

U S N E S E N Í

z 22. zasedání zastupitelstva města Šumperka konaného dne 11. 12. 2008

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

929/08 **Kontrola plnění usnesení**

schvaluje

254/07, 432/07, 506/07, 543/07, 763/08, 774/08, 776/08, 777/08, 779/08, 780/08, 781/08, 782/08, 783/08, 785/08, 787/08, 788/08, 790/08, 791/08, 798/08, 816/08, 824/08, 859/08, 860/08, 861/08, 863/08, 890/08, 891/08, 896/08, 897/08, 900/08, 901/08, 902/08, 903/08, 906/08, 909/08, 911/08, 914/08, 922/08

930/08 **Kontrola plnění usnesení**

schvaluje

prodloužení termínu usnesení:

295/07	do 31.01.2009	Zodpovídá: Ing. Suchomel
507/07	do 30.06.2009	Zodpovídá: Ing. Suchomel
778/08	do 29.01.2009	Zodpovídá: Ing. Suchomel

931/08 **Rozpočtová opatření města Šumperka číslo XVII roku 2008**

schvaluje

rozpočtová opatření města Šumperka č. XVII roku 2008:

příjmy ve výši	3 706 tis. Kč
výdaje ve výši	3 865 tis. Kč
 příjmy celkem	 775 794 tis. Kč
výdaje celkem	751 175 tis. Kč

Termín: 31.12.2008
Zodpovídá: Ing. Suchomel

932/08 Odpis pohledávek*schvaluje*

účetní odpis pohledávek města Šumperka dle přílohy:

- ZPK Šumperk, spol. s r. o. 614.657,- Kč
- pohledávky z pronájmu v celkové výši 87.575,- Kč a náklady řízení

Termín: 31.12.2008
Zodpovídá: Ing. Suchomel

933/08 Účtování hospodářské činnosti města v roce 2009*schvaluje,*

že město Šumperk od 1. 1. 2009 nebude účtovat na účtech hospodářské činnosti. Město Šumperk neprovádí soustavnou podnikatelskou činnost za účelem dosažení zisku, a proto bude účtování probíhat pouze v hlavní rozpočtové činnosti.

Termín: 01.01.2009
Zodpovídá: Ing. Suchomel

934/08 Rozpočtové provizorium*schvaluje*

v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové provizorium s účinností od 1. 1. 2009 do doby schválení rozpočtu města na rok 2009.

Termín: 01.01.2009
Zodpovídá: Ing. Suchomel

935/08 Rozpočtové provizorium*stanoví*

v souladu s ustanovením § 13 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pravidla rozpočtového provizoria takto:

- na provozní a mzdové výdaje města, včetně příspěvkových organizací zřízených městem a organizacím na základě uzavřených platných smluvních vztahů uvolnit měsíčně max. 1/12 z posledního schváleného rozpočtu roku k datu 31. 12. 2008
- na úhradu případné sankce, penále apod. uložené městu, jejichž neuhrazením by hrozily další finanční výdaje
- uvolňovat finanční prostředky pouze na rozpracované investiční akce z roku 2008
- do doby konečného schválení rozpočtu města nezahajovat nové investiční akce města

Termín: 01.01.2009
Zodpovídá: Ing. Suchomel

936/08 Čerpání úvěru

schvaluje

prodloužení lhůty pro čerpání úvěru ve výši 60 mil. Kč dle smlouvy číslo 875/07/LCD s Českou spořitelnou, a. s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, o přijetí investičního úvěru na financování investičních projektů Města Šumperk. Lhůta pro čerpání úvěru se prodlužuje do konce roku 2009.

Termín: 31.12.2008
Zodpovídá: Ing. Suchomel

937/08 Časový a obsahový program schůzí RM

bere na vědomí

časový a obsahový program schůzí RM na I. pololetí 2009.

938/08 Časový a obsahový program zastupitelstva ZM

schvaluje

časový a obsahový program zasedání ZM na I. pololetí 2009.

Termín: 31.12.2008
Zodpovídá: PaedDr. Holub

939/08 Granty a dotace z rozpočtu města Šumperka - výzvy k odvodu finančních příspěvků pro nesplnění podmínek při vyúčtování za rok 2007

schvaluje

žádost organizace Radovan Auer – what.ever! o umožnění splácení finančních prostředků ve výši 500 Kč měsíčně za vyjmenovanou akci (TVG) „Džemfest a soutěž skupin Džemkap 2007“ v celkové výši 60.000 Kč.

Termín: 11.12.2008
Zodpovídá: Ing. Zapletal

940/08 Změna č. 6 ÚPSÚ Šumperk

schvaluje

vyřazení lokality U Sanatoria v k.ú. Šumperk č. 6/54 ze změny č. 6 ÚPSÚ Šumperk.

Termín: 11.12.2008
Zodpovídá: Ing. Zapletal

941/08 Opatření obecné povahy – Změna č. 6 ÚPSÚ Šumperk

vydává

opatření obecné povahy změnu č. 6 ÚPSÚ Šumperk, dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 173 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Termín: 11.12.2008

Zodpovídá: Ing. Zapletal

942/08 Opatření obecné povahy – Změna č. 6 ÚPSÚ Šumperk

bere na vědomí

stanovisko KÚOK/85262/2008-2/7129 ze dne 17. 9. 2008.

943/08 Opatření obecné povahy – Změna č. 6 ÚPSÚ Šumperk

ukládá

oznámit veřejnou vyhláškou opatření obecné povahy změnu č. 6 ÚPSÚ Šumperk.

Termín: 14.12.2008

Zodpovídá: PaedDr. Holub

944/08 Obecně závazná vyhláška č. 10/2008 o poplatku za odpad

vydává

v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhláškou č. 10/2008, kterou se stanoví místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (vyhláška o poplatku za odpad).

Termín: 14.12.2008

Zodpovídá: PaedDr. Holub

945/08 MJP - souhlasné prohlášení mezi Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové a městem Šumperk ohledně lesního pozemku p.č. 2689/10 v k.ú. Rapotín (or. ul. Čsl. armády)

schvaluje

uzavření souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva ve prospěch města Šumperka v souladu s § 40 odst. 2 písm. a) a odst. 3 Vyhlášky ČÚZK č. 27/2007 Sb., v platném znění, mezi Městem Šumperk, zastoupeným Mgr. Zdeňkem Brožem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ 00303461 a Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČ 42196451, které

zastupuje Ing. František Koniček, generální ředitel Lesů České republiky, s. p., z pověření zastoupené podle delegovaných pravomocí – lesním správcem panem Ing. Ivo Valentou, Lesní správa Ruda nad Moravou, ul. 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou, ohledně **pozemku p.č. 2689/10 – lesní pozemek o výměře 303 m² v k.ú. Rapotín (dříve podle PK p.č. 2207 pův. k.ú. Vikýřovice)**, který je historickým majetkem města ve smyslu § 2 zák. č. 172/1991 Sb.

Termín: 28.02.2009
Zodpovídá: Ing. Suchomel

946/08 MJP - prodej části p.p.č. 35/1 o výměře cca 240 m² v k.ú. Dolní Temenice (or. lokalita u hostince U zeleného stromu a objektu města – bydlení pro imobilní občany)

ruší

usnesení ZM č. 870/08 ze dne 11. 9. 2008, kterým byl schválen prodej části p.p.č. 35/1 o výměře cca 240 m² v k.ú. Dolní Temenice, a to z důvodu odstoupení kupujících od záměru pozemek odkoupit.

Termín: 11.12.2008
Zodpovídá: Ing. Suchomel

947/08 MJP - prodej části p.p.č. 35/1 o výměře cca 240 m² v k.ú. Dolní Temenice (or. lokalita u hostince U zeleného stromu a objektu města – bydlení pro imobilní občany)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 11. 8. 2008 do 28. 8. 2008 dle usnesení rady města č. 2542/08 ze dne 7. 8. 2008, **prodej části p.p.č. 35/1 o výměře cca 240 m² v k.ú. Dolní Temenice**, za podmínek:

- účel prodeje: zahrada k domu na st.p.č. 157 v k.ú. Dolní Temenice
- kupující: J. S., Praha
- kupní cena: 300,- Kč/m², která bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatek ve výši 500,- Kč kolku za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy

Termín: 28.02.2009
Zodpovídá: Ing. Suchomel

948/08 MJP - prodej p.č.1188 o výměře 179 m² - pozemek ve ZJE v k.ú. Horní Temenice, dle GP p.p.č. 702/19 o výměře 179 m² (u bývalého statku)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 5. 11. 2008 do 23. 11. 2008 dle usnesení rady města č. 2794/08 ze

dne 30. 11. 2008, **prodej p.p.č. 1188 o výměře 179 m² v k.ú. Horní Temenice Temenice – pozemek ve ZJE, dle GP p.p.č. 702/19 o výměře 179 m² v k.ú. Horní Temenice**, za podmínek:

- účel prodeje: sjednocení vlastnictví
- kupující: J. J., Šumperk
- kupní cena: 150,- Kč/m², kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN. Kupní cena bude počítána z výměry 166 m² z důvodu nově uznaných hranic u p.p.č. 1188 v k.ú. Horní Temenice mezi městem Šumperk a J. J., Šumperk posunutí hranic o 13 m²
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno „Postupem...“, a správní poplatek ve výši 500,- Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 28.02.2009

