnáním

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 15. 5. 2007 do 30. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 763/07 ze dne 10. 5. 2007, **majetkoprávní vypořádání pozemků formou směnné smlouvy s finančním vyrovnáním**, za těchto podmínek:

- **z vlastnictví města Šumperka** bude převedena do vlastnictví spol. Pivovar Holba, a. s., IČ 64610276, se sídlem Hanušovice, Pivovarská 261, PSČ 788 33, část pozemku p.č. 1845/25 o výměře cca 3 000 m² v k.ú. Šumperk, jejíž **ocenění je stanoveno ve výši 300,- Kč/m², což odpovídá pozemku bez inženýrských sítí a dopravního napojení**. Výměra bude upřesněna geometrickým plánem.
- **z vlastnictví spol. Pivovar Holba, a. s.**, IČ 64610276, se sídlem Hanušovice, Pivovarská 261, PSČ 788 33, budou převedeny do vlastnictví města Šumperk pozemky parcela č. 1040/1 o výměře 20 326 m² a parcela č. 1041/1 o výměře 11 378 m² v k.ú. Šumperk, jejichž **ocenění je stanoveno ve výši 120,- Kč/m²**.
- účel: směna pozemků v lokalitě průmyslové zóny za část pozemku určeného územním plánem jako plocha pro bydlení
- finanční vyrovnání ve výši cca 2.900.000,- Kč bude hrazeno městem Šumperk ve splátkách, a to tak, že 20 % z celkové částky bude uhrazeno do 60 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zbytek bude hrazen splátkami 2x ročně, vždy k termínu 30. 6. a 31. 12. kalendářního roku s konečnou úhradou do 31. 12. 2010 s tím, že první splátka bude uhrazena k 30. 6. 2008
- vyhotovení směnné smlouvy zajistí na vlastní náklady město Šumperk
- náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku p.č. 1845/25 v k.ú. Šumperk uhradí Pivovar Holba, a. s., náklady na vyhotovení geometrického plánu v lokalitě průmyslové zóny uhradí město Šumperk
- správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 500,- Kč bude uhrazen společně, každý se bude podílet jednou polovinou

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

296/07 MJP – výkupy pozemků v lokalitě Průmyslové zóny IV od soukromých osob

schvaluje

odkoupení pozemků p.č. 1040/4 o výměře 16 606 m², p.č. 1040/5 o výměře 8 467 m², p.č. 1040/7 o výměře 1 076 m², p.č. 1041/3 o výměře 16 008 m² a p.č. 1041/4 o výměře 9 087 m², vše v k.ú. Šumperk, za těchto podmínek:

- účel výkupu: příprava nové průmyslové zóny
- prodávající: F. B., Bludov
- kupující: město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93, IČ 00303461
- kupní cena: 120,- Kč/m² (celkem 6.149.280,- Kč)

- kupující město Šumperk uhradí 20 % kupní ceny do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- zbytek kupní ceny bude hrazen splátkami 2x ročně, vždy k termínu 30. 6. a 31. 12. kalendářního roku s konečnou úhradou do 31. 12. 2010 s tím, že první splátka bude uhrazena k 30. 6. 2008
- kupující město Šumperk vyhotoví kupní smlouvu na své náklady
- náklady na vyhotovení geometrického plánu pro zaměření reálných parcel v lokalitě průmyslové zóny uhradí město Šumperk
- správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 500,- Kč uhradí kupující město Šumperk
- návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po výmazu zástavního práva k předmětným pozemkům v katastru nemovitostí
- na kupující město Šumperk přejde povinnost odpovídající předkupnímu právu jako právu věcnému k předmětným pozemkům ve prospěch České republiky – Pozemkový fond ČR

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

297/07 MJP – výkupy pozemků v lokalitě Průmyslové zóny IV od soukromých osob

schvaluje

odkoupení pozemků p.č. 1040/2 o výměře 18 465 m², p.č. 1040/6 o výměře 1 112 m², p.č. 1040/8 o výměře 742 m² a p.č. 1041/5 o výměře 21 063 m², vše v k.ú. Šumperk, za těchto podmínek:

- účel výkupu: příprava nové průmyslové zóny
- prodávající:
 - J. V., Šumperk, podíl ve výši 1/8
 - F. V., Šumperk, podíl ve výši 1/8
 - Z. V., Šumperk, podíl ve výši 1/8
 - A. V., Šumperk, podíl ve výši 4/8
 - A. V., Šumperk, podíl ve výši 1/8
- kupující: město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93, IČ 00303461
- kupní cena: 120,- Kč/m² (celkem 4.965.840,- Kč)
- kupující město Šumperk uhradí 20 % kupní ceny do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- zbytek kupní ceny bude hrazen splátkami 2x ročně, vždy k termínu 30. 6. a 31. 12. kalendářního roku s konečnou úhradou do 31. 12. 2010 s tím, že první splátka bude uhrazena k 30. 6. 2008
- kupující město Šumperk vyhotoví kupní smlouvu na své náklady
- náklady na vyhotovení geometrického plánu pro zaměření reálných parcel v lokalitě průmyslové zóny uhradí město Šumperk
- správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 500,- Kč uhradí kupující město Šumperk

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

298/07 MJP – změna účastníka smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je byt č. 5 v domě nám. Jana Zajíce 14 v Šumperku

schvaluje

uzavření dohody o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je byt č. 2958/5 v domě nám. Jana Zajíce 14 v Šumperku, uzavřené s D. K., Šumperk, a to ke dni **30. 6. 2007**. D. K. v dohodě o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě prohlásí, že nepožaduje navrácení složené zálohy na kupní cenu bytu, když se ohledně této složené zálohy na kupní cenu bytu finančně vyrovnala s manžely P. a D. S., Šumperk.

Současně **ZM schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem bude byt č. 2958/5 v domě nám. Jana Zajíce 14 v Šumperku s manžely P. a D. S., Šumperk, a to za stejných podmínek s účinností od **1. 7. 2007**.

Termín: 31.07.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

299/07 MJP – změna účastníka smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je byt č. 69 v domě nám. Jana Zajíce 14 v Šumperku

schvaluje

uzavření dohody o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je byt č. 2958/69 v domě nám. Jana Zajíce 14 v Šumperku, uzavřené s V. P., Šumperk, a to ke dni **30. 6. 2007**. V. P. v dohodě o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě prohlásí, že nepožaduje navrácení složené zálohy na kupní cenu bytu, když se ohledně této složené zálohy na kupní cenu bytu finančně vyrovnala s L. K., Šumperk.

Současně **ZM schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem bude byt č. 2958/69 v domě nám. Jana Zajíce 14 v Šumperku s L. K., Šumperk, a to za stejných podmínek s účinností od **1. 7. 2007**.

Dohoda o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouva o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny za podmínky, že budou před podpisem těchto smluv uhrazeny veškeré dluhy na splátkách kupní ceny bytu dle smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené s V. P.

