

U S N E S E N Í

z 50. schůze Rady města Šumperka ze dne 28.8.2008

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

2577/08 **MJP – dodatek č. 4 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. VBb/26/06/Foj**

schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. VBb/26/06/Foj, jehož předmětem bude

- **zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení splaškové kanalizace přes pozemek p.č. 2231 v k.ú. Šumperk**
- **zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení vodovodní přípojky a přípojky TKR přes p.p.č. 2247 v k.ú. Šumperk**

budoucí povinný z věcného břemene:

Město Šumperk, zastoupené místostarostou Ing. Petrem Suchomelem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ: 00303461

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Společnost SAN-JV, s.r.o., zast. jednatelem Josefem Vymazalem, se sídlem Lidická 56, Šumperk, IČ: 64618951

Podmínky uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě č. VBb/26/06/Foj:

- budoucí oprávněný z věcného břemene splní podmínky stanovené PMŠ, a.s., a odborem RÚI, které budou nedílnou součástí dodatku č. 4 ke smlouvě č. VBb/26/06/Foj
- budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí za věcné břemeno uložení inženýrských sítí zálohu ve výši **1.100,--Kč**, částka je vypočtena na základě usn. ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usnesení č. 559/07 ze dne 13.12.2007, oprávněný z věcného břemene uhradí finanční částku do 15 dnů ode dne uzavření dodatku č. 4 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. VBb/26/06/Foj
- budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí paušální poplatek za sepsání dodatku č. 4 ke smlouvě č. VBb/26/06/Foj ve výši **250,--Kč** dle platného „Postupu ...příloha č.9

Termín: 30.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2578/08 **Výsledky hospodaření města Šumperka k 30.6.2008**

bere na vědomí

výsledky hospodaření města Šumperka k 30.6.2008.

2579/08 Výsledky hospodaření p.o. zřízených městem Šumperk k 30.6.2008*bere na vědomí*

výsledky hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem Šumperk k 30.6.2008.

Přehled výsledků hospodaření příspěvkových organizací k 30.6.2008 v tis. Kč

Název PO/ředitel	výnosy celkem	z toho provozní dotace	náklady celkem	hospodářský výsledek
ZŠ Šumperk, E. Beneše, PaedDr. Tichý	13 001,50	1 840,50	12 943,33	58,17
ZŠ Šumperk, 8. května, Mgr. Pavelka	14 432,58	1 989,00	14 203,47	229,11
ZŠ Šumperk, Sluneční, Mgr. Hynková	11 235,61	2 085,50	10 940,98	294,63
ZŠ Šumperk, Vrchlického, Mgr. Smýkalová	9 628,79	1 489,00	9 391,73	237,06
ZŠ Šumperk, Šumavská, Mgr. Krejčí	14 500,27	1 904,00	14 097,57	402,70
MŠ Sluníčko-Evaldova, Kotrašová	9 500,04	1 528,35	8 949,95	550,09
MŠ Veselá školka-Prievidzská, Bendová	7 867,88	1 308,50	7 447,23	420,65
MŠ Pohádka-Nerudova, Hlavsová	4 984,64	1 053,50	4 735,53	249,11
MDDM, PaedDr. Formánek	2 544,74	475,00	2 408,31	136,43
Městská knihovna, Mgr. Daňková	3 966,96	2 645,70	3 324,06	642,90
Kino Oko, Holubářová	2 754,73	576,30	2 663,52	91,21
Celkem příspěvkové organizace	94 417,74	16 895,35	91 105,68	3 312,06

2580/08 Rozpočtová opatření města Šumperka č. X roku 2008*schvaluje*

přesun mezi rozpočtovými položkami městské policie dle předloženého návrhu.

Termín: 31.08.2008

Zodpovídá: Ing. Peluhová

2581/08 Rozpočtová opatření města Šumperka č. X roku 2008*schvaluje*

rozpočtová opatření města Šumperka č. X roku 2008:

příjmy ve výši 11 379 tis. Kč

výdaje ve výši 11 469 tis. Kč

příjmy celkem 709 386 tis. Kč

výdaje celkem 686 166 tis. Kč

Termín: 31.08.2008

Zodpovídá: Ing. Peluhová

2582/08 Rozpočtová opatření města Šumperka č. XI roku 2008*doporučuje ZM*

schválit rozpočtová opatření města Šumperka č. XI roku 2008:

příjmy ve výši 15 153 tis. Kč

výdaje ve výši 7 353 tis. Kč

příjmy celkem 724 539 tis. Kč

výdaje celkem 693 519 tis. Kč

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

2583/08 Finanční příspěvek Cannibals baseball Šumperk*doporučuje ZM*

schválit poskytnutí finančního příspěvku v roce 2009 ve výši 1.000.000,--Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských) na spolufinancování dostavby tribuny se základy pro pokračování stavby v rámci akce "Občanské sdružení Cannibals baseball Šumperk – stavba sociálního zařízení s tribunou – druhá etapa". Příjemce finančního příspěvku: Občanské sdružení Cannibals baseball Šumperk, se sídlem Pod Senovou 44b, Šumperk, PSČ 787 01, IČ 26537362, jež je investorem celé akce a které bude dílo tribuny kolaudovat svým jménem.