Zodpovídá: Ing. Suchomel

949/08

MJP - vydání příslibu prodeje části p.p.č. 556/43 o výměře 65 m², část p.p.č. 556/42 o výměře 347 m², p.p.č. 556/3 o výměře 260 m² a část p.p.č. 556/44 o výměře 2 m², vše v k.ú. Šumperk, dle GP číslo 5438-90/2008 ze dne 16. 9. 2008 p.p.č. 556/43 o výměře 65 m², p.p.č. 556/122 o výměře 199 m², p.p.č. 556/42 o výměře 144 m² a p.p.č. 556/3 o výměře 264 m², vše v k.ú. Šumperk (or. u archivu na ul. Bří Čapků)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 11. 8. 2008 do 28. 8. 2008 dle usnesení rady města č. 2543/08 ze dne 7. 8.2008 a od 14. 10. 2008 do 30. 10. 2008 dle usnesení rady města č. 2719/08 ze dne 9. 10. 2008, **vydání příslibu prodeje části p.p.č. 556/43 o výměře 65 m², část p.p.č. 556/42 o výměře 347 m², p.p.č. 556/3 o výměře 260 m² a část p.p.č. 556/44 o výměře 2 m², vše v k.ú. Šumperk, dle GP číslo 5438-90/2008 ze dne 16. 9. 2008 p.p.č. 556/43 o výměře 65 m², p.p.č. 556/122 o výměře 199 m², p.p.č. 556/42 o výměře 144 m² a p.p.č. 556/3 o výměře 264 m², vše v k.ú. Šumperk**, za těchto podmínek:

- budoucí kupující: H. P., podíl ve výši 1/7 p.p.č. 556/42, P. S., podíl ve výši 1/7 p.p.č. 556/42, M. S., podíl ve výši 1/7 p.p.č. 556/42, A. O., podíl ve výši 1/7 p.p.č. 556/42, M. a P. F., podíl ve výši 1/7 p.p.č. 556/42 a p.p.č. 556/3, všichni bytem Šumperk, M. F., bytem Velké Losiny, K. Ch., podíl ve výši 1/7 p.p.č. 556/42, bytem Šumperk, a L. K., podíl ve výši 1/7 p.p.č. 556/42, p.p.č. 556/122 a p.p.č. 556/43, vše v k.ú. Šumperk, bytem Šumperk
- účel prodeje: zázemí k domu Haškova 3, Šumperk
- kupní cena: 300,- Kč/m², při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uhrazena záloha na kupní cenu ve výši 30 %, dále bude kupní cena splácena v pravidelných měsíčních splátkách ve výši minimálně 500,- Kč po dobu nejdéle 36 měsíců
- budoucí kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu
- vlastnické právo k pozemku bude převedeno po úhradě 100 % kupní ceny, po schválení prodeje v ZM
- pokud nebude kupní cena budoucími kupujícími splácena dle ujednání ve smlouvě, sjednává si budoucí prodávající právo od smlouvy v plném rozsahu odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy se budoucí kupující zavazují, že

- podíl, který není splácen, si mezi sebou rozdělí, nebo bude prodán jednomu z budoucích kupujících
- uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude ukončena povinnost úhrady nájemného z pozemků, a to na základě podepsané dohody k nájemní smlouvě. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy, bude uhrazeno nájemné za dané období, které se započte oproti složené záloze na kupní cenu u jednotlivých kupujících.
 - budoucí prodávající jako vlastník pozemku výslovně souhlasí s tím, aby uživatel a vlastník stavby na p.p.č. 556/3 v k.ú. Šumperk dal užívání stavby do souladu se stavebním zákonem
 - pokud dojde k dohodě mezi budoucími kupujícími a bude požadavek postavit nový objekt na předmětu vydaného příslibu prodeje, zavazuje se budoucí prodávající uzavřít s budoucím kupujícím smlouvu dle § 51 OZ, kterou vlastník pozemku vydá souhlas se stavbou

Termín: 28.02.2009
Zodpovídá: Ing. Suchomel

950/08

MJP - vydání příslibu prodeje části p.p.č. 1469/1 o výměře cca 1 304 m² a p.p.č. 1468 o výměře 1 105 m² v k.ú. Šumperk (ul. 8. května 39)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 23. 9. 2008 do 9. 10. 2008 dle usnesení rady města č. 2658/08 ze dne 18. 9. 2008, **vydání příslibu prodeje části p.p.č. 1469/1 o výměře cca 1 304 m² a p.p.č. 1468 o výměře 1 105 m² v k.ú. Šumperk**, včetně oplocení za těchto podmínek:

- budoucí kupující: A. Č., L. G., M. S., P. a J. V., P. a M. K., všichni bytem Šumperk
- účel prodeje: zahrada k domu, pozemky pod stavbami
- kupní cena: 300,- Kč/m², při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude jednotlivými kupujícími uhrazena záloha na kupní cenu ve výši min. 10 % kupní ceny, dále bude kupní cena splácena v pravidelných měsíčních splátkách po dobu 48 měsíců
- vlastnické právo k pozemku bude převedeno po úhradě 100 % kupní ceny, po schválení prodeje v ZM
- budoucí kupující jsou povinni strpět povinnost umožnění vjezdu ke garáži postavené na části p.p.č. 1469/1, která není v katastru zapsána a je ve vlastnictví města Šumperk, které ji v souladu s nájemní smlouvou dále pronajímá. Tato povinnost se stanovuje jako závazkové právo s tím, že před samotným prodejem pozemků bude garáž nabídnuta k odkoupení vlastníkům bytových jednotek v domě 8. května 39. Pokud nebude využita nabídka ze strany vlastníků bytových jednotek v domě 8. května 39, bude garáž nabídnuta ostatní veřejnosti s tím, že se zřídí v katastru zapsané věcné břemeno vjezdu a vstupu ke garáži na části p.p.č. 1469/1 v k.ú. Šumperk.
- pokud nebude kupní cena budoucími kupujícími splácena dle ujednání ve smlouvě, sjednává si budoucí prodávající právo od smlouvy v plném rozsahu odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy se budoucí kupující zavazují, že podíl, který není splácen, si mezi sebou rozdělí, nebo bude prodán jednomu z budoucích kupujících.
- budoucí kupující si na své náklady nechají před schválením samotného prodeje vyhotovit geometrický plán, kterým dojde k vyznačení reálných částí

pozemků, které budou odkoupeny jednotlivými kupujícími, včetně pozemku, který bude sloužit jako vstupy a vjezdy k domu a dalším stavbám. Podíly a jednotlivé výměry si určí budoucí kupující sami a jednotlivé části s grafickým znázorněním budou nedílnou součástí smlouvy budoucí kupní.

- uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude ukončena povinnost úhrady nájemného z pozemků, a to na základě podepsané dohody k nájemní smlouvě. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy, bude uhrazeno nájemné za dané období, které se započte oproti složené záloze na kupní cenu u jednotlivých kupujících.
- budoucí prodávající jako vlastník pozemku výslovně souhlasí s tím, aby uživatelé a vlastníci staveb na p.p.č. 1469/1 a 1468 v k.ú. Šumperk dali užívání staveb do souladu se stavebním zákonem
- pokud dojde k dohodě mezi budoucími kupujícími a bude požadavek postavit nový objekt na předmětu vydaného příslibu prodeje, zavazuje se budoucí prodávající uzavřít s budoucím kupujícím smlouvu dle § 51 OZ, kterou vlastník pozemku vydá souhlas se stavbou
- součástí smlouvy bude sjednání výpůjčky na údržbu a případné kácení vzrostlých stromů na p.p.č. 1469/1 a 1468 v k.ú. Šumperk
- kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 100,- Kč, stanoveno přílohou č. 9 „Postupu...“

Termín: 28.02.2009

Zodpovídá: Ing. Suchomel

951/08

MJP – řešení zahrady u domu 8. května 37 - vydání příslibu prodeje p.p.č. 1464/1 o výměře 423 m², st.p.č. 1036/3 o výměře 13 m², st.p.č. 1036/4 o výměře 591 m² a p.p.č. 1464/2 o výměře 276 m² v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 23. 9. 2008 do 9. 10. 2008 dle usnesení rady města č. 2660/08 ze dne 18. 9. 2008, **vydání příslibu prodeje p.p.č. 1464/1 o výměře cca 423 m², st.p.č. 1036/3 o výměře 13 m², st.p.č. 1036/4 o výměře 591 m² a p.p.č. 1464/2 o výměře 276 m², vše v k.ú. Šumperk**, včetně oplocení za těchto podmínek:

- budoucí kupující: J. M., podíl ve výši 1/5, J. M., podíl ve výši 1/5, J. a H. U., podíl ve výši 1/5, všichni bytem Šumperk, J. Ch., bytem Šumperk, a Z. V., bytem Nový Malín, podíl ve výši 1/5, a F. a J. H., bytem Rapotín, podíl ve výši 2/5
- účel prodeje: zahrada k domu, pozemky pod stavbami
- kupní cena: 300,- Kč/m², při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude jednotlivými kupujícími uhrazena záloha na kupní cenu ve výši min. 10 % kupní ceny, dále bude kupní cena splácena v pravidelných měsíčních splátkách po dobu 36 měsíců
- vlastnické právo k pozemku bude převedeno po úhradě 100 % kupní ceny, po schválení prodeje v ZM
- pokud nebude kupní cena budoucími kupujícími splácena dle ujednání ve smlouvě, sjednává si budoucí prodávající právo od smlouvy v plném rozsahu odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy se budoucí kupující zavazují, že podíl, který není splácen, si mezi sebou rozdělí, nebo bude prodán jednomu z budoucích kupujících
- budoucí kupující si na své náklady nechají před schválením samotného prodeje vyhotovit geometrický plán, kterým dojde k vyznačení reálných částí

pozemků u části p.p.č. 1036/4 a p.p.č. 1464/1 v k.ú. Šumperk, které budou odkoupeny jednotlivými kupujícími, včetně pozemku, který bude sloužit jako vstupy a vjezdy k domu a dalším stavbám. Podíly a jednotlivé výměry si určí budoucí kupující sami a jednotlivé části s grafickým znázorněním budou nedílnou součástí smlouvy budoucí kupní

- uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude ukončena povinnost úhrady nájemného z pozemků, a to na základě podepsané dohody k nájemní smlouvě. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy, bude uhrazeno nájemné za dané období, které se započte oproti složené záloze na kupní cenu u jednotlivých kupujících.
- budoucí prodávající jako vlastník pozemku výslovně souhlasí s tím, aby uživatelé a vlastníci staveb na p.p.č. 1036/4 v k.ú. Šumperk dali užívání staveb do souladu se stavebním zákonem
- pokud dojde k dohodě mezi budoucími kupujícími a bude požadavek postavit nový objekt na předmětu vydaného příslibu prodeje, zavazuje se budoucí prodávající uzavřít s budoucím kupujícím smlouvu dle § 51 OZ, kterou vlastník pozemku vydá souhlas se stavbou
- součástí smlouvy bude sjednání výpůjčky na údržbu a případné kácení vzrostlých stromů na p.p.č. 1464/1 a p.p.č. 1464/2 v k.ú. Šumperk
- kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 100,- Kč, stanoveno přílohou č. 9 „Postupu...“

Termín: 28.02.2009

Zodpovídá: Ing. Suchomel

952/08

MJP - prodej st.p.č. 576/1 o výměře 1 427 m², st.p.č. 576/2 o výměře 25 m² v k.ú. Šumperk, dle GP ze dne 5. 6. 2008 p.p.č. 3132/1 o výměře 146 m², p.p.č. 3132/2 o výměře 540 m², p.p.č. 3132/3 o výměře 399 m², p.p.č. 3132/4 o výměře 18 m², p.p.č. 3132/5 o výměře 52 m² a p.p.č. 3132/6 o výměře 273 m², vše v k.ú. Šumperk (or. za „českou čtvrtí“ směrem k náhonu za objektem BROUK)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 11. 3. 2008 do 26. 3. 2008 dle usnesení rady města č. 1882/08 ze dne 6. 3. 2008, **prodej části p.p.č. 556/43 o výměře 65 m², části p.p.č. 556/42 o výměře 347 m², p.p.č. 556/3 o výměře 260 m² a části p.p.č. 556/44 o výměře 2 m², vše v k.ú. Šumperk, dle GP číslo 5438-90/2008 ze dne 16. 9. 2008 p.p.č. 556/43 o výměře 65 m², p.p.č. 556/122 o výměře 199 m², p.p.č. 556/42 o výměře 144 m² a p.p.č. 556/3 o výměře 264 m², vše v k.ú. Šumperk, za těchto podmínek:**

- kupující: J. a J. S., bytem Šumperk, podíl ve výši 1/5 p.p.č. 3132/1 a p.p.č. 3132/6 o výměře 273 m², D. P., bytem Šumperk, podíl ve výši 1/5 p.p.č. 3132/1 a p.p.č. 3132/5 o výměře 52 m², J. K., bytem Šumperk, podíl ve výši 1/5 p.p.č. 3132/1 a p.p.č. 3132/2 o výměře 540 m², R. Ch., bytem Šumperk, podíl ve výši 1/5 p.p.č. 3132/1, p.p.č. 3132/3 o výměře 399 m² a st.p.č. 576/2 o výměře 25 m², A. a M. Z., bytem Šumperk, podíl ve výši 1/5 p.p.č. 3132/1 a p.p.č. 3132/4 o výměře 18 m²
- kupující berou na vědomí, že vstup na p.p.č. 3132/1 je přes pozemek ve vlastnictví fyzické osoby a musí si jej zajistit sami odkoupením části pozemku p.č. 1303/23, nebo zřízením věcného břemene vstupu a vjezdu na p.p.č. 3132/1

- účel prodeje: a) plocha k zahrádkářské činnosti nebo pozemek pod stavbou
b) přístupové společné plochy
- kupní cena u p.p.č. 3132/1.....30,- Kč/m²
u p.p.č. 3132/2, 3132/3, 3132/4, 3132/5 a 3132/6....70,- Kč/m²
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN
- kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu

Termín: 31.03.2009
Zodpovídá: Ing. Suchomel

953/08

MJP - prodej části p.p.č. 1531/6 o výměře 30 m² v k.ú. Šumperk, dle GP p.p.č. 1531/9 o výměře 16 m² v k.ú. Šumperk (mezi ul. Banskobystrickou a Zborovskou)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 18. 11. 2008 do 4. 12. 2008 dle usnesení rady města č. 2899/08 ze dne 13. 11. 2008, **prodej části p.p.č. 1531/6 o výměře 16 m² v k.ú. Šumperk, dle GP p.p.č. 1531/9 o výměře 16 m² v k.ú. Šumperk**, za podmínek :

- účel prodeje: zahrada k domu
- kupující: K. a V. R., bytem Šumperk
- kupní cena: 300,- Kč/m², kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno „Postupem...“, a správní poplatek ve výši 500,- Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.03.2009
Zodpovídá: Ing. Suchomel

954/08

MJP - prodej st.p.č. 547/4 o výměře 97 m² v k.ú. Šumperk, část st.p.č. 546 o výměře 13 m² a část 366/5 o výměře 4 m², dle GP p.p.č. 3141/1 o výměře 10 m², p.p.č. 3141/2 o výměře 50 m², p.p.č. 3141/3 o výměře 50 m² a p.p.č. 366/10 o výměře 4 m², vše v k.ú. Šumperk (or. zahrada k domu Žerotínova 22 – naproti ZUŠ)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 11. 8. 2008 do 28. 8. 2008 dle usnesení rady města č. 2545/08 ze dne 7. 8. 2008, **prodej st.p.č. 547/4 o výměře 97 m² v k.ú. Šumperk, část st.p.č. 546 o výměře 13 m² a část 366/5 o výměře 4 m², dle GP p.p.č. 3141/1 o výměře 10 m², p.p.č. 3141/2 o výměře 50 m², p.p.č. 3141/3 o výměře 50 m² a p.p.č. 366/10 o výměře 4 m², vše v k.ú. Šumperk**, za podmínek:

- účel prodeje: zázemí k domu Žerotínova 22
- kupující: D. a A. P., oba bytem Šumperk, p.p.č. 3141/3, p.p.č. 366/10 a podíl ve výši 1/2 p.p.č. 3141/1, L. S., bytem Šumperk, p.p.č. 3141/2 a podíl ve výši 1/2 p.p.č. 3141/1,

- kupní cena: 300,- Kč/m², kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy, stanoveno „Postupem...“, správní poplatek ve výši 500,- Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu

Termín: 31.03.2009

Zodpovídá: Ing. Suchomel

955/08 MJP - vydání příslibu prodeje části p.p.č.1431/6 o výměře cca 120 m² v k.ú Šumperk (or. u domu Jesenická 47 – naproti servisu a prodejně NISSAN)

schvaluje

změnu usnesení ZM č. 1481/05 ze dne 15. 12. 2005, kdy v souladu s přechodem vlastnictví k bytové jednotce novému vlastníkovi budou nově označeni budoucí kupující, a to namísto J. a M. P., bytem Šumperk, nově A. K., bytem Šumperk. Ostatní podmínky usnesení ZM č. 1481/05 ze dne 15. 12. 2005 zůstávají beze změny.