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

300/07 MJP – změna účastníka smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je byt č. 54 v domě nám. Jana Zajíce 13 v Šumperku

bere na vědomí,

že dle usnesení Okresního soudu v Šumperku č. j. 21D 1058/2006 ze dne 27. 3. 2007, právní moc dne 24. 4. 2007, ve věci projednání dědictví po M. J., posl. bytem Šumperk, zemřelé dne 17. 8. 2006, nabyt práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na byt č. 2958/54 v budově č.p. 2958 na st.p.č. 725/7 v kat. území Šumperk (or. nám. Jana Zajíce 13), v ceně zaplacené zálohy na byt 154.660,- Kč, P. J., Nový Malín.

301/07 MJP – modernizace povrchu asfaltového hřiště na p.č. 1257/51 v k.ú. Šumperk (or. v areálu Tyršova stadionu v Šumperku) na hřiště pro futsal s umělým trávníkem III. generace

schvaluje

uzavření smlouvy dle přílohy materiálu, kterou se město Šumperk zaváže v budoucnu zřídit zástavní právo k části pozemku p.č. 1257/51 v kat. území Šumperk (or. areál Tyršova stadionu v Šumperku), která vznikne po zaměření futsalového hřiště geometrickým plánem:

- budoucí zástavní věřitel: Český svaz tělesné výchovy, IČ 00469548, se sídlem Praha 6 - Břevnov, Zátokova 100/2, PSČ 160 17
- budoucí zástavce: město Šumperk, IČ 00303461, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93
- zástavní právo bude zřízeno k zajištění pohledávky zástavního věřitele v budoucnu podmíněně vzniklé ve výši poskytnuté dotace ze státního rozpočtu na investiční akci modernizace povrchu asfaltového hřiště na p.č. 1257/51 v kat. území Šumperk (or. v areálu Tyršova stadionu v Šumperku) na hřiště pro futsal s umělým trávníkem III. generace, tj. ve výši 1.500.000,- Kč včetně jejího příslušenství
- zástavní smlouva bude uzavřena nejpozději současně s ukončením příslušné investiční akce a předáním díla městu Šumperk.

Termín: 30.09.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

302/07 MJP – změna podmínek bezúplatného převodu nemovitostí z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Šumperk - nemovitosti knihovny při ul. 17. listopadu 6, Šumperk

ruší

usnesení ZM č. 131/07 ze dne 25. 1. 2007 z důvodu přijetí nového usnesení.

Termín: 21.06.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

303/07 MJP – změna podmínek bezúplatného převodu nemovitostí z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Šumperk - nemovitosti knihovny při ul. 17. listopadu 6, Šumperk

schvaluje

doplnění usnesení ZM č. 120/03 ze dne 23. 1. 2003 ve znění usnesení ZM č. 523/03 ze dne 6. 11. 2003 na konci o tato slova:

„V případě kladného vyřízení žádosti převzít do vlastnictví města Šumperk požadované nemovitosti smlouvou o bezúplatném převodu za podmínek:

1. Nabyvatel se zaváže o nemovitosti řádně pečovat a užívat je pouze v souladu s veřejným zájmem, tj. k provozování městské knihovny s regionální působností, nevyužívat je ke komerčním účelům, nepřenechat je ke komerčním účelům třetím osobám, to vše **po dobu 15 let ode dne nabytí**.
2. Nabyvatel se dále zavazuje nemovitosti nezczizit ve prospěch třetí osoby, a to **po dobu 15 let ode dne jejich nabytí**.
3. V případě, že by ze strany nabyvatele došlo k porušení některého ze závazků uvedených v odst. 1, **případně jejich přetrvávajícímu porušení**, zavazuje se nabyvatel uhradit do státního rozpočtu prostřednictvím převodce **částku odpovídající ceně nemovitosti, u níž došlo k porušení závazku**, v místě a čase obvyklou v době porušení závazku. **Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením sankce závazky uvedené v odst. 1 nezanikají a převodce je oprávněn uplatnit sankci opakovaně při každém porušení závazku, nebude-li přes výzvu převodce v určené lhůtě ukončen nežádoucí stav.**
4. Za porušení závazku uvedeného v odstavci 2, nezczizit předmětné nemovitosti po stanovenou dobu, zavazuje se nabyvatel uhradit do státního rozpočtu prostřednictvím převodce **částku odpovídající ceně nemovitosti, u níž došlo k porušení závazku odpovídající dvojnásobku ceny této nemovitosti v místě a čase obvyklé v době porušení závazku. Zaplacením této sankce není dotčeno právo převodce požadovat i úhradu sjednané sankce dle odst. 3, dojde-li k souběhu s tímto porušením i k porušení některého závazku sjednaného v odst. 1.**
5. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě do 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Bude-li zjištění sankce dle odst. 3 a 4 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1 a 2 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele plněny a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. **Nabyvatel je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal.“**

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

304/07

MJP – změna podmínek bezúplatného převodu nemovitostí z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Šumperk - nemovitosti v areálu Luže

ruší

usnesení ZM č. 82/06 ze dne 14. 12. 2006 z důvodu přijetí nového usnesení.

Termín: 21.06.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

MJP – změna podmínek bezúplatného převodu nemovitostí z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Šumperk - nemovitosti v areálu Luže

schvaluje

doplnění usnesení ZM č. 121/03 ze dne 23. 1. 2003 ve znění usnesení ZM č. 451/03 ze dne 18. 9. 2003 ve znění usnesení ZM č. 763/04 ze dne 29. 4. 2004 a ZM č. 1674/06 ze dne 15. 6. 2006 na konci o tato slova:

„V případě kladného vyřízení žádosti převzít do vlastnictví města Šumperk požadované nemovitosti smlouvou o bezúplatném převodu za podmínek:

1. Nabyvatel se zaváže o nemovitosti řádně pečovat a užívat je pouze v souladu s veřejným zájmem, tj. k poskytování humanitární a další pomoci při mimořádných událostech a krizových situacích v rámci správního obvodu města Šumperk, nevyužívat je ke komerčním účelům, nepřenechat je ke komerčním účelům třetím osobám, to vše **po dobu 15 let ode dne nabytí**.
2. Nabyvatel se dále zavazuje nemovitosti nezcizit ve prospěch třetí osoby, a to **po dobu 15 let ode dne jejich nabytí**.
3. V případě, že by ze strany nabyvatele došlo k porušení některého ze závazků uvedených v odst. 1, **případně jejich přetrvávajícímu porušení**, zavazuje se nabyvatel uhradit do státního rozpočtu prostřednictvím převodce **částku odpovídající ceně nemovitosti, u níž došlo k porušení závazku**, v místě a čase obvyklou v době porušení závazku. **Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením sankce závazky uvedené v odst. 1 nezanikají a převodce je oprávněn uplatnit sankci opakovaně při každém porušení závazku, nebude-li přes výzvu převodce v určené lhůtě ukončen nežádoucí stav.**
4. Za porušení závazku uvedeného v odstavci 2, nezcizit předmětné nemovitosti po stanovenou dobu, zavazuje se nabyvatel uhradit do státního rozpočtu prostřednictvím převodce **částku odpovídající ceně nemovitosti, u níž došlo k porušení závazku odpovídající dvojnásobku ceny této nemovitosti v místě a čase obvyklé v době porušení závazku. Zaplacením této sankce není dotčeno právo převodce požadovat i úhradu sjednané sankce dle odst. 3, dojde-li k souběhu s tímto porušením i k porušení některého závazku sjednaného v odst. 1.**
5. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě do 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 3 a 4 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1 a 2 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele plněny a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. **Nabyvatel je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal.“**

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

306/07 MJP – změna podmínek bezúplatného převodu nemovitostí z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Šumperk – hala Lombard

ruší

usnesení ZM č. 84/06 ze dne 14. 12. 2006 z důvodu přijetí nového usnesení.