Zbývající financování dostavby tribuny se základy pro pokračování stavby v rámci akce "Občanské sdružení Cannibals baseball Šumperk – stavba sociálního zařízení s tribunou – druhá etapa" bude bez finanční účasti města Šumperk a bude plně financována ze zdrojů občanského sdružení Cannibals baseball Šumperk a dalších zdrojů, které zajistí občanské sdružení Cannibals baseball Šumperk.

Podmínky:

- město Šumperk fakticky poskytne finanční příspěvek ve výši 1.000.000,--Kč v případě, že občanské sdružení Cannibals baseball Šumperk obdrží od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy dotační prostředky na předmětnou stavbu
- občanské sdružení Cannibals baseball Šumperk současně s poskytnutím finančního příspěvku uzavře s městem Šumperk dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě darovací, na základě které vydá Cannibals baseball Šumperk příslib daru stavby tribuny, realizované v rámci akce "Občanské sdružení Cannibals baseball Šumperk – stavba sociálního zařízení s tribunou – druhá etapa“, a to po splnění dotačních podmínek MŠMT
- účastníci sjednají další smluvní pokutu ve výši 1.000.000,--Kč ve prospěch města Šumperk, pokud z důvodu na straně Cannibals baseball Šumperk nedojde k převodu díla tribuny do vlastnictví města Šumperk, případně pokud dojde k převodu vlastnického práva k dílu tribuny na třetí osobu odlišnou od města Šumperk
- závazek převést darem stavbu tribuny realizované v rámci akce "Občanské sdružení Cannibals baseball Šumperk – stavba sociálního zařízení s tribunou“ do vlastnictví města Šumperk přejde i na případné právní nástupce Cannibals baseball Šumperk
- Cannibals baseball Šumperk předloží nejpozději v termínu do 31.12.2009 vyúčtování poskytnutého finančního příspěvku ve výši 1.000.000,--Kč

Termín: 11. 09. 2008
Zodpovídá: Ing. Suchomel

2584/08 Úprava výše dotace na činnost společnosti provozující areál plaveckých bazénů Na Benátkách – zrušení usnesení RM č. 2525/08 ze dne 7.8.2008

ruší

usnesení RM č. 2525/08 ze dne 7.8.2008 týkající se úpravy výše dotace na činnost společnosti provozující areál plaveckých bazénů Na Benátkách.

Termín: 28.08.2008
Zodpovídá: Ing. Šperlich

2585/08 Úprava výše dotace na činnost společnosti provozující areál plaveckých bazénů Na Benátkách – dodatek č. 2

doporučuje ZM

schválit uzavření dodatku č. 2 smlouvy o poskytování dotace na činnost společnosti provozující areál plaveckých bazénů Na Benátkách v Šumperku, uzavřenou mezi městem Šumperk a společností Šumperské sportovní areály, s.r.o. ze dne 2.1.2007, kterým se upravuje čl. III smlouvy, tj. úprava výše dotace o 90.000,--Kč/školní rok s platností od 1.9.2008. Výše dotace pro období od 1.9.2008 do 31.12.2008 činí 45.000,--Kč.

Příjemce dotace bude nad rámec smluvených povinností zajišťovat dopravu dětí ze šumperských mateřských a základních škol na výuku plavání provozovanou příjemcem dotace v areálu plaveckých bazénů Na Benátkách v Šumperku.

Termín: 11.09.2008
Zodpovídá: Ing. Šperlich

2586/08 MJP – pronájem části pozemku p.č. 2080/2 za účelem umístění reklamního zařízení

schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 2080/2 o velikosti 0,5 m² nájemci Zdeňku Hlavatému-JeHla, Žerotínova 129, Postřelmov, na dobu neurčitou, za účelem umístění reklamního zařízení. Nájemné ve výši dle usnesení RM č. 1869/08 ze dne 6.3.2008.

Termín: 28.08.2008
Zodpovídá: Ing. Šperlich

2587/08 MJP – sleva z nájmu nebytových prostor 17. listopadu 3-5 v Šumperku

schvaluje

slevu ve výši 100 % nájemného z nebytového prostoru 17. listopadu 3-5 v Šumperku, nájemci společnosti SEMOTEX, s.r.o., Radniční 11, Šumperk, zast. jednatelem firmy Vlastimilem Hromkem, z důvodu provádění plánovaných oprav – výměny výkladců, a to za období od 1.8.2008 do 31.8.2008.

Termín: 30.09.2008
Zodpovídá: PaedDr. Holub

2588/08 MJP – prodej st.p.č. 107/3 v k.ú. Horní Temenice (pozemek pod domem)

doporučuje ZM

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem **od 11. 8. 2008 do 28. 8. 2008** dle usnesení rady města č. 2554/08 ze dne 7. 8. 2008, **schválit prodej** pozemku st. p. č. 107/3 o výměře 3 m² v k. ú. Horní Temenice, za těchto podmínek:

- **účel prodeje:** sjednocení vlastnictví stavby a pozemku pod stavbou
- **kupující:**
- **K. B., bytem Praha 7, PSČ: 170 00, podíl ve výši 1/2**
- **N. K., bytem Šumperk, PSČ: 787 01, podíl ve výši 1/2**
- **kupní cena:** 500,-Kč/m²

- kupující uhradí kupní cenu do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující společně uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 1.000,--Kč v souladu s přílohou č. 9 „Postupu...“ a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí kolkovou známkou ve výši 500,--Kč.