Termín: 31.03.2009

Zodpovídá: Ing. Suchomel

956/08 MJP - vydání příslibu prodeje části p.p.č.1431/6 o výměře cca 120 m² v k.ú Šumperk (or. u domu Jesenická 47 – naproti servisu a prodejně NISSAN)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 5. 11. 2008 do 23. 11. 2008 dle usnesení rady města č. 2793/08 ze dne 30. 10. 2008, **vydání příslibu prodeje části p.p.č. 1431/6 o výměře cca 120 m², v k.ú. Šumperk**, za podmínek:

- účel prodeje: zahrada k domu Jesenická 47, rozšíření sjednaného příslibu prodeje části p.p.č. 1431/6 v k.ú. Šumperk
- budoucí kupující: L. K., V. a E. S., J. a E. D., všichni bytem Šumperk, a A. K., bytem Šumperk
- kupní cena: 300,- Kč/m², záloha na kupní cenu ve výši min. 30 % budoucí kupní ceny bude uhrazena při podpisu smlouvy s tím, že dále bude kupní cena splácena v pravidelných měsíčních splátkách ve výši nejméně 500,- Kč, nejdéle do 31. 12. 2009
- vydání příslibu prodeje dle tohoto usnesení bude sjednáno dodatkem ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní, označené jako 13/2006 ze dne 5. 4. 2006

Termín: 31.03.2009

Zodpovídá: Ing. Suchomel

957/08 MJP - vydání příslibu prodeje části p.p.č. 18/1 o výměře cca 1 236 m², části p.p.č. 1340/3 o výměře cca 25 m² a části p.p.č. 19 o výměře cca 20 m², vše

v k.ú. Horní Temenice (ul. Temenická – zastávka autobusu naproti hasičské zbrojnici)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 18. 11. 2008 do 4. 12. 2008 dle usnesení rady města č. 2903/08 ze dne 13. 11. 2008, **vydání příslibu prodeje části p.p.č. 18/1 o výměře 1236 m², části p.p.č. 1340/3 o výměře cca 25 m² a části p.p.č. 19 o výměře cca 20 m², vše v k.ú. Horní Temenice**, za podmínek:

- účel příslibu prodeje: zahrada k domu Temenická 106
- **budoucí kupující:**
 - P. C., společná plocha části p.p.č. 18/1 v podílu 1/6 z plochy cca 540 m² a dále část p.p.č. 18/1, část p.p.č. 1340/3 o celkové výměře cca 109 m²
 - R. K., společná plocha části p.p.č. 18/1 v podílu 1/6 z plochy cca 540 m² a dále část p.p.č. 18/1, část p.p.č. 1340/3 o celkové výměře cca 206 m²
 - R. M., společná plocha části p.p.č. 18/1 v podílu 1/6 z plochy cca 540 m² a dále část p.p.č. 18/1, část p.p.č. 1340/3 o celkové výměře cca 119 m²
 - M. T., společná plocha části p.p.č. 18/1 v podílu 1/6 z plochy cca 540 m² a dále část p.p.č. 18/1, část p.p.č. 1340/3 a část p.p.č. 19 o celkové výměře cca 170 m²
 - J. Č., společná plocha části p.p.č. 18/1 v podílu 1/6 z plochy cca 540 m² a dále část p.p.č. 18/1, část p.p.č. 1340/3 o celkové výměře cca 13 m²
 - V. V., společná plocha části p.p.č. 18/1 v podílu 1/6 z plochy cca 540 m² a dále část p.p.č. 18/1, část p.p.č. 1340/3 o celkové výměře cca 124 m²; všichni bytem Šumperk
- kupní cena: 300,- Kč/m², záloha na kupní cenu ve výši min. 10 % budoucí kupní ceny bude uhrazena při podpisu smlouvy, dále bude kupní cena splácena v pravidelných měsíčních splátkách s nejmenší splátkou 500,- Kč, nejdéle 48 měsíců
- vlastnické právo k pozemku bude převedeno do 6 měsíců ode dne dokončené regulace toku Temence, jeho kolaudace a zaměření a zaplacení kupní ceny
- budoucí kupující si na své náklady nechají vyhotovit geometrický plán na dělení pozemku, kdy zadání GP bude předem odsouhlaseno s odborem majetkoprávním a bude navazovat na GP úpravy toku Temence
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 100,- Kč za vyhotovení smlouvy o budoucí smlouvě kupní, stanoveno „Postupem...“

Termín: 31.03.2009

Zodpovídá: Ing. Suchomel

958/08

MJP - vydání příslibu prodeje části p.p.č. 18/1 o výměře cca 230 m², části p.p.č. 1340/3 o výměře cca 125 m² a části p.p.č. 19 o výměře cca 481 m², vše v k.ú. Horní Temenice (ul. Temenická – za domem zvláštního určení)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 18. 11. 2008 do 4. 12. 2008 dle usnesení rady města č. 2904/08 ze

dne 13. 11. 2008, vydání příslibu prodeje části p.p.č. 18/1 o výměře cca 230 m², části p.p.č. 1340/3 o výměře cca 125 m² a části p.p.č. 19 o výměře cca 481 m², vše v k.ú. Horní Temenice, za podmínek:

- účel prodeje: zahrada
- kupující: ADEX LM s. r. o., se sídlem Šumperk, Příčná 22, IČ 25892592
- kupní cena: 300,- Kč/m², záloha na kupní cenu ve výši 30 % budoucí kupní ceny bude uhrazena při podpisu smlouvy s tím, že dále bude kupní cena splácena v pravidelných měsíčních splátkách ve výši nejméně 500,- Kč, nejdéle do 31. 12. 2012.
Od kupní ceny celkem bude odečtena sleva ve výši 3.000,- Kč, jako kompenzace strpět vedení dešťového kanalizace, kdy tato je majetkem města Šumperk.
- vlastnické právo k pozemku bude převedeno do 6 měsíců ode dne dokončené regulace toku Temence, jeho kolaudace a zaměření a zaplacení kupní ceny
- budoucí kupující si na své náklady nechají vyhotovit geometrický plán na dělení pozemku, kdy zadání GP bude předem odsouhlaseno s odborem majetkoprávním a bude navazovat na GP úpravy toku Temence
- budoucí kupující budou respektovat práva uložení dešťové kanalizace v p.p.č. 1340/3 a p.p.č. 19 v k.ú. Horní Temenice, kdy věcné břemeno uložení bude sjednáno společně s kupní smlouvou, za jednorázovou úhradu 100,- Kč
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 100,- Kč za vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní, stanoveno „Postupem...“

Termín: 31.03.2009

Zodpovídá: Ing. Suchomel

959/08

MJP - realizace příslibu prodeje pozemku pod domem Lidická 57 a zahrady k domu (or. ul. Lidická, za světelnou křižovatkou)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 9. 9. 2005 do 24. 9. 2005 dle usnesení rady města č. 3856/05 ze dne 8. 9. 2005 a podle usnesení ZM č. 1495/05 ze dne 15. 12. 2005 ve znění usnesení ZM č. 1638/06 ze dne 20. 4. 2006, kterými byl vydán příslib prodeje, **realizaci prodeje st.p.č. 701 o výměře 315 m² a p.p.č. 1431/8 o výměře 516 m² v k.ú. Šumperk**, za těchto podmínek:

- účel prodeje: pozemek pod domem Lidická 57 se zázemím a zahrada k domu
- kupní cena: dána smlouvou o smlouvě budoucí kupní – zastavěná část domem 105,- Kč/m², nezastavěná část pozemku a zahrada 300,- Kč/m². Kupní cena byla uhrazena v souladu s podmínkami smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- kupující: H. N., bytem Šumperk, podíl ve výši 4254/10000 st.p.č. 701 a podíl ve výši 2/4 p.p.č. 1431/8, P. a P. N., oba bytem Šumperk, podíl ve výši 3291/10000 st.p.č. 701 a podíl ve výši 1/4 p.p.č. 1431/8 a P. S., podíl ve výši 2455/10000 st.p.č. 701 a podíl ve výši 1/4 p.p.č. 1431/8
- kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy 1.000,- Kč, stanoveno „Postupem...“, a správní poplatek v hodnotě 500,- Kč kolkové známky za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.03.2009

Zodpovídá: Ing. Suchomel

960/08 MJP - změna usnesení ZM č. 1480/05 ze dne 15. 12. 2005*schvaluje*

změnu usnesení ZM č. 1480/05 ze dne 15. 12. 2005, ve znění usnesení ZM č. 401/07 ze dne 13. 9. 2007 a usnesení ZM č. 876/08 ze dne 11. 9. 2008, kterými byl schválen příslib prodeje části p.p.č. 1431/10 o výměře cca 224 m², části p.p.č. 1431/6 o výměře cca 65 m², včetně zídky na pozemku. Budoucí kupující: I. T., bytem Mohelnice, a I. T., bytem Šumperk. Změna usnesení spočívá v posunutí termínu zahájení výstavby z data 31. 10. 2008 na termín **do 31. 12. 2008** s tím, že **hrubá stavba bude dokončena v termínu do 30. 9. 2009**. Dále dojde k posunutí termínu povinnosti úpravy zděné zídky směrem k ul. Jesenické z data 30. 6. 2009 na nově stanovený termín **31. 12. 2009** s povinností úhrady sjednané smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za nedodržení termínu.

Budoucí kupující před podpisem dodatku uhradí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za nesplnění podmínek daných usnesením ZM č. 1480/05 ze dne 15. 12. 2005, ve znění usnesení ZM č. 401/07 ze dne 13. 9. 2007 a usnesení ZM č. 876/08 ze dne 11. 9. 2008, jinak město Šumperk, jako budoucí prodávající, od smlouvy odstoupí.

Ostatní podmínky stanovené usnesením ZM č. 1480/05 ze dne 15. 12. 2005, ve znění usnesení ZM č. 401/07 ze dne 13. 9. 2007 a usnesení ZM č. 876/08 ze dne 11. 9. 2008, zůstávají beze změny.