Termín: 21.06.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

307/07 MJP – změna podmínek bezúplatného převodu nemovitostí z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Šumperk – hala Lombard

schvaluje

doplnění usnesení ZM č. 122/03 ze dne 23. 1. 2003 na konci o tato slova:

„V případě kladného vyřízení žádosti převzít do vlastnictví města Šumperk požadovanou nemovitost smlouvou o bezúplatném převodu za podmínek:

1. Nabyvatel se zaváže o nemovitost řádně pečovat a užívat je pouze v souladu s veřejným zájmem, tj. k poskytování humanitární a další pomoci při mimořádných událostech a krizových situacích v rámci správního obvodu města Šumperk, nevyužívat ji ke komerčním účelům, nepřenechat ji ke komerčním účelům třetím osobám, to vše **po dobu 15 let ode dne nabytí.**
2. Nabyvatel se dále zavazuje nemovitost nezczit ve prospěch třetí osoby, a to **po dobu 15 let ode dne jejího nabytí.**
3. V případě, že by ze strany nabyvatele došlo k porušení některého ze závazků uvedených v odst. 1, **případně jejich přetrvávajícímu porušení,** zavazuje se nabyvatel uhradit do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku odpovídající **ceně nemovitosti, u níž došlo k porušení závazku, v místě a čase obvyklou v době porušení závazku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením sankce závazky uvedené v odst. 1 nezanikají a převodce je oprávněn uplatnit sankci opakovaně při každém porušení závazku, nebude-li přes výzvu převodce v určené lhůtě ukončen nežádoucí stav.**
4. Za porušení závazku uvedeného v odstavci 2, nezczit předmětnou nemovitost po stanovenou dobu, zavazuje se nabyvatel uhradit do státního rozpočtu prostřednictvím převodce **částku odpovídající ceně nemovitosti, u níž došlo k porušení závazku, odpovídající dvojnásobku ceny této nemovitosti v místě a čase obvyklé v době porušení závazku. Zaplacením této sankce není dotčeno právo převodce požadovat i úhradu sjednané sankce dle odst. 3, dojde-li k souběhu s tímto porušením i k porušení některého závazku sjednaného v odst. 1.**
5. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě do 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Bude-li zjištění sankce dle odst. 3 a 4 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1 a 2 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele plněny a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. **Nabyvatel je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal.“**

Termín: 31.12.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

308/07 MJP – žádost J. K. o zákaz zvukových reklam na automobilech ve městě Šumperku

bere na vědomí

žádost J. K. ze dne 22. 4. 2007, týkající se okamžitého zákazu zvukových reklam na automobilech na území města Šumperka.

309/07 MJP – výstavba polyfunkčního domu na ulici Radniční v Šumperku

schvaluje,

aby Město Šumperk, jako třetí účastník, nevstupovalo do smluvního vztahu mezi M. Š., na straně jedné, a investory A. Ž. a I. B., na straně druhé. Předmětem smluvního vztahu má být plnění stanovených podmínek M. Š. a dále úprava společné odpovědnosti Města Šumperk a investorů za případnou škodu a případně další povinnosti, vyvolané v souvislosti s výstavbou polyfunkčního domu na pozemku p.č. 2320/1 v k.ú. Šumperk.

Termín: 31.07.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

310/07 MJP – přijetí daru části díla cyklistické stezky Šumperk – Nový Malín

schvaluje

přijetí daru díla stavby "Cyklistická stezka Šumperk - Nový Malín", a to úseku "Stavba Šumperk 0,000 km – 0,522 km – I. etapa" (úsek ve směru z Města Šumperka ke křižovatce Třemešek - ul. Vikýřovická) - dle projektu Ing. Ludka Cakra "Cyklistická stezka Šumperk - Nový Malín", včetně veřejného osvětlení v daném úseku cyklistické stezky, kolaudované pravomocným rozhodnutím Městského úřadu Šumperk, odbor dopravy, ze dne 13. 4. 2007, sp.zn.: 14981/2007 DOP/JAVI, č.j. MUSP 31727/2007, a pravomocným

kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu – odbor výstavby ze dne 26. 3. 2007, sp.zn.: 19065/2007 VYS/JAFI. Dárce: Obec Nový Malín, se sídlem Nový Malín 240, PSČ 788 03, IČ 00303089. Obdarovaný: Město Šumperk, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, PSČ 787 93, IČ 00303461.

Termín: 31.07.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

311/07 MJP – změna usnesení ZM č. 931/04 ze dne 9. 9. 2004, ve znění usnesení ZM č. 1180/05 ze dne 10. 3. 2005 a usnesení ZM č. 1212/05 ze dne 28. 4. 2005 – budování kanalizační soustavy v Temenici – finanční podpora města při budování kanalizačním přípojek

schvaluje

změnu usnesení zastupitelstva města č. 931/04 ze dne 9. 9. 2004 ve znění usnesení zastupitelstva města č. 1180/05 ze dne 10. 3. 2005 a č. 1212/05 ze dne 28. 4. 2005, týkající se souboru motivačních opatření města v oblasti finanční a organizační podpory města při budování kanalizační soustavy v k.ú. Horní Temenice v letech 2004 - 2006 v souvislosti s vybudováním nového kanalizačního řadu. Jde o soubor opatření „Zásady pro angažovanost města při vybudování kanalizačních přípojek v k.ú. Horní Temenice“. Změna spočívá v prodloužení platnosti lhůty pro poskytnutí finančního příspěvku ve výši 350,- Kč/b.m., a to o období od 1. 1. 2007 do 31. 8. 2007, ve kterém musí dojít k vybudování a kolaudaci kanalizační přípojky.

V ostatním zůstává usnesení ZM č. 931/04 ze dne 9. 9. 2004 ve znění usnesení ZM č. 1180/05 ze dne 10. 3. 2005 a č. 1212/05 ze dne 28. 4. 2005 beze změny.

Termín: 21.06.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

312/07 MJP – budova a pozemky bývalé Okresní vojenské správy na Hlavní třídě - způsob využití

schvaluje

koncepti města po fyzickém převzetí areálu bývalé Okresní vojenské správy v Šumperku realizovat jako formu dalšího nakládání s areálem bývalé Okresní vojenské správy v Šumperku, po splnění všech zákonných podmínek, a to formu příslibu prodeje (smlouva o budoucí kupní smlouvě) areálu bývalé Okresní vojenské správy na Hlavní třídě v Šumperku se stanovením účelu, způsobu využití a podmínek, za kterých bude realizován vlastní prodej areálu. Účel prodeje: rekonstrukce objektu. Způsob využití: ubytovací a stravovací kapacita – hotelového typu, penzion.