Termín: 11.09.2008
Zodpovídá: Ing. Répalová

2589/08 MJP – zveřejnění záměru města pronajmout pozemky za účelem realizace stavby „Elektrizace trati Zábřeh-Šumperk“

schvaluje

zveřejnění záměru města Šumperka pronajmout část p.p.č. 755/14 o výměře cca 26 m², část p.p.č. 832/57 o výměře cca 900 m², část p.p.č. 832/10 o výměře cca 80 m² a část p.p.č. 832/7 o výměře cca 130 m², vše v k. ú. Šumperk. Jedná se o části pozemků, na kterých se nachází místní účelová komunikace.

- **účel nájmu:** realizace stavby „Elektrizace trati Zábřeh-Šumperk“
- **doba nájmu:** určitá ode dne uzavření dodatku č. 1 ke stávající nájemní smlouvě č. SSO/Záb-Šum/2008/01 do 31.12.2008

Termín: 12.09.2008
Zodpovídá: Ing. Répalová

2590/08 MJP – souhlas s podnájmem části p.p.č. 2444/1 v k.ú. Nový Malín v areálu letiště Šumperk

uděluje

souhlas s podnájmem části pozemku parcela č. 2444/1 o výměře 154 m² v k. ú. Nový Malín ve vlastnictví města Šumperka, který je na základě nájemní smlouvy č. MP 102/99/Pro/JG ze dne 5. 3. 1999 pronajat občanskému sdružení Aeroklub Šumperk, se sídlem letiště Šumperk, za těchto podmínek:

- **podnájemce:** P. L. , bytem Zábřeh, PSČ: 789 01 a I. V., bytem Šumperk, PSČ: 787 01
- **účel podnájmu:** umístění dvou kontejnerových stání pro ultralehká letadla
- podnájemní smlouva nesmí být v rozporu s nájemní smlouvou č. MP 102/99/Pro/JG ze dne 5. 3. 1999
- příjem z podnájmu bude příjmem nájemce

Termín: 30.09.2008
Zodpovídá: Ing. Répalová

2591/08 MJP – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přes p.p.č. 2126 a další v k.ú. Šumperk (or. ul. Rooseveltova)

schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající **v právu uložení a správy zemního plynového vedení NTL + přípojek přes pozemek p.č. 2126, p.p.č. 2108 a p.p.č. 1342/6 v k.ú. Šumperk (ul. Rooseveltova) mezi**

budoucí povinný z věcného břemene:

Město Šumperk, zastoupené místostarostou Ing. Petrem Suchomelem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ:00303461 a

budoucí oprávněný z věcného břemene:

Společnost SMP Net, s.r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Plynární 420/3, PSČ 702 72, IČ: 277 68 961

Podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude vyhotovena na náklady strany oprávněné z věcného břemene
- budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí za věcné břemeno uložení plynového vedení zálohu ve výši **14.500--Kč**, částka je vypočtena na základě usn. ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usn. ZM č. 559/07 ze dne 13.12.2007 bod C. písmeno d) a bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- budoucí oprávněný požádá stranu povinnou z věcného břemene do 60 dnů ode dne ukončení rekonstrukce (udržovacích prací) o uzavření vlastní smlouvy o věcném břemenu. Součástí žádosti bude stavební deník, doklad o demontáži a uložení starého vedení dle platných předpisů a zaměření skutečného stavu.
- budoucí oprávněný z věcného břemene nechá na své náklady vyhotovit po realizaci rekonstrukce stavby geometrické zaměření
- v případě, že nebudou dodrženy podmínky pro rekonstrukci, tzn., že nebude provedena demontáž stávajícího vedení, uhradí strana oprávněná z věcného břemene finanční částku za uložení sítě dle usn. ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usn. ZM č. 559/07 ze dne 13.12.2007, bod C. písmeno c), pokládá-li investor nové potrubí vedle stávajícího řadu, zaplatí strana oprávněná dvojnásobek sazby běžného ochranného pásma
- n pozemku p.č. 1342/6 v k.ú. Šumperk je vybudováno nové oplocení, které na své náklady vybuodovali vlastníci domu na st. p.č. 1803 čp. 1546, budoucí oprávněný z věcného břemene při rekonstrukci plynového vedení přes p.p.č. 1342/6 v k.ú. Šumperk bude provádět výkopové a stavební práce tak, aby narušil nové oplocení v co nejmenší míře - v místě oplocení provést protlakem
- v případě, že nové oplocení bude narušeno, budoucí oprávněný z věcného břemene uvede stav oplocení do původního stavu.
- budoucí oprávněný z věcného břemene dodrží ověřenou projektovou dokumentaci
- budoucí oprávněný splní podmínky Podniků města Šumperka, a.s., ze dne 10.10.2007, a to:

- investor vyzve písemně nebo osobně pracovníka PMŠ, a.s., k fyzickému předání překopu komunikace před zahájením výkopových prací
- čišťení a úklid komunikací v okolí staveniště bude prováděno po celou dobu výstavby
- záruční lhůta na prováděných dokončovacích pracích na překopech komunikací bude v délce 36 měsíců
- před zahájením prací je investor povinen zjistit a vytýčit všechna podzemní vedení včetně VO
- budou dodrženy všechny stavební normy a technologické postupy uvedené v technické zprávě zpracované Vítězslavem Pavlasem, Žerotínova 36, Šumperk
- v případě překopů pro přípojky budou povrchy z dlažby předlážděny 1 m od řezané spáry na každou stranu, v místě překopu chodníků budou povrchy z dlažby předlážděny 1 m od hrany výkopu na každou stranu
- v místech vedení výkopů souběžně s kanalizací bude provedeno monitorování funkčnosti zaústění vpustí do kanalizace, konečná úprava povrchů bude provedena do poloviny vozovky, konečná úprava povrchu bude provedena dle přílohy o výpůjčce místní komunikace sepsané před zahájením stavby se správcem komunikací tj. PMŠ, a.s.
- zhotovitel předloží návrh způsobu provádění rekonstrukce jednotlivých úseků plynovodů
- bude předložen seznam dotčené zeleně včetně případné náhradní výsadby
- investor je povinen uzavřít smlouvu o nájmu pozemků dle OZV č. 1/2008 města Šumperka

Termín: 30.11.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2592/08 MJP – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přes p.p.č. 1257/60 v k.ú. Šumperk (or. ul. Blanická)

schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v **právu uložení a správy splaškové kanalizační přípojky přes p.p.č. 1257/60 v k.ú. Šumperk**

mezi

povinný z věcného břemene:

Město Šumperk, zastoupené místostarostou Ing. Petrem Suchomelem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ:00303461 a

oprávněný z věcného břemene:

I. V., Šumperk, PSČ 787 01

Podmínky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene:

- oprávněný z věcného břemene uhradí paušální poplatek za sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene ve výši **100,--Kč** dle platného „Postupu ...příloha č.9“,
- budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí za věcné břemeno uložení inženýrských sítí zálohu ve výši **200,--Kč**, částka je vypočtena na základě usn. ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usnesení č. 559/07 ze dne 13.12.2007, oprávněný z věcného břemene uhradí finanční částku do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

- budoucí oprávněný z věcného břemene na své náklady zajistí po vybudování stavby vyhotovení geometrického zaměření
- smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 30 dnů od pravomocné kolaudace díla nebo do 30 dnů ode dne podání ohlášení o provedeném díle dle stavebního zákona
- budoucí oprávněný z věcného břemene dodrží ověřenou projektovou dokumentaci
- budoucí oprávněný z věcného břemene splní podmínky PMŠ, a.s., a to:
 - investor vyzve písemně nebo osobně pracovníka PMŠ, a.s., k fyzickému předání po zásahu na místní komunikaci
 - úklid a čištění komunikace bude prováděno po celou dobu výstavby
 - budou dodrženy všechny stanovené normy a technologické postupy uvedené v technické zprávě
 - zásah do vozovky je možný pouze za předpokladu vysprávký vozovky v rozsahu a termínech, které bude řešit smlouva mezi PMŠ, a.s., a investorem, která bude uzavřena před zahájením prací
 - před započítáním prací je nutno vytyčit vedeno VO
 - v místě křížení kabelu VO s kanalizační přípojkou bude uložení kabelu VO do chráničky a před zasypáním výkopu bude vyzván technik PMŠ, a.s. ke kontrole
 - investor před započítáním stavby uzavře se správcem komunikací, tj. PMŠ, a.s., smlouvu o výpůjčce pozemků dle OZV č. 1/2008 města Šumperka

Termín: 31.10.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2593/08

MJP – smlouva o zřízení věcného břemene přes p.p.č. 820/14 a další v k.ú. Dolní Temenice (or. ul. Tichá)

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v:

- **právu uložení a správy vodovodu přes pozemek p.č. 820/14 a p.p.č. 820/20 v k. ú. Dolní Temenice**
- **právu uložení a správy splaškové kanalizace přes p.p.č. 872/10 a pozemek ve ZJE původ GP p.č. 872/1 v k.ú. Dolní Temenice**

mezi

povinný z věcného břemene:

Město Šumperk, zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ:00303461 a

oprávněný z věcného břemene:

T. a E. M., bytem Šumperk

Podmínky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene:

- oprávněný z věcného břemene uhradí paušální poplatek za sepsání smlouvy o věcném břemenu ve výši **100,-Kč** dle platného „Postupu ...příloha č.9“

- oprávněný z věcného břemene uhradil za věcné břemeno zálohovou finanční částku ve výši **1.000,--Kč**, částka byla vypočtena na základě usn. ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usnesení ZM č. 559/07 ze dne 13.12.2007, skutečná částka za uložení inženýrských sítí činí **885,--Kč**, částka byla vypočtena na základě GP č.: 707-122/2008 a dle usnesení ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usnesení ZM č. 559/07 ze dne 13.12.2007, rozdíl – přeplatek mezi zálohovou a skutečnou částkou činí **115,--Kč**, tato částka bude vrácena straně oprávněné z věcného břemene do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o věcném břemeni před podáním smlouvy na KÚ
- oprávněný z věcného břemene doloží při podpisu smlouvy o věcném břemeni v pěti vyhotoveních GP č. 707-122/2008, které budou nedílnou součástí smlouvy o věcném břemeni
- geometrické zaměření uhradí na své náklady strana oprávněná z věcného břemene
- oprávněný z věcného břemene uhradí poplatek ve výši **500,--Kč** za kolkovou známku na vkladové řízení na KÚ