Termín: 31.12.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

961/08 MJP - realizace příslibu prodeje pozemku – zahrada u domu P. Holého 4, Šumperk*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 1. 8. 2006 do 17. 8. 2006 dle usnesení rady města č. 4942/06 ze dne 27. 7. 2006 a podle usnesení ZM č. 1757/06 ze dne 14. 9. 2006 a ZM č. 485/07 ze dne 25. 10. 2007, **realizaci prodeje p.p.č. 1904/8 o výměře 945 m² v k.ú. Šumperk**, za těchto podmínek:

- účel prodeje: zahrada u domu P. Holého 4, Šumperk
- kupní cena: dána smlouvou o smlouvě budoucí kupní – 300,-Kč/m². Kupní cena byla uhrazena v souladu s podmínkami smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- kupující: I. a I. V., bytem Šumperk, podíl ve výši 1/3 p.p.č. 1904/8, J. a V. S., oba bytem Šumperk, podíl ve výši 1/3 p.p.č. 1904/8, a P. P., Šumperk, podíl ve výši 1/3 p.p.č. 1904/8, vše v k.ú. Šumperk
- kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy – 1.000,- Kč, stanoveno „Postupem...“, a správní poplatek v hodnotě 500,- Kč kolkové známky za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.03.2009

Zodpovídá: Ing. Suchomel

962/08 MJP - prodej části p.p.č. 436/2 o výměře 2 818 m² a části p.p.č. 436/2 o výměře 655 m², dle GP zak. č. 742-200/2008 p.p.č. 436/4 o výměře 1 023 m², p.p.č. 436/5 o výměře 411 m², p.p.č. 436/6 o výměře 485 m², p.p.č. 436/7

o výměře 395 m², p.p.č. 436/8 o výměře 393 m², p.p.č. 436/9 o výměře 386 m² a p.p.č. 436/10 o výměře 380 m², vše v k.ú. Horní Temenice (zahrádkářská kolonie směr Bohdíkov, naproti bývalému lomu)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 28. 4. 2008 do 14. 5. 2008 dle usnesení rady města č. 2065/08 ze dne 17. 4. 2008 a od 5. 11. 2008 do 23. 11. 2008 dle usnesení rady města č. 2792/08 ze dne 30. 10. 2008, **prodej části p.p.č. 436/2 o výměře 2 818 m² a části p.p.č. 436/2 o výměře 655 m², dle GP zak. č. 742-200/2008 p.p.č. 436/4 o výměře 1023 m², p.p.č. 436/5 o výměře 411 m², p.p.č. 436/6 o výměře 485 m², p.p.č. 436/7 o výměře 395 m², p.p.č. 436/8 o výměře 393 m², p.p.č. 436/9 o výměře 386 m² a p.p.č. 436/10 o výměře 380 m², vše v k.ú. Horní Temenice, za těchto podmínek:**

- účel prodeje: plocha k zahrádkářské činnosti a pozemky pod stavbou
- kupní cena: zahrádkářská činnost 70,- Kč/m², přístupové části 30,- Kč/m² (plocha daná vymezeným věčným břemenem) a svah, který není v době prodeje součástí zahrádkářské kolonie 20,- Kč/m²
- kupující: L. a G. V., oba bytem Šumperk, p.p.č. 436/4, B. K., bytem Šumperk, p.p.č. 436/5, B. a H. B., oba bytem Šumperk, p.p.č. 436/6, J. Z., bytem Šumperk, p.p.č. 436/7, D. H., bytem Šumperk, p.p.č. 436/8, E. a I. K., oba bytem Šumperk, p.p.č. 436/9 a 436/10, vše v k.ú. Horní Temenice
- kupující p.p.č. 436/6 a p.p.č. 436/7 v k.ú. Horní Temenice společně s odkoupení pozemku sjednají věčné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy pro kupující p.p.č. 436/8, 436/5 v k.ú. Horní Temenice, věčné břemeno bude sjednáno na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu 100,- Kč pro jednotlivého vlastníka pozemku
- kupující společně uhradí náklady spojené s vyhotovení geometrického plánu, paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy – 1.000,- Kč, stanoveno „Postupem...“, a správní poplatek v hodnotě 500,- Kč kolkové známky za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.03.2009

Zodpovídá: Ing. Suchomel

963/08

MJP - prodej části p.p.č. 365/1 o výměře 602 m² a p.p.č. 365/2 o výměře 180 m² a p.p.č. 366 o výměře 331 m², dle GP zak. č. 741-199/2008 p.p.č. 366 o výměře 457 m² a část p.p.č. 365/1, díl „a“ a díl „c“ o výměře 656 m², vše v k.ú. Horní Temenice (zahrádkářská kolonie Horní Temenice – vnitřní komunikace Horní Temenice)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 28. 4. 2008 do 14. 5. 2008 dle usnesení rady města č. 2065/08 ze dne 17. 4. 2008, **prodej části p.p.č. 365/1 o výměře 602 m² a p.p.č. 365/2 o výměře 180 m², dle GP zak. č. 742-199/2008 p.p.č. 366 o výměře 457 m² a díl „a“ a díl „c“ p.p.č. 365/1 o výměře celkem 656 m², vše v k.ú. Horní Temenice, za těchto podmínek:**

- účel prodeje: plocha k zahrádkářské činnosti a pozemky pod stavbou
- kupní cena: zahrádkářská činnost 70,- Kč/m²
- kupující: P. a I. V., oba bytem Šumperk, díl „a“ a „c“ p.p.č. 365/1 o výměře celkem 656 m², A. M., bytem Rapotín, p.p.č. 366 o výměře 457 m²

- kupující společně uhradí náklady spojené s vyhotovení geometrického plánu, paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy – 1.000,- Kč, stanoveno „Postupem...“, a správní poplatek v hodnotě 500,- Kč kolkové známky za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.03.2009
Zodpovídá: Ing. Suchomel

964/08 MJP - změna usnesení ZM č. 222/07 ze dne 12. 4. 2007 ve znění usnesení ZM č. 558/07 ze dne 13. 12. 2007 – vydaný příslib prodeje – výstavba bytových domů v lokalitě za katastrálním úřadem při ul. Americké, budoucí kupující SAN - JV s. r. o., Lidická 56, Šumperk

schvaluje

změnu usnesení ZM č. 222/07 ze dne 12. 4. 2007 ve znění usnesení ZM č. 558/07 ze dne 13. 12. 2007, kterým byl schválen příslib prodeje p.p.č. 1291/3, p.p.č. 1291/6, p.p.č. 1278/18 a p.p.č. 3019, včetně zídky, vše v k.ú. Šumperk, společnosti SAN-JV s. r. o. se sídlem, Lidická 56, Šumperk. Účel příslibu prodeje: bytová výstavba včetně příjezdových komunikací a chodníků. Změna spočívá v posunutí termínu předložení stavebního povolení, a to z termínu 15. 4. 2008 na nově stanovený termín 15. 9. 2009. S ohledem na posunutí předložení stavebního povolení dojde k posunutí data zahájení výstavby, a to z data nejpozději 31. 12. 2008 na nový termín nejpozději do 1. 10. 2009 a posunutí kolaudace výstavby z termínu 31. 12. 2009 na nově stanovený termín do 30. 9. 2011. V souvislosti s posunutými termíny dojde k posunutí data sjednané smluvní pokuty za nedodržení termínu kolaudace, a to z data 31. 12. 2009 na nově stanovený termín 30. 9. 2011.

Ostatní ustanovení usnesení ZM č. 222/07 ve znění usnesení ZM č. 558/07 ze dne 13. 12. 2007 zůstanou bez změny.

Termín: 28.02.2009
Zodpovídá: Ing. Suchomel

965/08 MJP - změna účastníka smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je byt č. 8 v domě nám. Jana Zajíce 13, 14 v Šumperku

schvaluje

uzavřít dohodu o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je byt č. 2958/8 v domě nám. Jana Zajíce 13 v Šumperku, s budoucím kupujícím M. L., bytem Šumperk, a to ke dni **31. 12. 2008.** M. L., bytem Šumperk, v dohodě o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě prohlásí, že nepožaduje navrácení složené zálohy na kupní cenu bytu, když se ohledně této složené zálohy na kupní cenu bytu finančně vyrovnala s J. P., bytem Vikýřovice

Současně **ZM schvaluje** uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem bude byt č. 2958/8 v domě nám. Jana Zajíce 13 v Šumperku, s J. P., bytem Vikýřovice, a to za stejných podmínek s účinností od **1. 1. 2009.**

Termín: 01.01.2009
Zodpovídá: Ing. Suchomel

966/08 MJP - změna usnesení ZM č. 237/07 ze dne 12. 4. 2007 - rozpuštění sdružení (lokalita 18 RD v k.ú. Horní Temenice)

schvaluje

změnu usnesení ZM č. 237/07 ze dne 12. 4. 2007, kterým bylo schváleno rozpuštění sdružení a vypořádání majetku získaného výkonem společné činnosti sdružení, založeného smlouvou o sdružení ze dne 20. 12. 2001 č. Obch 15/01/JG uzavřenou mezi Městem Šumperk, IČ 00303461, a Z. O., bytem Šumperk, a A. Z., bytem Rapotín. Změna spočívá v doplnění usnesení ZM č. 237/07 ze dne 12. 4. 2007 o následující ustanovení:

- veřejné osvětlení vybudované v lokalitě 18 RD v k.ú. Horní Temenice (při ul. Francouzské a Belgické) Z. O. a A. Z. zůstane ve vlastnictví Z. O. a A. Z., náklady spojené s provozem VO půjdou k tíži investorů,
- zbývající nevyčerpaná část finančního příspěvku ve výši 56.920,- Kč na vybudování páteřních inženýrských sítí v dané lokalitě, který měl Z. O. a A. Z. obdržet dle smlouvy o sdružení č. Obch 215/01/JG ze dne 20. 12. 2001 nebude Z. O. a A. Z. vyplacena, a to z důvodu nesplnění závazků vyplývajících ze shora uvedené smlouvy o sdružení.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Termín: 31.01.2009
Zodpovídá: Ing. Suchomel

967/08 MJP - 24 b.j. při ul. Prievidzská 25, 27 - změna nájemce a budoucího kupujícího bytu č. 1 v domě Prievidzská 25, Šumperk

ruší

usnesení ZM č. 908/08 ze dne 23. 10. 2008, kterým byla schválena změna budoucího kupujícího bytu č. 1 v domě Prievidzská 25, Šumperk, a to z důvodu, že změna budoucího kupujícího výše uvedeného bytu nemůže být uskutečněna.