Termín: 21.06.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

313/07 MJP – budova a pozemky bývalé Okresní vojenské správy na Hlavní třídě - způsob využití

ukládá RM

zpracovat a předložit zastupitelstvu města podmínky, za kterých bude realizována, zastupitelstvem zvolená, koncepce dalšího nakládání s areálem bývalé Okresní vojenské správy v Šumperku na Hlavní třídě, a to dle usnesení ZM č. 312/07.

Termín: 31.10.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

314/07 MJP – prodej části p.p.č. 556/40 o výměře cca 470 m² v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 28. 2. 2007 do 15. 3. 2007 dle usnesení rady města č. 421/07 ze dne 22. 2. 2007, **prodej části p.p.č. 556/40 o výměře cca 470 m² v k.ú. Šumperk**, za těchto podmínek:

- kupující: J. a L. N., Šumperk
- kupní cena: 300,- Kč/m²
- kupující převezmou závazky z nájemní smlouvy označené jako MP 65/92 ze dne 2. 11. 1992, a to do doby ukončení výpovědní lhůty (prosinec roku 2007)
- kupující uhradí vyhotovení geometrického plánu na rozdělení předmětu prodeje, jehož hranice určí město
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno dle „Postupu...“, a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.12.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

315/07 MJP – prodej části p.p.č. 556/40 o výměře cca 470 m² v k.ú. Šumperk

neschvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 28. 2. 2007 do 15. 3. 2007 dle usnesení rady města č. 421/07 ze dne 22. 2. 2007, **prodej p.p.č. 556/40 o výměře 575 m² Šumperk, P. D., Šumperk**, z důvodu, že část p.p.č. 556/40 o výměře cca 470 m² je schválena k prodeji jinému žadateli.

Termín: 21.06.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

316/07 MJP – změna usnesení ZM č. 1756/06 ze dne 14. 9. 2006

schvaluje

z důvodu prodeje bytové jednotky v domě a s tím spojených změn podílu a dále z důvodu nezájmu podepsat smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze strany

budoucího kupujícího J. B., změnu **usnesení zastupitelstva města č. 1756/06 ze dne 14. 9. 2006** v části označení budoucích kupujících a jejich podílů, kdy nově bude:

- L. K. podíl ve výši 8/100, Z. H. podíl ve výši 12/100, V. S. podíl ve výši 7/100, M. G. podíl ve výši 13/100, P. H. podíl ve výši 7/100, M. K. podíl ve výši 28/100, L. a D. H. podíl ve výši 15/100, J. K. podíl ve výši 10/100

a změnu dalších podmínek:

- v souladu s plněním závazku budoucích kupujících týkající se odstranění altánu k datu 30. 11. 2006 se uznává sleva ve výši 50.000,- Kč
- smlouva o smlouvě budoucí se sjednává na dobu určitou do 31. 3. 2010

Ostatní ustanovení usnesení ZM č. 1756/06 ze dne 14. 9. 2006 neuvedená v tomto usnesení zůstávají beze změny.

Termín: 30.10.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

317/07 MJP – prodej p.p.č.1948/4 o výměře 372 m² v k.ú. Šumperk (zahrada u domu Žižkova 8, Šumperk)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 3. 4. 2007 do 18. 4. 2007 dle usnesení rady města č. 525/07 ze dne 29. 3. 2007, **prodej p.p.č.1948/4 o výměře 372 m² v k.ú. Šumperk**, za těchto podmínek:

- kupující: P. H.....podíl ve výši 25/100
M. J.....podíl ve výši 30/100
M. N.....podíl ve výši 45/100
- kupní cena: 300,- Kč/m²
- kupní cena bude uhrazena kupujícími do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno dle „Postupu...“, a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

318/07 MJP – prodej části p.p.č. 312/1 o výměře cca 42 m² v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 24. 4. 2007 do 9. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 669/07 ze dne 19. 4. 2007, **prodej části p.p.č. p.p.č. 312/1 o výměře cca 42 m² v k.ú. Šumperk**, za těchto podmínek:

- kupující: HF pro, spol. s r. o., se sídlem Šumperk, nám. Míru 22, IČ 61943550, zastoupená jednatelem Ing. Ivo Heidenreichem
- kupní cena: 700,- Kč/m²
- kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN

- kupující je povinen strpět právo uložení vedení kanalizační šachty a kanalizačního řadu
- kupující na své náklady nechá vyhotovit geometrický plán předmětu prodeje, který předem odsouhlasí s prodávajícím, kdy budou hranice převodu stanoveny s ohledem na parkovou úpravu části p.p.č. 312/1 v k.ú. Šumperk
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno dle „Postupu...“, a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

319/07 MJP – prodej p.p.č. 315/2 o výměře 473 m² v k.ú. Dolní Temenice (vstupy a společné části kolonie „U Skalky“)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 24. 4. 2007 do 9. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 691/07 ze dne 19. 4. 2007, **prodej p.p.č. p.p.č. 315/2 o výměře 473 m² v k.ú. Dolní Temenice**, za těchto podmínek:

- kupující: M. S., Šumperk, V. a L. S., Šumperk, O. a M. Ž., Šumperk, I. a M. K., Šumperk, J. a E. U., Šumperk, V. Ž., Šumperk, M. Š., Šumperk, J. a N. V., Šumperk, M. a Ž. M., Šumperk, všichni podíl ve výši 1/11, O. N. a E. N., Šumperk, podíl ve výši 2/11
- kupní cena: 30,- Kč/m²
- kupní cena bude uhrazena kupujícími do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno dle „Postupu...“, a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

320/07 MJP – prodej st.p.č. 782 o výměře 192 m² v k.ú. Šumperk (pozemek pod domem Lidická 53)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 24. 4. 2007 do 9. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 659/07 ze dne 19. 4. 2007, **prodej st.p.č. 782 o výměře 192 m² v k.ú. Šumperk**, za těchto podmínek:

- účel prodeje: pozemek pod domem, náprava majetkoprávních vztahů
- kupující: E. B., Šumperk, podíl ve výši 5542/10000
- V. K., Šumperk, podíl ve výši 4458/10000
- kupní cena: a) zastavěná část pozemku obytným domem 122 m² za 105/Kč/m²
b) nezastavěná část pozemku 70 m² za 300,- Kč/m²
- kupní cena bude uhrazena kupujícími do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN

- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno dle „Postupu...“, a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

321/07 MJP – prodej st.p.č. 951/3 o výměře 31 m² v k.ú. Šumperk*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 3. 4. 2007 do 18. 4. 2007 dle usnesení rady města č. 548/07 ze dne 29. 3. 2007, **prodej st.p.č. 951/3 o výměře 31 m²**, včetně zídky na hranici pozemku při ul. Vančurově v k.ú.Šumperk, za těchto podmínek:

- účel prodeje: pozemek určený jako samostatný vjezd ke garáži ve vlastnictví kupujícího – garáž na st.p.č. 951/2 v k.ú. Šumperk
- kupující: J. K., Petrov nad Desnou
- kupní cena dohodou k celku 5.000,- Kč
- kupní cena bude uhrazena kupujícími do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN
- kupující zajistí opravu zídky nebo její odstranění do 31. 12. 2007
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno dle „Postupu...“, a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