Termín: 30.11.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2594/08 MJP – smlouva o věcném břemeni přes p.p.č. 914/16 a další v k.ú. Šumperk (or. ul.Jílová)

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení a správy zemního kabelové vedení NN **přes pozemek p.č. 914/16 a p.p.č. 2080/2 v k.ú. Šumperk** mezi

povinný z věcného břemene:

Město Šumperk, zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ:00303461 a

oprávněný z věcného břemene:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ: CZ27232425

Podmínky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene:

- oprávněný z věcného břemene uhradí paušální poplatek za sepsání smlouvy o věcném břemeni ve výši **500,--Kč** dle platného „Postupu ...příloha č.9“,
- oprávněný z věcného břemene uhradil zálohovou částku ve výši **17.000,--Kč** uvedenou ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. VBb/40/07/Foj, skutečná částka za věcné břemeno dle geometrického plánu č. 5406-530/2008 je vypočtena dle usnesení ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usnesení ZM č. 559/07 ze dne 13.12.2007 a činí **14.040,--Kč**, rozdíl mezi zálohovou a skutečnou částkou činí **přeplatek ve výši 2.960,--Kč**, přeplatek bude zaslán na účet strany oprávněné z věcného břemene do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o věcném břemeni před podáním smlouvy na KÚ
- oprávněný z věcného břemene doloží při podpisu smlouvy o věcném břemeni v pěti vyhotoveních GP č. 5406-530/2008, který bude nedílnou součástí smlouvy o věcném břemeni

- geometrické zaměření uhradí na své náklady strana oprávněná z věcného břemene
- oprávněný z věcného břemene uhradí poplatek ve výši **500,--Kč** za kolkovou známku na vkladové řízení na KÚ

Termín: 31.10.2008
 Zodpovídá: Ing. Répalová

2595/08 MJP – změna označení účastníka NS, jejímž předmětem je byt č. 11 v domě nám. Jana Zajíce 13, 14 v Šumperku

schvaluje

uzavřít dohodu o zániku nájmu bytu č. 2958/11 v domě nám. Jana Zajíce 13 v Šumperku ke dni **30.9.2008** s nájemcem paní P. M., bytem Šumperk. Současně se schvaluje uzavření nájemní smlouvy s účinností od **1.10.2008**, jejímž předmětem bude byt č. 2958/11 v domě nám. Jana Zajíce 13 v Šumperku, s panem I. H., bytem Šumperk.

Termín: 31.10.2008
 Zodpovídá: Ing. Répalová

2596/08 MJP – změna označení účastníka NS, jejímž předmětem je byt č. 11 v domě nám. Jana Zajíce 13, 14 v Šumperku

doporučuje ZM

schválit uzavření dohody o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je byt č. 2958/11 v domě nám. Jana Zajíce 13 v Šumperku, s budoucím kupujícím: paní P. M., bytem Šumperk, a to ke dni **30.9.2008**. Paní P. M., bytem Šumperk, v dohodě o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě prohlásí, že nepožaduje navrácení složené zálohy na kupní cenu bytu, když se ohledně této složené zálohy na kupní cenu bytu finančně vyrovnala s panem I. H.

Současně **RM doporučuje ZM** schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem bude byt č. 2958/11 v domě nám. Jana Zajíce 13 v Šumperku s panem I. H., bytem Šumperk, a to za stejných podmínek s účinností od **1.10.2008**.

Termín: 11.09.2008
 Zodpovídá: Ing. Répalová

2597/08 MJP – převod práv a povinností ze stavebního povolení a z územního rozhodnutí na TJ Šumperk*schvaluje*

převzetí a přijetí práv a povinností z pravomocného stavebního povolení na stavbu „Tyršův stadion Šumperk – hřiště č. 3“, vydaného pro Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, Jesenická 31, 787 93 Šumperk Městským úřadem Šumperk, odborem výstavby, č.j. MUSP 129287/2006, Sp. zn. 62383/2006 VYS/MADU ze dne 31. 8. 2006, **TJ Šumperk**, se sídlem Šumperk, Žerotínova 55, PSČ: 787 01, IČ: 14617790.

Termín: 30.11.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2598/08 MJP – převod práv a povinností ze stavebního povolení a z územního rozhodnutí na TJ Šumperk*schvaluje*

převzetí a přijetí práv a povinností z pravomocného územního rozhodnutí, jehož předmětem je rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o využití území pro umístění stavby „Tyršův stadion Šumperk – hřiště č. 3“, vydaného pro Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, Jesenická 31, 787 93 Šumperk Městským úřadem Šumperk, odborem výstavby, č.j. výst. 1114/05-IngMa ze dne 18. 7. 2005, **TJ Šumperk**, se sídlem Šumperk, Žerotínova 55, PSČ: 787 01, IČ: 14617790.