Termín: 31.12.2008
Zodpovídá: Ing. Suchomel

968/08 MJP - odkoupení části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Příkladový plán nebo jiný podklad (GP) parcela č. 557/101 v k.ú. Šumperk (pozemek nad areálem hřbitova v Šumperku)

bere na vědomí

nerealizování vlastního výkupu části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Příkladový plán nebo jiný podklad (GP) parcela č. 557/101 v k.ú. Šumperk, dle usnesení zastupitelstva města č. 599/03 ze dne 18. 12. 2003 ve znění pozdějších usnesení.

969/08

MJP - směna pozemků p.č. 682/3, 689 a dalších v k.ú. Horní Temenice, které jsou ve vlastnictví města Šumperka, za pozemky v k.ú. Bratrušov, Rapotín, Vikýřovice, Hraběšice a Nový Malín, které jsou ve vlastnictví České republiky - Lesy ČR, s. p.

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 5. 11. 2008 do 23. 11. 2008 dle usnesení rady města č. 2824/08 ze dne 30. 10. 2008, **směnit z majetku města Šumperka, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ 00303461, do majetku České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, PSČ 501 68, IČ 4219645, pozemky jmenovitě:**

p.p.č. 682/3 o výměře 5 648 m², p.p.č. 689 o výměře 2 949 m², p.p.č. 690 o výměře 662 m², p.p.č. 1275/3 o výměře 543 m², p.p.č. 1275/2 o výměře 1 285 m², pozemek ve ZJE původ GP p.č. 1277/2 o výměře 360 m², pozemek ve ZJE původ EN p.č. 694/102 o výměře 207 m², pozemek ve ZJE původ GP p.č. 682/3 o výměře 2 512 m², pozemek ve ZJE původ GP p.č. 691 o výměře 93 526 m², pozemek ve ZJE původ GP p.č. 690 o výměře 1 635 m², pozemek ve ZJE původ PK p.č.692 o výměře 8 844 m², pozemek ve ZJE původ EN p.č. 1279/103 o výměře 255 m², pozemek ve ZJE původ EN p.č. 694/101 o výměře 1 063 m², pozemek ve ZJE původ GP p.č. 667 o výměře 13 128 m², pozemek ve ZJE původ GP p.č. 669 o výměře 51 950 m², pozemek ve ZJE původ GP p.č. 687/3 o výměře 1 638 m², p.p.č. 682/8 o výměře 564 m², p.p.č. 691/3 o výměře 549 m², pozemek ve ZJE původ GP p.č. 421 o výměře 34 870 m², pozemek ve ZJE původ GP p.č. 423 o výměře 1 363 m², pozemek ve ZJE původ GP p.č. 424 o výměře 2 025 m², vše v k.ú. Horní Temenice.

Z majetku České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, PSČ 501 68, IČ 4219645, do majetku města Šumperka, se sídlem nám. Míru 1, Šumperka, IČ 00303461, pozemky jmenovitě:

p.p.č. 1184/4 o výměře 2 088 m², p.p.č. 1170/7 o výměře 2 514 m², pozemek ve ZJE původ GP p.č. 1263/3 o výměře 25 m², pozemek ve ZJE původ GP p.č. 1265 o výměře 3 968 m², pozemek ve ZJE původ GP p.č. 1607 o výměře 48 m², p.p.č. 1185 o výměře 2 086 m², p.p.č. 1186 o výměře 4 690 m², p.p.č. 1332/4 o výměře 26 759 m², p.p.č. 1184/6 o výměře 5 030 m², p.p.č. 1332/3 o výměře 279 m², vše v k.ú. Bratrušov, p.p.č. 2618/1 o výměře 4 825 m², p.p.č. 2619/2 o výměře 55 250 m², p.p.č. 2621/23 o výměře 740 m², p.p.č. 2621/22 o výměře 234 m², p.p.č. 2621/15 o výměře 1 405 m², p.p.č. 2625/1 o výměře 168 m², p.p.č. 2621/14 o výměře 348 m², p.p.č. 2621/21 o výměře 935 m², p.p.č. 2621/13 o výměře 222 m², p.p.č. 2689/6 o výměře 69 417 m², p.p.č. 2698/3 o výměře 338 m², p.p.č. 2689/11 o výměře 283 m², vše v k.ú. Rapotín, p.p.č. 1829/15 o výměře 674 m², p.p.č. 1829/16 o výměře 554 m², p.p.č. 1832/25 o výměře 2 254 m², p.p.č. 1829/14 o výměře 6 457 m², p.p.č. 1829/94 o výměře 341 m², p.p.č. 1829/44 o výměře 2 438 m², p.p.č. 1829/45 o výměře 992 m², p.p.č. 1829/17 o výměře 190 m², p.p.č. 1829/95 o výměře 173 m², p.p.č. 1829/46 o výměře 2 399 m², p.p.č. 1829/18 o výměře 335 m², p.p.č. 1829/96 o výměře 327 m², p.p.č. 1829/47 o výměře 277 m², p.p.č. 1829/48 o výměře 4 853 m², p.p.č. 1831/3 o výměře 317 m², p.p.č. 1831/4 o výměře 76 m², vše v k.ú. Vikýřovice, p.p.č. 231/2 o výměře 8 254 m², p.p.č. 242/2 o výměře 6 005 m², pozemek ve ZJE původ GP p.č. 231 o výměře 912 m², pozemek ve ZJE původ GP p.č. 232

o výměře 3 765 m², pozemek ve ZJE původ PK p.č. 355 o výměře 1 102 m², pozemek ve ZJE původ GP p.č. 235 o výměře 900 m², pozemek ve ZJE původ GP p.č. 236 o výměře 1 834 m², vše v k.ú. Hraběšice, p.p.č. 2951 o výměře 3 252 m², p.p.č. 2952 o výměře 10 855 m², p.p.č. 3073 o výměře 1 814 m², p.p.č. 3074 o výměře 358 m², vše v k.ú. Nový Malín.

Směnná smlouva bude realizována za těchto podmínek:

- účel - směna pozemků z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků zahrnutých do lesního hospodářského plánu za účelem scelení lesních pozemků
- ocenění předmětných pozemků zajistí nezávislá společnost TAXONIA CZ, s. r. o., Olomouc, Ing. Vladimír Lekeš, jednatel
- rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků a porostů ve výši 516,- Kč, po zápočtu oboustranných nákladů na směnu, uhradí Lesy ČR s. p. na bankovní účet města Šumperka do 20 dnů ode dne oboustranného podpisu směnné smlouvy, před podáním návrhu na vklad do KN
- správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 500,- Kč, znalecký posudek a daň z převodu uhradí obě smluvní strany společně

Termín: 31.12.2008
Zodpovídá: Ing. Suchomel

970/08 MJP - posunutí termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy na část pozemku p.č. 709/17 v k.ú. Dolní Temenice (lokalita za ul. Prievidzskou v Šumperku)

schvaluje

změnu usnesení zastupitelstva města č. 460/03 ze dne 18. 9. 2003, ve znění pozdějších změn, ve věci schválení podmínek budoucího prodeje příslušné části pozemku p.č. 709/17 v k.ú. Dolní Temenice.

Změna spočívá v posunutí termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy, a to z původního termínu 31. 12. 2008 na nový termín nejpozději do 31. 5. 2009. V ostatním se předmětná usnesení zastupitelstva města nemění.

Termín: 31.12.2008
Zodpovídá: Ing. Suchomel

971/08 MJP - příslib prodeje pozemku p.č. 1420/18 a p.č. 1420/2 v k.ú. Šumperk (při křižovatce ul. 8. května a Lidická v Šumperku)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 5. 11. 2008 do 23. 11. 2008, dle usnesení rady města č. 2811/08 ze dne 30. 10. 2008, vydat příslib prodeje pozemků p.č. 1420/ 18 – ostatní plocha a p.č. 1420/2 – ostatní plocha v k.ú. Šumperk.