322/07 MJP – prodej p.p.č. 702/9 o výměře 404 m² v k.ú. Horní Temenice*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 15. 5. 2007 do 30. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 740/07 ze dne 10. 5. 2007, **prodej p.p.č. 702/9 o výměře 404 m² v k.ú.Horní Temenice**, za těchto podmínek:

- účel prodeje: zajištění dopravy a manipulace u plánované bioplynové stanice
- kupující: AVE Pro, s. r. o., se sídlem Šumperk, Dolnostudénská 14, zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Vinklerem, IČ 25356500
- kupní cena: 300,- Kč/m²
- kupní cena bude uhrazena kupujícími do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN
- úpravou pozemku nesmí dojít k narušení vodoteče na p.p.č. 704/2 a 704/5 v k.ú. Horní Temenice
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno dle „Postupu...“, a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

323/07 MJP – prodej p.p.č. 1773/52 o výměře 236 m² v k.ú. Šumperk*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 15. 5. 2007 do 30. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 739/07 ze dne 10. 5. 2007, **prodej p.p.č. 1773/52 o výměře 236 m² v k.ú. Šumperk**, za těchto podmínek:

- účel prodeje: zahrada k domu Šumperk
- kupující: K. a V. V., Šumperk
- kupní cena: 300,- Kč/m²
- kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno dle „Postupu...“, a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

324/07 MJP – prodej p.p.č. 3101 o výměře 20 m² v k.ú. Šumperk*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 15. 5. 2007 do 30. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 735/07 ze dne 10. 5. 2007, **prodej p.p.č. 3101 o výměře 20 m² v k.ú. Šumperk**, za těchto podmínek:

- účel prodeje: pozemek součástí zahrady u domu Šumperk
- kupující: P. M., Šumperk
- kupní cena: 300,- Kč/m²
- kupující uhradí nájemné tři troky zpětně, kdy nájemné celkem činí 120,- Kč. Nájemné bude uhrazeno společně s kupní cenou za p.p.č. 3101 v k.ú. Šumperk
- kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno dle „Postupu...“, a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

325/07 MJP - příslib prodeje části p.p.č. 1662/2 o výměře 425 m² v k.ú. Šumperk*ruší*

usnesení ZM č. 182/07 ze dne 8. 3. 2007, kterým byl schválen příslib prodeje p.p.č. 1662/2 o výměře 425 m² v k.ú. Šumperk vlastníkům bytových jednotek v domě Čsl. armády 35, Šumperk, z důvodu přijetí nového usnesení.

Termín: 21.06.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

326/07 MJP - prodej části p.p.č. 1662/2 o výměře 228 m² v k.ú. Šumperk*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 15. 5. 2007 do 30. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 731/07 ze dne 10. 5. 2007, **prodej části p.p.č. 1662/2 o výměře 228 m² v k.ú. Šumperk**, dle GP zak.č. 5231-23/2007 p.p.č. 1662/2 o výměře 228 m² v k.ú. Šumperk, za těchto podmínek:

- účel prodeje: zajištění vstupu do domu Šumperk
- kupující:
 - F. a J. L., Šumperk, v podílu 1/3
 - P. F. a V. F., Šumperk, v podílu 1/3
 - J. Z., Šumperk, v podílu 1/3
- kupní cena: a) část pozemku sloužící ke vjezdu k trafostanici na st.p.č. 3880: 88 m² za 100,- Kč/m²
b) ostatní: 140 m² za 300,- Kč/m²
- kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno dle „Postupu...“, a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

327/07 MJP - příslib prodeje části p.p.č. 1662/2 a části p.p.č. 1581/5 o celkové výměře 82 m² v k.ú. Šumperk*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem 15. 5. 2007 do 30. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 732/07 ze dne 10. 5. 2007, **vydání příslibu prodeje části p.p.č. 1662/2 a části p.p.č. 1581/5 o celkové o výměře 82 m² v k.ú. Šumperk**, dle GP zak.č. 5231-23/2007 p.p.č. 1662/20 o výměře 82 m² v k.ú. Šumperk, za podmínek:

- účel příslibu prodeje: zahrada k domu Šumperk
- budoucí kupující: J. Z., Šumperk
- kupní cena: a) zahrada o výměře 76 m² za 300,- Kč/m²
b) příjezd k trafostanici o výměře 6 m² za 100,- Kč/m²
- budoucí kupující uhradí při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí zálohu na kupní cenu ve výši minimálně 10 % z kupní ceny, dále bude kupní cena budoucími kupujícími splácena. Výše splátek a režim splátek bude stanoven samotnou smlouvou, po dohodě s budoucími kupujícími s tím, že kupní cena jako celek musí být uhrazena nejpozději do 30. 11. 2009.
- vlastnické právo k předmětu sjednaného budoucího prodeje bude převedeno po zaplacení 100 % kupní ceny pozemku jako celku
- smlouva budoucí kupní se sjednává na dobu určitou, účinnou datem podpisu smlouvy budoucí kupní do 31. 12. 2009
- podpisem smlouvy budoucí kupní bude zrušena povinnost úhrady nájemného. Pokud nedojde k prodeji pozemku dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní, bude uhrazeno nájemné v plném rozsahu dle platných sazeb nájemného pro daný rok a účel užívání, a to zápočtem oproti složené záloze na kupní cenu.

- budoucí kupující uhradí paušální poplatek ve výši 100,- Kč za vyhotovení smlouvy budoucí kupní, stanoveno „Postupem...“

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

328/07

MJP - příslib prodeje části p.p.č. 1662/2 a části p.p.č. 1581/5 o celkové výměře 116 m² v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem 15. 5. 2007 do 30. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 732/07 ze dne 10. 5. 2007, **vydání příslibu prodeje části p.p.č. 1662/2 a části p.p.č. 1581/5 o celkové výměře 116 m² v k.ú. Šumperk**, dle GP zak.č. 5231-23/2007 p.p.č. 1581/5 o výměře 116 m² v k.ú. Šumperk, za podmínek:

- účel příslibu prodeje: zahrada k domu Šumperk
- budoucí kupující: F. a J. L., Šumperk
- kupní cena: 300,- Kč/m
- budoucí kupující uhradí při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí zálohu na kupní cenu ve výši minimálně 10 % z kupní ceny, dále bude kupní cena budoucími kupujícími splácena. Výše splátek a režim splátek bude stanoven samotnou smlouvou, po dohodě s budoucími kupujícími s tím, že kupní cena jako celek musí být uhrazena nejpozději do 30. 11. 2009.
- vlastnické právo k předmětu sjednaného budoucího prodeje bude převedeno po zaplacení 100 % kupní ceny pozemku jako celku
- smlouva budoucí kupní se sjednává na dobu určitou, účinnou datem podpisu smlouvy budoucí kupní do 31. 12. 2009
- podpisem smlouvy budoucí kupní bude zrušena povinnost úhrady nájemného. Pokud nedojde k prodeji pozemku dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní, bude uhrazeno nájemné v plném rozsahu dle platných sazeb nájemného pro daný rok a účel užívání, a to zápočtem oproti složené záloze na kupní cenu.
- budoucí kupující uhradí paušální poplatek ve výši 100,- Kč za vyhotovení smlouvy budoucí kupní, stanoveno „Postupem...“

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

329/07

MJP - příslib prodeje části p.p.č. 1662/2 a části p.p.č. 1581/5 o celkové výměře 72 m² v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem 15. 5. 2007 do 30. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 732/07 ze dne 10. 5. 2007, **vydání příslibu prodeje části p.p.č. 1662/2 a části p.p.č. 1581/5 o celkové výměře 72 m² v k.ú. Šumperk**, dle GP zak.č. 5231-23/2007 p.p.č. 1662/21 o výměře 72 m² v k.ú. Šumperk, za podmínek:

- účel příslibu prodeje: zahrada k domu Šumperk
- budoucí kupující: P. a V. F., Šumperk
- budoucí kupující uhradí při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí zálohu na kupní cenu ve výši minimálně 10 % z kupní ceny, dále bude kupní cena budoucími kupujícími splácena. Výše splátek a režim splátek bude stanoven

samotnou smlouvou, po dohodě s budoucími kupujícími s tím, že kupní cena jako celek musí být uhrazena nejpozději do 30. 11. 2009.