Termín: 30.11.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2599/08 MJP – výkup pozemků z vlastnictví V. D. do vlastnictví města Šumperka v lokalitě u Bratrušovského koupaliště*doporučuje ZM*

schválit **výkup pozemků** ve ZJE p. č. 565 o výměře 3 176 m², pozemku ve ZJE p. č. 909 o výměře 289 m², pozemku ve ZJE p. č. 568 o výměře 5 701 m², pozemku parcela č. 567/1 o výměře 320 m², pozemku parcela č. 571/1 o výměře 424 m², pozemku parcela č. 571/2 o výměře 590 m², pozemku parcela č. 571/3 o výměře 231 m² a pozemku parcela č. 909/1 o výměře 771 m², vše v k. ú. Dolní Temenice **za podmínek:**

Prodávající: V. D., bytem Šumperk, PSČ 787 01**Kupující: Město Šumperk**, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93, IČ: 00303461**Účel:** sjednocení vlastnictví pozemků v dané lokalitě

Kupní cena: ve výši 2.000.000,-Kč k celku s tím, že 50% kupní ceny bude uhrazeno do 30 dnů ode dne podpisu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zbývající část ve výši 50% bude uhrazena nejpozději do 31.12.2008.

Kupující vyhotoví na vlastní náklady kupní smlouvu a uhradí správní poplatek ve výši 500,--Kč za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí v souladu se zák. č. 357/1992 Sb., ve znění zák.č.420/2002 Sb.

Termín: 11.09.2008
Zodpovídá: Ing. Répalová

2600/08 MJP – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přes p.p.č. 1257/57 a další v k.ú. Šumperk (or. ul. Blanická)

schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení a správy zemního plynového vedení NTL + přípojek přes pozemek p.č. 1257/57, p.p.č. 1257/60, p.p.č. 1257/58, p.p.č. 2088, p.p.č. 1268/44, p.p.č. 1268/23, p.p.č. 1257/59, p.p.č. 3084, p.p.č. 1346/9, p.p.č. 2112/1 a p.p.č. 1354/1 v k.ú. Šumperk (ul. Blanická) mezi

budoucí povinný z věcného břemene:

Město Šumperk, zastoupené místostarostou Ing. Petrem Suchomelem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ:00303461 a

budoucí oprávněný z věcného břemene:

Společnost SMP Net, s.r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Plynární 420/3, PSČ 702 72, IČ: 277 68 961

Podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude vyhotovena na náklady strany oprávněné z věcného břemene
- budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí za věcné břemeno uložení plynového vedení zálohu ve výši **12.000,--Kč**, částka je vypočtena na základě usn. ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usn. ZM č. 559/07 ze dne 13.12.2007 bod C. písmeno d) a bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- budoucí oprávněný požádá stranu povinnou z věcného břemene do 60 dnů ode dne ukončení rekonstrukce (udržovacích prací) o uzavření vlastní smlouvy o věcném břemenu. Součástí žádosti bude stavební deník, doklad o demontáži a uložení starého vedení dle platných předpisů a zaměření skutečného stavu.
- budoucí oprávněný z věcného břemene nechá na své náklady vyhotovit po realizaci rekonstrukce stavby geometrické zaměření
- v případě, že nebudou dodrženy podmínky pro rekonstrukci, tzn., že nebude provedena demontáž stávajícího vedení, uhradí strana oprávněná z věcného břemene finanční částku za uložení sítí dle usn. ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usn. ZM č. 559/07 ze dne 13.12.2007, bod C. písmeno c), pokládá-li investor nové potrubí vedle stávajícího řadu, zaplatí strana oprávněná dvojnásobek sazby běžného ochranného pásma
- budoucí oprávněný z věcného břemene dodrží ověřenou projektovou dokumentaci
- budoucí oprávněný splní podmínky Podniků města Šumperka, a.s., ze dne 10.10.2007, a to:
 - stavební práce budou koordinovány s odborem RÚI, uložení plynovodu bude v zeleném pásu s požadovaným krytím dle PD zpracované projekční kanceláří FORTEX-AGS, a.s.
 - investor vyzve písemně nebo osobně pracovníka PMS, a.s., k fyzickému předání překopu komunikace před zahájením výkopových prací

- čišťení a úklid komunikací v okolí staveniště bude prováděn po celou dobu výstavby
- záruční lhůta na prováděných dokončovacích pracích na překopech komunikací bude v délce 36 měsíců
- před zahájením prací je investor povinen zjistit a vytyčit všechna podzemní vedení včetně VO
- budou dodrženy všechny stavební normy a technologické postupy uvedené v technické zprávě zpracované Vítězslavem Pavlasem, Žerotínova 36, Šumperk
- v případě překopů pro přípojky budou povrchy z dlažby předlážděny 1 m od řezané spáry na každou stranu, v místě překopu chodníků budou povrchy z dlažby předlážděny 1 m od hrany výkopu na každou stranu
- v místech vedení výkopů souběžně s kanalizací bude provedeno monitorování funkčnosti zaústění vpustí do kanalizace, konečná úprava povrchů bude provedena do poloviny vozovky, konečná úprava povrchu bude provedena dle přílohy o výpůjčce místní komunikace sepsané před zahájením stavby se správcem komunikací tj. PMŠ, a.s.
- zhotovitel předloží návrh způsobu provádění rekonstrukce jednotlivých úseků plynovodů
- bude předložen seznam dotčené zeleně včetně případné náhradní výsadby
- investor je povinen uzavřít smlouvu o nájmu pozemků dle OZV č. 1/2008 města Šumperka
- konečná úprava povrchů bude provedena dle přílohy ke smlouvě o výpůjčce místní komunikace, sepsané se správcem komunikací a veřejné zeleně, tj. PMŠ, a.s.