Budoucí prodávající: Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 93 Šumperk, IČ 00303461

Budoucí kupující: M. Ř., bytem Nový Malín

Předmět budoucí koupě: pozemek p.č. 1420/18 – ostatní plocha o výměře 362 m² a p.č. 1420/2 – ostatní plocha o výměře 591 m² v katastrálním území Šumperk

Kupní cena: 600,-- Kč/m²

Účel budoucího prodeje: vybudování stylové myslivecké restaurace se zázemím, kancelářských prostor a prodejny mysliveckých potřeb

Podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní:

- úhrada zálohy kupní ceny ve výši 80 % při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní
- uzavření vlastní kupní smlouvy na předmět prodeje ve lhůtě 90 dnů ode dne zápisu rozestavěné stavby zaměřené geometrickým plánem do katastru nemovitostí vybudované na pozemku p.č.1420/18 a p.č. 1420/2, v obci a katastrálním území Šumperk, a to po uhrazení zbývajících 20 % z kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nejpozději však do 31. 12. 2010
- předmět budoucí koupě bude prodán ve stavu jak stojí a leží dle ust. § 501 občanského zákoníku
- budoucí prodávající je oprávněn od smlouvy o smlouvě budoucí kupní odstoupit a neuzavřít s budoucím kupujícím vlastní kupní smlouvu, pokud nedojde nejpozději v termínu do 31. 12. 2010 ze strany budoucího kupujícího k zápisu předmětné rozestavěné stavby zaměřené geometrickým plánem do katastru nemovitostí
- budoucí prodávající současně ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní zřídí pro budoucího kupujícího, jakožto stavebníka, právo provést stavbu na předmětu budoucí koupě tj. pozemcích p.č. 1420/18 a p.č. 1420/2 v k.ú. Šumperk

Termín: 31.03.2009

Zodpovídá: Ing. Suchomel

972/08

MJP - příslib směny pozemků v k.ú. Horní Temenice pro stavbu „Regulace potoka Temence“

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 14. 10. 2008 do 30. 10. 2008 dle usnesení rady města č. 2729/08 ze dne 9. 10. 2008, **příslib směny** pozemků za těchto podmínek:

- **z vlastnictví města Šumperk**, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93, IČ 00303461, bude převedena **do vlastnictví M. V.**, bytem Šumperk, část pozemku ve zjednodušené evidenci parcela č. 1184 o výměře cca 50 m² v k.ú. Horní Temenice
- **z vlastnictví M. V.**, bytem Šumperk, bude převedena **do vlastnictví města Šumperk**, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93, IČ 00303461, část pozemku p.č. 45/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Horní Temenice
- **účel:** majetkoprávní vypořádání pozemků pro realizaci stavby „Regulace potoka Temence“

- směna bude realizována po dokončení stavby „Regulace potoka Temence“ a zaměření skutečného stavu geometrickým plánem, který bude vyhotoven v rámci celé investiční akce na náklady města Šumperka
- vyhotovení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy směnné zajistí na vlastní náklady město Šumperk

Termín: 31.03.2009

Zodpovídá: Ing. Suchomel

973/08 MJP - příslib prodeje pozemku p.č. 1845/59 o výměře 101 m² v k.ú. Šumperk (or. ozn. lokalita „Na Vodárně“)

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 5. 11. 2008 do 23. 11. 2008 dle usnesení rady města č. 2847/08 ze dne 30. 10. 2008, **příslib prodeje pozemku p.č. 1845/59 o výměře 101 m² v k. ú. Šumperk**, za těchto podmínek:

- účel budoucího prodeje: rozšíření pozemku sousedního vlastníka
- budoucí kupující: J. Z., bytem Olomouc
- kupní cena: 250,- Kč/m²
- budoucí kupující uhradí zálohu ve výši 60 % kupní ceny do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní
- budoucí kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní v souladu s přílohou č. 9 „Postupu...“
- součástí kupní smlouvy bude smlouva o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení a správy dešťové a splaškové kanalizace do pozemku p. č. 1845/59 v k.ú. Šumperk
- kupní smlouva bude realizována po pravomocné kolaudaci inženýrských sítí v dané lokalitě, po předání dešťové a splaškové kanalizace do majetku města Šumperka a po schválení prodeje pozemku p.č. 1845/59 v k.ú. Šumperk zastupitelstvem města

Termín: 30.04.2009

Zodpovídá: Ing. Suchomel

974/08 MJP - směna pozemků v lokalitě u vjezdu do areálu Uhelných skladů

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 5. 11. 2008 do 23. 11. 2008 dle usnesení rady města č. 2814/08 ze dne 30. 10. 2008, **majetkoprávní vypořádání pozemků formou směnné smlouvy s finančním vyrovnáním**, za těchto podmínek:

- **účel směny:** zarovnání vlastnických hranic
- **z vlastnictví města Šumperk**, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93, IČ: 00303461, bude převedena **do vlastnictví manželů V. a R. K.**, bytem Šumperk, část pozemku parcela č. 2047/9 o výměře cca 30 m² v k.ú. Šumperk
- z vlastnictví **manželů V. a R. K.**, bytem Šumperk, bude převedena **do vlastnictví města Šumperk**, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93, IČ 00303461, část pozemku p.č. 1187/5 o výměře cca 20 m² v k.ú. Šumperk

- **finanční vyrovnání** za rozdílné výměry směňovaných pozemků bude činit 500 Kč/m²
- náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemků p.č. 2047/9 a p.č. 1187/5 v k.ú. Šumperk budou uhrazeny společně, každá strana se bude podílet jednou polovinou
- vyhotovení směnné smlouvy zajistí na vlastní náklady město Šumperk
- správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí bude uhrazen společně, každá strana se bude podílet jednou polovinou

Termín: 30.06.2009
 Zodpovídá: Ing. Suchomel

975/08 MJP - změna usnesení ZM – směna mezi městem a Pivovarem Holba, a. s., (lokality PZ IV a Na Vodárně)

schvaluje

změnu usnesení ZM č. 295/07 ze dne 21. 6. 2007, kterým bylo schváleno majetkoprávní vypořádání pozemků formou směnné smlouvy s finančním vyrovnáním mezi městem Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 01, IČ 0303461, a společností Pivovar Holba, a. s., se sídlem Hanušovice, Pivovarská 261, PSČ 788 33, IČ 64610276.

Změna usnesení spočívá ve změně termínu úhrady první splátky z 30. 6. 2008 na 30. 6. 2009.

Termín konečné úhrady do 31. 12. 2010 zůstane nezměněn, proto zkrátí se doba splátkování ze 3 let na 2 roky a výše jedné splátky se zvýší z 384.504,- Kč na 576.756,- Kč.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Termín: 31.01.2009
 Zodpovídá: Ing. Suchomel

976/08 MJP - prodej pozemků v k.ú. Hraběšice za účelem výstavby ČOV

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 5. 11. 2008 do 23. 11. 2008 dle usnesení rady města č. 2930/08 ze dne 13. 11. 2008, **prodej části pozemku p.č. 186 o výměře cca 1 500 m² a části pozemku p.č. 185/1 o výměře cca 500 m² v k.ú. Hraběšice**, za těchto podmínek:

- účel prodeje: výstavba ČOV
- kupující: Obec Hraběšice, se sídlem Hraběšice 10, PSČ 788 15, IČ 00635928
- kupní cena: 18,- Kč/m²
- kupující uhradí kupní cenu do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemků p.č. 186 a p.č. 185/1 v k.ú. Hraběšice zajistí na své náklady kupující

- odnětí předmětných částí pozemků určených k plnění funkcí lesa zajistí na své náklady kupující
- kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 1.000,- Kč v souladu s přílohou č. 9 „Postupu...“ a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.05.2009
Zodpovídá: Ing. Suchomel

977/08 MJP - změna podmínek bezúplatného převodu nemovitosti z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Šumperk – hala Lombard

ruší

usnesení ZM č. 307/07 ze dne 21. 6. 2007 z důvodu přijetí nového usnesení.

Termín: 11.12.2008
Zodpovídá: Ing. Suchomel

978/08 MJP - změna podmínek bezúplatného převodu nemovitosti z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Šumperk – hala Lombard

schvaluje

doplnění usnesení ZM č. 122/03 ze dne 23. 1. 2003 na konci o tato slova:

„V případě kladného vyřízení žádosti převzít do vlastnictví města Šumperk požadovanou nemovitost smlouvou o bezúplatném převodu za podmínek (dále jen „smlouva“):

- 1. Nemovitost se převádí z důvodu veřejného zájmu, neboť slouží a bude dál sloužit i nadále jako sklad techniky a materiálu k poskytování humanitární a další pomoci při mimořádných událostech a krizových situacích v rámci správního obvodu města Šumperk, tato činnost je legislativně upravena zákony o integrovaném záchranném systému, o krizovém řízení, o rozsahu branné povinnosti a o zajišťování obrany ČR.**
- 2. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijme jak stojí a leží.**
- 3. Nabyvatel se zaváže nemovitost užívat po dobu 15 let pouze k účelu veřejné služby, tj. k poskytování humanitární a další pomoci při mimořádných událostech a krizových situacích v rámci správního obvodu města Šumperk tak, jak byla nemovitost užívána ke dni převodu.**
- 4. V případě, že se převáděná nemovitost stane před uplynutím lhůty uvedené v odst. 3 pro účel stanovený ve smlouvě pro nabyvatele nepotřebná a nevyužije ji ani k možnému jinému druhu veřejné služby, zavazuje se nabyvatel uhradit do státního rozpočtu prostřednictvím převodce cenu, kterou měla nemovitost ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dle tehdy platného cenového předpisu. Ode dne úhrady této ceny do státního rozpočtu může nabyvatel s nemovitostí nakládat dle svého uvážení.**

5. Bude-li zjištění sankce dle odst. 3 a 4 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 3 kontrolovat, zda jsou omezující podmínky ze strany nabyvatele plněny a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. **Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.**
8. **Právo výpůjčky, jež vzniklo nabyvateli podle Smlouvy o výpůjčce ze dne 16. 1. 2008 zaniká dnem, jímž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva nabyvateli do katastru nemovitostí.**
9. **Poplatkovou povinnost spojenou se smlouvou ponese nabyvatel.**
10. **Smlouva podléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Dnem udělení schvalovací doložky nabývá smlouva platnosti a účinnosti.**
11. **Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabývá nabyvatel dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem přecházejí na nabyvatele veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.**
12. **Nabyvatel prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.**
13. **Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.**
14. **V případě, že Ministerstvo financí neschválí ani nezamítne schválení smlouvy do jednoho roku ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, pak má převodce i nabyvatel právo písemně sdělit druhé straně smlouvy, že se touto smlouvou necítí nadále vázán.**

Termín: 31.12.2008
Zodpovídá: Ing. Suchomel

979/08 MJP - změna podmínek bezúplatného převodu nemovitostí z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Šumperk – areál Luže

ruší

usnesení ZM č. 305/07 ze dne 21. 6. 2007 z důvodu přijetí nového usnesení.