- vlastnické právo k předmětu sjednaného budoucího prodeje bude převedeno po zaplacení 100 % kupní ceny pozemku jako celku
- smlouva budoucí kupní se sjednává na dobu určitou, účinnou datem podpisu smlouvy budoucí kupní do 31. 12. 2009
- podpisem smlouvy budoucí kupní bude zrušena povinnost úhrady nájemného. Pokud nedojde k prodeji pozemku dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní, bude uhrazeno nájemné v plném rozsahu dle platných sazeb nájemného pro daný rok a účel užívání, a to zápočtem oproti složené záloze na kupní cenu.
- budoucí kupující uhradí paušální poplatek ve výši 100,- Kč za vyhotovení smlouvy budoucí kupní, stanoveno „Postupem...“

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

330/07 MJP – prodej části st.p.č. 1248/2 o výměře cca 5 m² v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 15. 5. 2007 do 30. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 728/07 ze dne 10. 5. 2007, **prodej části st.p.č. 1248/2 o výměře cca 5 m² v k.ú. Šumperk**, za těchto podmínek:

- účel prodeje: zjištění vstupu na st.p.č. 1248/1 v k.ú. Šumperk
- kupující: V. Č. a N. Č., Šumperk
- kupní cena: 300,- Kč/m²
- kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN
- kupující na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu, kterým bude určen předmět prodeje
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno dle „Postupu...“, a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

331/07 MJP – prodej části p.p.č. 1534/1 o výměře 148 m² v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 15. 5. 2007 do 30. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 736/07 ze dne 10. 5. 2007, **prodej části p.p.č. 1534/1 o výměře 74 m² v k.ú. Šumperk, včetně oplocení při ul. Chodské**, dle GP zak.č. 5222-60/2007 ze dne 25. 4. 2007 p.p.č. 1534/1 o výměře 74 m² v k.ú. Šumperk, za těchto podmínek:

- účel prodeje: zahrada u domu Šumperk
- kupující: A. a M. Z., Jindřichov
- kupní cena: 300,- Kč/m²

- kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN
- prodávající nepožaduje po kupujících úhradu za vyhotovení GP, kterým byl předmět prodeje vyznačen
- kupující na své náklady zajistí opravu oplocení při ul. Chodské, prodávající se zavazuje, že kupujícím poskytne na opravu oplocení 8.000,- Kč v případě, pokud bude oplocení opraveno do 31. 12. 2009
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno dle „Postupu...“, a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

332/07 MJP – prodej části p.p.č. 1534/1 o výměře 148 m² v k.ú.*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 15. 5. 2007 do 30. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 737/07 ze dne 10. 5. 2007, **prodej části p.p.č. 1534/1 o výměře 74 m² v k.ú. Šumperk**, dle GP zak. č. 5222-60/2007 ze dne 25. 4. 2007 p.p.č. 1534/123 o výměře 74 m² v k.ú. Šumperk, za těchto podmínek:

- účel prodeje: zahrada u domu Šumperk
- kupující: P. K., Brno
- kupní cena: 300,- Kč/m²
- kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN
- prodávající nepožaduje po kupujících úhradu za vyhotovení GP, kterým byl předmět prodeje vyznačen
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno dle „Postupu...“, a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

333/07 MJP – směna pozemků při ul. Vřesové a Luční mezi městem Šumperk a FORTEX-AGS, a. s.*schvaluje*

na základě schváleného záměru města Šumperk, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 5. 6. 2007 do 20. 6. 2007 dle usnesení rady města č. 874/07 ze dne 31. 5. 2007, **směnu pozemků při ul. Vřesové s finančním vyrovnáním za těchto podmínek:**

- **směnitelé:**
 1. Město Šumperk, IČ 00303461, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93
 2. FORTEX-AGS, a. s., IČ 00150584, se sídlem Šumperk, Jílová 1550/1, PSČ 787 92

- **předmět směny** - pozemky dle GP č. 5197-515/2006 při ul. Vřesové a ul. Luční v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk:
 - 1. z vlastnictví města Šumperk do vlastnictví FORTEX-AGS, a. s., budou převedeny tyto pozemky po obou stranách chodníku pro pěší a cyklisty při ul. Vřesové za účelem rozšíření areálu FORTEX-AGS, a. s.:**
 - pozemek p.č. 999/70 ost. pl./ost. komun. o výměře 165 m² (oddělen z pozemku p.č. 999/3 ost. pl./ost. komun.)
 - část pozemku p.č. 999/34 označenou jako díl „e“ o výměře 119 m²
 - část pozemku p.č. 999/34 označenou jako díl „f“ o výměře 128 m²
 - část pozemku p.č. 999/3 označenou jako díl „d“ o výměře 85 m²
 - část pozemku p.č. 2355/2 označenou jako díl „i“ o výměře 2 m²
 - 2. z vlastnictví FORTEX-AGS, a. s., do vlastnictví města Šumperk:**
 - část pozemku p.č. 987/1 označenou jako díl „b“ o výměře 63 m² (or. pozemek při ul. Luční)
 - pozemek p.č. 999/72 travní porost o výměře 81 m² (oddělen z pozemku p.č. 999/35 travní porost, or. při ul. Vřesové)
- cena pozemků pro účely směny: dohodou 300,- Kč/m². Na vyrovnání rozdílu v ceně směňovaných nemovitostí uhradí FORTEX-AGS, a. s., na účet města Šumperk částku **106.500,- Kč** do 30 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- FORTEX-AGS, a. s., vezme na vědomí, že v pozemcích, které budou převedeny do vlastnictví společnosti FORTEX-AGS, a. s., se nachází inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců těchto sítí
- na převáděných částech pozemku p.č. 999/34 (díl „f“ o výměře 128 m²) a pozemku p.č. 999/3 (díl „d“ o výměře 85 m²), které budou převedeny z vlastnictví města Šumperk do vlastnictví FORTEX-AGS, a. s., se nachází porosty, které vysadilo na vlastní náklady město Šumperk. FORTEX-AGS, a. s., se zaváže v případě vykácení těchto porostů pořídit na vlastní náklady odpovídající náhradní výsadbu v dané lokalitě.
- FORTEX-AGS, a. s., posune oplocení na hranice směňovaných pozemků na své náklady, a to tak, že oplocení bude vizuálně stejné a neprůhledné po celé délce oplocení vlastního areálu FORTEX-AGS, a. s., a oplocení při autosalonu FORTEX-AGS, a. s., bude shodné se stávajícím pletivovým oplocením
- správní poplatek ve výši 500,- Kč za vkladové řízení u katastrálního úřadu uhradí město Šumperk
- vyhotovení směnné smlouvy zajistí na vlastní náklady město Šumperk
- geometrický plán č. **5197-515/2006** nechal zhotovit na své náklady FORTEX-AGS, a. s.