Termín: 31.10.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2601/08 MJP – prodej části p.p.č. 35/1 v k.ú. Dolní Temenice (or. lokalita u hostince U zeleného stromu a objektu města – Temenická 109)

doporučuje ZM

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 11.8.2008 do 28.8.2008 dle usnesení rady města 2542/08 ze dne 7.8.2008, schválit **prodej části p.p.č. 35/1 o výměře cca 240 m² v k.ú. Dolní Temenice** za podmínek:

- účel prodeje: zahrada k domu na st.p.č. 157 v k.ú. Dolní Temenice
- kupující: V. a L. K., oba bytem Šumperk
- kupní cena 300,--Kč/m², která bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupní smlouva bude sepsána po zápisu vkladu vlastnického práva k domu na st.p.č. 157 v k.ú. Dolní Temenice, nebo společně s prodejem domu na st.p.č. 157 v k.ú. Dolní Temenice
- kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatek ve výši 500,--Kč kolku za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a paušální poplatek ve výši 1.000,--Kč za vyhotovení kupní smlouvy

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2602/08 MJP – prodej části st.p.č. 1687 v k.ú. Šumperk – pozemek pod domem Krapkova 8, Šumperk

doporučuje ZM

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 11.8.2008 do 28.8.2008 dle usnesení rady města 2562/08 ze dne 7.8.2008, schválit **prodej části st.p.č. 1687 o výměře cca 160 m² v k.ú. Šumperk** za podmínek:

- účel prodeje: pozemek pod domem Krapkova 8
- kupující: A. L., podíl ve výši 185/1000, M. a J. Š. podíl ve výši 188/1000, P. a S. V., podíl ve výši 157/1000, J. a L. K., podíl ve výši 313/1000, I. T. a L. M. podíl ve výši 157/1000, všichni bytem Šumperk
- kupní cena 105,--Kč/m² , která bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatek ve výši 500,--Kč kolkou za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a paušální poplatek ve výši 1.000,--Kč za vyhotovení kupní smlouvy

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2603/08 MJP – výpůjčka části p.p.č. 307/1 a další v k.ú. Šumperk

schvaluje

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 11.8.2008 do 28.8.2008 dle usnesení rady města 2564/08 ze dne 7.8.2008, výpůjčku části p.p.č. 307/1 o výměře cca 270 m² a části p.p.č. 307/4 o výměře cca 100 m², vše v k.ú. Šumperk, za účelem vybudování chodníku a schodů z ul. Langrovy na ul. Na Hradbách, za podmínek:

- chodník a schody budou vybudovány výhradně na náklady půjčitele a budou kolaudovány nejpozději do 31.12.2010
- vypůjčitel: SAN-JV, s.r.o, se sídlem Šumperk, Lidická 56, IČ: 64618951
- výpůjčka se sjednává na dobu určitou od podpisu smlouvy do 31.12.2010
- v rámci správního řízení budou vydány závazné podmínky pro výstavbu chodníku a schodů budoucím správcem díla a to PMS, a.s., a odborem RÚI s tím, že stavba bude realizována v mezích předložené varianty č. 2 , která bude nedílnou součástí smlouvy
- chodník a schody budou vypůjčitelem převedeny do vlastnictví půjčitele, tj. města Šumperk a následné správy PMS, a.s., za předpokladu, že budou vypůjčitelem dodrženy podmínky stanovené v rámci správního řízení
- vypůjčitel uhradí při podpisu smlouvy paušální poplatek ve výši 500,--Kč za její vyhotovení

Termín: 31.10.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2604/08 MJP – prodej příhradového kovového stožáru – trafostanice DTS 90222 (or. za krematoriem a hřbitovem)*doporučuje ZM*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 11.8.2008 do 28.8.2008 dle usnesení rady města 2548/08 ze dne 7.8.2008, schválit prodej příhradového kovového stožáru – trafostanice DTS 90222 stojící na p.p.č. 601 v k.ú. Šumperk, za podmínek:

- kupní cena: stanovena dle znaleckého posudku jako cena základní 5.750,--Kč
- kupující Moravské krematorium, s.r.o., se sídlem Šumperk, Zábřežská 2076/78, IČ 27802183
- kupující uhradí při podpisu smlouvy paušální poplatek ve výši 1.000,--Kč za její vyhotovení

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2605/08 MJP – prodej p.p.č. 368/1 a dalších v k.ú. Horní Temenice*doporučuje ZM*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 11.8.2008 do 28.8.2008 dle usnesení rady města 2547/08 ze dne 7.8.2008, schválit **prodej p.p.č. 368/1 o výměře 320 m², p.p.č. 367/2 o výměře 162 m² a části p.p.č. 365/1 o výměře cca 25 m² vše v k.ú. Horní Temenice.** za podmínek:

- účel prodeje: zahrada k domu + zahrádkářská činnost v zahrádkářské kolonii
- kupní cena: p.p.č. 367/2 a část 365/1 - zahrada - 200,--Kč/m², p.p.č. 368/1 zahrádkářské využití v zahrádkářské kolonii 70,--Kč/m²
- kupující: F. a D. M., oba bytem Šumperk
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující uhradí podíl nákladů ve výši 30% na vyhotovení geometrického plánu
- kupující uhradí správní poplatek ve výši 500,--Kč kolku za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a paušální poplatek ve výši 1.000,--Kč za vyhotovení kupní smlouvy