Termín: 11.12.2008
Zodpovídá: Ing. Suchomel

980/08 MJP - změna podmínek bezúplatného převodu nemovitostí z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Šumperk – areál Luže

schvaluje

doplnění usnesení ZM č. 121/03 ze dne 23. 1. 2003 ve znění usnesení ZM č. 451/03 ze dne 18. 9. 2003 ve znění usnesení ZM č. 763/04 ze dne 29. 4. 2004 a ZM č. 1674/06 ze dne 15. 6. 2006 na konci o tato slova:

„V případě kladného vyřízení žádosti převzít do vlastnictví města Šumperk požadované nemovitosti smlouvou o bezúplatném převodu za podmínek:

1. Nabyvatel se zaváže převáděné nemovitosti užívat po dobu 15 let pouze k účelu plnění **veřejné služby**, tj. k poskytování humanitární a další pomoci při mimořádných událostech a krizových situacích v rámci správního obvodu města Šumperk **tak, jak byly předmětné nemovitosti užívány ke dni převodu.**
2. V případě, že **se stanou nemovitosti před uplynutím této lhůty pro výše uvedený účel pro nabyvatele nepotřebné a nevyužije je ani k možnému jinému druhu veřejné služby**, pak nabyvatel uhradí do státního rozpočtu prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových **cenu, kterou měly nemovitosti ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dle tehdy platného cenového předpisu. Ode dne úhrady této ceny do státního rozpočtu může nabyvatel nemovitostmi nakládat dle svého uvážení.**
3. Bude-li zjištěn sankce dle tohoto odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
4. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odstavci 1 kontrolovat, zda jsou omezující podmínky ze strany nabyvatele plněny a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
5. Nabyvatel je povinen k tomu vždy k 31. 12. příslušného roku během lhůty stanovené v odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jejichž zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal.

Termín: 31.12.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

981/08 MJP - koncepce pro prodej bytového fondu a nebytových prostor ve vlastnictví města Šumperka, včetně návrhu stanovení kupní ceny

bere na vědomí

informativní materiál týkající se koncepce bytového fondu ve vlastnictví města Šumperka s návrhem stanovení kupní ceny pro prodej bytů a nebytových prostor.

982/08 MJP - návrh na prodej bytů z majetku města Šumperka

schvaluje

změnu usnesení ZM č. 1155/97 ze dne 23. 1. 1997 v části čl. III úplného znění „Postupu při převodu, pronájmu a nabytí nemovitých věcí města Šumperka a městem Šumperk“ týkající se přílohy č. 1 - rozdělení domů v majetku města dle určení dalšího nakládání s předmětným majetkem a přeřadit domy určené k ponechání v majetku města or. ozn. B. Němcové 6, Starobranská 20 a Zahradní 11, 13, 15, 17 v obci Šumperk k domům určených k prodeji dle přílohy č. 2 „Postupu...“, kde je i zařazen dům or. ozn. Myslbekova 6 Šumperk.

Termín: 31.12.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

983/08 MJP - návrh na prodej nebytových prostor z majetku města Šumperka*schvaluje*

zařadit objekty s nebytovými prostory, ve kterých je město Šumperk je 100% vlastníkem a které nejsou uvedeny v žádné příloze „Postupu...“, or. ozn. Temenická 85-99 a Temenická 92 do seznamu prodejních domů a nebytový prostor v domě or. ozn. Kozinova 13, Šumperk, dle přílohy č. 4 „Postupu...“, kdy město Šumperk je vlastníkem pouze nebytového prostoru.

Termín: 31.12.2008
Zodpovídá: Ing. Suchomel

984/08 MJP - návrh na prodej nebytových prostor z majetku města Šumperka*ukládá RM*

přípravit „Zásady pro prodej bytových domů a nebytových prostor z majetku města Šumperka“ v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Termín: 29.01.2009
Zodpovídá: Ing. Suchomel

985/08 MJP - archeologický nález – původní městská brána (or. výstavba společnosti SAN-JV s. r. o., ul. Lužickosrbská)*schvaluje*

vydat za vlastníka pozemku, tj. město Šumperk, **souhlas se zdokumentováním nálezů**, včetně geodetického zaměření, zpracování a následného odstranění části základu původní městské brány postavenou za Petra ze Žerotína na začátku 16. století na části p.p.č. 2348 v k.ú. Šumperk.

Náklady spojené s odstraněním části základu městské brány na p.p.č. 2348 v k.ú. Šumperk ponese výhradně investor stavby na p.p.č. 2348 v k.ú. Šumperk, společnost SAN-JV s. r. o., se sídlem Šumperk, Lidická 56, IČ 64618951.

Termín: 28.02.2009
Zodpovídá: Ing. Suchomel

986/08 Granty a dotace z rozpočtu města Šumperka pro rok 2009*schvaluje*

podmínky pro poskytování grantů a dotací na činnost z rozpočtu města Šumperka pro rok 2009.

Termín: 31.12.2008
Zodpovídá: Ing. Zapletal

987/08 Granty a dotace z rozpočtu města Šumperka pro rok 2009*schvaluje*

seznam vyjmenovaných akcí a činností:

- Klášterní hudební slavnosti (3. ročník)
- Divadlo v parku 2009 (16. ročník)
- Klasika Viva (9. ročník)
- Pavlínin dvůr (3. ročník)
- Preludium 2009 (36. ročník)
- Blues Alive 2009 (14. ročník)
- XIX. Mezinárodní folklorní festival C.I.O.F.F. Šumperk 2009
- IX. Mezinárodní festival duchovní vokální hudby 2009
- Džemfest 2009 (10. ročník)
- Šumperský dětský sbor
- HK Mladí draci Šumperk o. s.
- FK SAN-JV ŠUMPERK o. s.
- TJ Sokol Šumperk
- TJ Šumperk

Termín: 31.12.2008

Zodpovídá: Ing. Zapletal

988/08 Granty a dotace z rozpočtu města Šumperka pro rok 2009*schvaluje*

časový harmonogram

- od 18. 12. 2008 - zveřejnění podmínek na internetových stránkách města (včetně formulářů žádostí) a k dispozici v informačním centru v písemné podobě
- 5. 1. 2009 - od 8:00 hod. zahájení podávání žádostí
- 15. 1. 2009 - předložení návrhu komise pro přidělování grantů a dotací do RM na rozvržení celkové částky vyčleněné v rozpočtu města na granty a dotace, na vyjmenované akce a činnosti a na ostatní akce a činnosti
- 29. 1. 2009 - předložení návrhu komise pro přidělování grantů a dotací do ZM na rozvržení celkové částky vyčleněné v rozpočtu města na granty a dotace, na vyjmenované akce a činnosti a na ostatní akce a činnosti
- 30. 1. 2009 - do 14:15 hod. ukončení přijímání žádostí
- 26. 2. 2009 - předložení návrhů komise pro přidělování grantů a dotací na rozdělení finančních prostředků vyčleněných na granty a dotace jednotlivým žadatelům do RM ke schválení a k doporučení pro rozhodnutí ZM
- 12. 3. 2009 - předložení návrhů na rozdělení finančních prostředků vyčleněných na granty a dotace jednotlivým žadatelům do ZM ke schválení

Termín: 12.03.2009

Zodpovídá: Ing. Zapletal

989/08 Mimořádné odměny

schvaluje

1. mimořádné odměny předsedů výborů ZM a předsedům komisí RM, kteří jsou členy ZM, dle předloženého návrhu
2. mimořádné odměny členů výborů ZM, kteří jsou členy ZM, dle předloženého návrhu
3. mimořádné odměny členů výborů ZM, kteří nejsou členy ZM, dle předloženého v souladu § 84 odst. 2 písm. u) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Termín: 15.12.2008
Zodpovídá: PaedDr. Holub

990/08 Mimořádné odměny

ukládá

předsedům výborů ZM rozdělit mimořádné odměny na jednotlivé členy výborů.

Termín: 15.12.2008
Zodpovídá: Ing. Merta
p. Pavlas

991/08 Odpovědi na interpelace a připomínky ze zasedání ZM dne 23. 10. 2008

bere na vědomí

odpovědi na interpelace a připomínky ze zasedání ZM dne 23. 10. 2008.

992/08 Dopis č. j. 92749 ze dne 14. 10. 2008

bere na vědomí

dopis č. j. 92749 ze dne 14. 10. 2008 – nesouhlas s personální změnou v ubytovně na Zábřežské v Šumperku, včetně odpovědi starosty města Šumperka.

Mgr. Zdeněk Brož v. r.
starosta

Ing. Marek Zapletal v. r.
1. místostarosta