Termín: 31.08.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

334/07

MJP – prodej p.p.č. 819/3 o výměře 529 m² a p.p.č. 819/1 o výměře 1259 m² v k.ú. Dolní Temenice

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 13. 4. 2007 do 30. 4. 2007 dle usnesení rady města č. 551/07 ze dne 29. 3. 2007, **prodej p.p.č. 819/3 o výměře 529 m² a p.p.č. 819/1 o výměře 1 259 m² v k.ú. Šumperk**, za těchto podmínek:

- účel prodeje: zahrada
- kupující: T. M. a E. M., Šumperk, L. Z., Šumperk, a I. L., Šumperk
- kupní cena: p.p.č. 819/1300,- Kč/m²
p.p.č. 819/3.....150,- Kč/m²
- kupní cena bude uhrazena kupujícími do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN
- kupující na své náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu, kterým bude, a to po vzájemné dohodě všech kupujících, určen předmět prodeje pro jednotlivé kupující. GP vzniknou reálné parcely, které si odkoupí do společného jmění manželů manželé M. a do vlastnictví, každý v podílu 1/2, L. Z. a I. L.
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno dle „Postupu...“, a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

335/07 MJP – prodej p.p.č. 1188 o výměře 367 m² v k.ú. Horní Temenice

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 24. 4. 2007 do 9. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 653/07 ze dne 19. 4. 2007, **prodej p.p.č. 1188 o výměře 367 m² v k.ú. Horní Temenice**, za těchto podmínek:

- účel prodeje: zajištění vstupu na pozemky ve vlastnictví kupujícího
- kupující: J. J., Šumperk
- kupní cena: 150,- Kč/m²
- kupní smlouva bude sepsána po zápisu předmětu prodeje na list vlastnictví města - jedná se o historický majetek města
- kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN
- kupující je povinen strpět právo uložení vedení plynárenského zařízení
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno dle „Postupu...“, a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

336/07 MJP – prodej st.p.č. 3872 o výměře 18 m² v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 13. 10. 2006 do 2. 11. 2006 dle usnesení rady města č. 5219/06 ze dne 5. 10. 2006, **prodej st.p.č. 3872 o výměře 18 m² v k.ú. Šumperk**, za těchto podmínek:

- účel prodeje: náprava majetkoprávního vztahu – pozemek a stavba jiného vlastníka
- kupující: R. K., Šumperk
- kupní cena: 500,- Kč/m²
- kupující uhradí nájemné tři roky zpětně v sazbách nájemného platného pro léta 2004, 2005, 2006, nájemné celkem 540,- Kč. Nájemné bude uhrazeno společně s kupní cenou.
- kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno dle „Postupu...“, a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.12.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

337/07

MJP – vydání příslibu prodeje p.p.č. 1342/6 v k.ú. Šumperk*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 24. 4. 2007 do 9. 5. 2007 dle usnesení rady města č. 666/07 ze dne 19. 4. 2007, **vydání příslibu prodeje p.p.č. 1342/6 o výměře 1 228 m² v k.ú. Šumperk**, za těchto podmínek:

- účel příslibu prodeje: a) vymezený prostor - cca 200 m²
b) zahrada k domu Šumperk - cca 1 028 m²
- budoucí kupující: vlastníci bytových jednotek v domě Šumperk, jmenovitě:
 - J. K., Brno, odkoupí podíl ve výši 1/4 ze společné plochy a 10% ze zbývajících částí pozemku (cca 100 m²)
 - A. S., Zábřeh, odkoupí podíl ve výši 1/4 ze společné plochy
 - L. R., Šumperk, odkoupí podíl ve výši 1/4 ze společné plochy a 45% ze zbývajících částí pozemku (cca 464 m²)
 - P. F., Šumperk, odkoupí podíl ve výši 1/4 ze společné plochy a 45% ze zbývajících částí pozemku (cca 464 m²)
- kupní cena: 300,- Kč/m²
- při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude budoucími kupujícími uhrazena záloha na kupní cenu ve výši 10 % budoucí kupní ceny s možností kupní cenu splácet po dobu nejdéle 36 měsíců ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, splátky se nestanovují pro paní S. s ohledem na budoucí výši podílu budoucího předmětu prodeje s tím, že složená záloha se bere jako kupní cena konečná
- budoucí kupující se zavazují, že do 31. 12. 2007 demontují stávající oplocení a postaví oplocení nové s možností zápočtu oproti kupní ceně, a to ve výši 90.000,- Kč. Výše podílu zápočtu nákladů oproti kupní ceně bude stanovena dohodou budoucích kupujících tak, aby minimální kupní cena za podíl na pozemku pro jednoho budoucího kupujícího činila 5.000,- Kč.
- pokud nebude demontováno oplocení do 31. 12. 2007, bude budoucím prodávajícím oplocení demontováno do 30. 6. 2008 a budoucí prodávající od smlouvy budoucí kupní odstoupí v plném rozsahu
- budoucí kupující na své náklady nechají vyhotovit geometrický plán na rozdělení předmětu prodeje dle účelu a jednotlivých reálných částí, které budou odkoupeny jednotlivými budoucími kupujícími
- vlastnické právo k pozemku bude převedeno po uhrazení 100 % kupní ceny

- budoucí kupující uhradí paušální poplatek ve výši 100,- Kč za vyhotovení smlouvy budoucí kupní, stanoveno „Postupem...“

Termín: 30.10.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

338/07 MJP – uzavření souhlasného prohlášení mezi městem Šumperk a ČR - správa Pozemkový fond ČR ohledně pozemku p.č. 197 v k.ú. Šumperk

schvaluje

uzavření souhlasného prohlášení mezi městem Šumperk, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Brožem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ 00303461, a Pozemkovým fondem ČR, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupeným Ing. Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR Šumperk, se sídlem Nemocniční 53, 787 85 Šumperk, IČ 45797072, v souladu s § 2 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a v souladu s § 7 odst. 1 zák. č. 265/1992 Sb., v platném znění, na základě kterého dojde k zápisu vlastnického práva ve prospěch města Šumperk, a to nemovitosti **pozemku p.č. 197 - zahrada o výměře 40 m² v k.ú. Šumperk.**

Termín: 30.08.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

339/07 MJP – uzavření souhlasného prohlášení mezi městem Šumperk a ČR - správa Pozemkový fond ČR ohledně pozemku ve ZJE původ PK p.č. 929 v k.ú. Horní Temenice

schvaluje

uzavření souhlasného prohlášení mezi městem Šumperk, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Brožem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ 00303461, a Pozemkovým fondem ČR, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupeným Ing. Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR Šumperk, se sídlem Nemocniční 53, 787 85 Šumperk, IČ 45797072, v souladu s § 2 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a v souladu s § 7 odst. 1 zák. č. 265/1992 Sb., v platném znění, na základě kterého dojde k zápisu vlastnického práva ve prospěch města Šumperk, a to nemovitosti **pozemku ve ZJE původ PK p.č. 929 o výměře 191 m² v k.ú. Horní Temenice.**

Termín: 30.08.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

340/07 MJP – uzavření souhlasného prohlášení mezi městem Šumperk a ČR - správa Pozemkový fond ČR ohledně pozemku p.č. 1685 v k.ú. Bratrušov

schvaluje

uzavření souhlasného prohlášení mezi městem Šumperk, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Brožem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ 00303461, a Pozemkovým fondem ČR, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupeným Ing. Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR Šumperk, se sídlem Nemocniční 53, 787 85 Šumperk, IČ 45797072, v souladu s § 2 a odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a v souladu s § 7 odst. 1 zák. č. 265/1992 Sb., v platném znění, na základě kterého dojde k zápisu vlastnického práva ve prospěch města Šumperka, a to nemovitosti **pozemku p.č. 1685 - ostatní plocha o výměře 312 m² v k.ú. Bratrušov.**

Termín: 30.08.2007
Zodpovídá: Ing. Suchomel

341/07 MJP – příslib směny části pozemku č. 108/35 o výměře 553 m² a části pozemku p.č. 104/4 o výměře 99 m² v k.ú. Dolní Temenice (areál bývalé kotelny v Temenici)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 5. 6. 2007 do 20. 6. 2007, dle usnesení rady města č. 869/07 ze dne 31. 5. 2007, **vydání příslibu směny částí pozemků bez finančního vyrovnání za těchto podmínek:**

budoucí směnitélé:

- 1. Město Šumperk**, IČ 00303461, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93
- 2. AGILE, spol. s r. o.**, se sídlem Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí 133, PSČ 562 01, IČ 15030741

vedlejší účastník smlouvy:

Senová, a. s., se sídlem Teplice, Krupská 33/20, PSČ 415 01, IČ 27321282, investor výstavby obchodního centra a bytové výstavby v dané lokalitě

předmět budoucí směny: části pozemků dle geometrického plánu pro směnu pozemků č. 674-194/2007 v kat. území Dolní Temenice, obec Šumperk:

1. z vlastnictví Města Šumperk do vlastnictví AGILE, spol. s r. o.:

část pozemku p.č.108/35 označené jako díl „c“ o výměře 553 m² a část pozemku p.č. 104/4 označené jako díl „d“ o výměře 99 m², které jsou sloučeny do pozemku p.č. 108/36 ostat.pl./jiná plocha o výměře 652 m², v k.ú. Dolní Temenice

2. z vlastnictví AGILE, spol. s r. o., do vlastnictví Města Šumperk:

část pozemku p.č. 709/20 označené jako díl „a“ o výměře 441 m² a část pozemku p.č. 709/21 označené jako díl „b“ o výměře 284 m², které jsou sloučeny do pozemku p.č. 709/28 orná půda o výměře 725 m², v k.ú. Dolní Temenice

Nedílnou součástí smlouvy o budoucí směnné smlouvě bude geometrický plán pro směnu pozemků, kterým bude specifikován předmět budoucí směny.

Směna pozemků bez finančního vyrovnání.

Účel: výstavba chodníku spojující lokalitu ul. Prievidzská s lokalitou ul. Pod Rozhlednou v Šumperku a výstavba obchodního centra na pozemcích společnosti Horova Immo, s. r. o., se sídlem Teplice, Krupská 33/20, PSČ 415 01.

K uzavření vlastní směnné smlouvy dojde po pravomocné kolaudaci díla chodníku pro pěší a cyklisty, který bude vybudován na části pozemku p.č. 709/20 a p.č. 709/21 v k.ú. Dolní Temenice, s tím, že dojde rovněž k bezúplatnému předání díla chodníku do vlastnictví Města Šumperk, nejpozději však do 6 měsíců od pravomocné kolaudace díla obchodního centra v dané lokalitě areálu bývalé kotelny v Temenici, k.ú. Dolní Temenice.

Další podmínky, za kterých dojde k uzavření vlastní směnné smlouvy:

1/ investor Senová, a. s., před uzavřením vlastní směnné smlouvy předloží Městu Šumperk řešení dopravní situace křižovatky ulic Šumavská – Temenická – Prievidzská v Šumperku a provede stavební úpravy předmětné křižovatky na vlastní náklady,

2/ investor dále na své náklady na předmětu budoucí směny, a to části pozemku p.č. 709/20 a p.č. 709/21 v k.ú. Dolní Temenice, vybuduje chodník spojující lokalitu ul. Prievidzská s lokalitou ul. Pod Rozhlednou v Šumperku, který bude oddělovat komerční část s obchodním centrem a část určenou v souladu s územním plánem pro bytovou výstavbu, a tento bezúplatně převede do vlastnictví Města Šumperk,

3/ investor předloží návrh protihlukové studie v dané lokalitě a zajistí její realizaci na vlastní náklady,

4/ obchodní centrum nebude mít provozy s hlukovými a světelnými efekty rušícími zejména v nočních hodinách (diskotéky, herny, venkovní světelné efekty, apod.),

5/ investor na své náklady vybuduje příjezdovou komunikaci na parcele č. 104/4 a p.č. 95/1 v k.ú. Dolní Temenice a tuto následně po pravomocné kolaudaci daruje Městu Šumperk,

6/ investor předloží městu harmonogram zamýšlené výstavby od vydání stavebního povolení po kolaudaci.

Termín: 30.09.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

342/07 Opatření k nápravě na základě výsledku veřejnosprávní kontroly na místě vykonané u Divadla Šumperk, s. r. o.

schvaluje

neuplatnit sankce dle čl. IX. Smlouvy o poskytování dotace z rozpočtu města Šumperka ze dne 1. 7. 2004, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, a poskytnout Divadlu Šumperk, s. r. o., v roce 2007 dotaci z rozpočtu města Šumperk.

Termín: 21.06.2007

Zodpovídá: Ing. Suchomel

343/07 Opatření k nápravě na základě výsledku veřejnosprávní kontroly na místě vykonané u Divadla Šumperk, s. r. o.

ukládá RM

zpracovat návrh nové smlouvy o poskytování dotace z rozpočtu města Šumperk, jejímž příjemcem bude Divadlo Šumperk, s. r. o., a jejího předložení ZM ke schválení.

Termín: 30.06.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

344/07 Odpovědi na interpelace a připomínky ze zasedání ZM dne 12. 4. 2007 a dne 3. 5. 2007

bere na vědomí

odpovědi na interpelace a připomínky ze zasedání ZM dne 12. 4. 2007 a dne 3. 5. 2007.

345/07 Plán kontrolní činnosti kontrolního výboru ZM na 2. pololetí 2007

schvaluje

plán kontrolní činnosti kontrolního výboru ZM na 2. pololetí 2007.

Termín: 21.06.2007

Zodpovídá: p. Pavlas

**Mgr. Zdeněk Brož v. r.
starosta**

**Ing. Marek Zapletal v. r.
1. místopředseda**