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2606/08 MJP – příslib prodeje části p.p.č. 1645/1 v k.ú. Šumperk (or. ul. Příčná u plánované výstavby sběrného dvora)

doporučuje ZM

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 11.8.2008 do 28.8.2008 dle usnesení rady města 2546/08 ze dne 7.8.2008, schválit **rozšíření výměry schváleného příslibu prodeje** části p.p.č. 1645/1 v k.ú. Šumperk, kdy příslib prodeje byl schválen usnesením ZM č. 779/08 ze dne 19.6.2008. Rozšíření předmětu příslibu prodeje spočívá ve změně výměry budoucího předmětu převodu, kdy původně byl schválen převod části p.p.č. 1645/1 o výměře cca 22 m², nově část p.p.č. 1645/1 o výměře 23 m² v k.ú. Šumperk.

Ostatní podmínky stanovené usnesením ZM č 779/08 ze dne 19.6.2008 zůstávají beze změny.

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2607/08 MJP – prodej části p.p.č. 1411/1 v k.ú. Šumperk (or. u objektu ŠMR, a.s. – zadní vstup k objektu společnosti TESPO)

doporučuje ZM

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 11.8.2008 do 28.8.2008 dle usnesení rady města 2541/08 ze dne 7.8.2008, schválit **prodej části p.p.č. 1411/1 o výměře cca 60 m² v k.ú. Šumperk** za podmínek:

- účel prodeje: vybudování parkovacích míst a obslužného vstupu k nemovitosti na st.p.č. 643/11 v k.ú.Šumperk
- kupující: M. J., bytem Vikýřovice a R. K., bytem Bohutín, každý z kupujících v podílu 1/2 předmětu prodeje
- kupní cena 500,--Kč/m² , která bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatek ve výši 500,--Kč kolku za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a paušální poplatek ve výši 1.000,--Kč za vyhotovení kupní smlouvy

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2608/08 MJP – uzavření smlouvy – výstavba pergoly na části p.p.č. 545/9 v k.ú. Šumperk (u domu Dobrovského 11, Šumperk)

doporučuje ZM

schválit uzavřít smlouvu dle ust. § 51 zák.č. 40/1964, kterou vlastník p.p.č. 545/9 v k.ú. Šumperk, tj. město Šumperk, zřídí pro stavebníka – T. A., bytem Šumperk, který současně s městem Šumperk uzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní, kdy podmínky smlouvy jsou schváleny usneseními ZM č. 709/08 ze dne 24.4.2008 a 820/08 ze dne 24.7.2008, právo provést stavbu pergoly na části p.p.č. 545/9 v k.ú. Šumperk.

Uzavřená smlouva bude nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2609/08 MJP – zveřejnění prodeje části st.p.č. 1917/2 a dalších v k.ú. Šumperk (or. za domem Wolkerova 32 směrem k řadovým garážím na ul. Revoluční)

schvaluje

zveřejnění záměru města prodat část st.p.č. 1917/2 o výměře 2m², část p.p.č. 1550/4 o výměře 13 m² a p.p.č. 1550/23 o výměře 23 m² v k.ú. Šumperk, za podmínek:

- účel prodeje: zahrada k domu
- kupní cena 300,--Kč/m², která bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující uhradí, správní poplatek ve výši 500,--Kč kolku za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a paušální poplatek ve výši 1.000,--Kč za vyhotovení kupní smlouvy

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2610/08 MJP – vydání příslibu prodeje p.p.č. 1662/19 v k.ú. Šumperk (or. lokalita ul. Hrubínova u Skřivánčího dvora)

doporučuje ZM

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 11.3.2008 do 26.3.2008 dle usnesení rady města 1918/08 ze dne 6.3.2008, schválit **vydání příslibu prodeje p.p.č. 1662/19 o výměře 21713 m² v k.ú. Šumperk za podmínek:**

- kupní cena 250,--Kč/m²
- účel vydání příslibu prodeje: výstavba v souladu s územním plánem
- budoucí kupující: REAL SYSTEM DEVELOPMENT, a.s., se sídlem Praha 10, Petrovice, Lessnerova 263, IČ 28374363
- budoucí kupující uhradí do 30ti dnů ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní zálohu na kupní cenu ve výši 50% kupní ceny

- budoucí prodávající společně se smlouvou o smlouvě budoucí kupní uzavře smlouvu dle ust. § 51 zák.č. 40/1964 Sb., s budoucím kupujícím, kdy smlouvou zřídí pro stavebníka společnost REAL SYSTEM DEVELOPMENT, a.s., se sídlem Praha 10, Petrovice, Lessnerova 263, IČ 28374363 právo provést výstavbu inženýrských sítí, komunikací a chodníků na p.p.č. 1662/19 v k.ú. Šumperk
- budoucí kupující se zavazuje, že do 31.12.2009 předloží pravomocné územní rozhodnutí k uložení inženýrských sítí a komunikací s tím, že realizace těchto staveb bude dokončena do 31.12.2010. Pokud nebude k tomuto datu předloženo pravomocné územní rozhodnutí, sjednává si budoucí prodávající jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč splatnou do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě
- budoucí kupující veškeré inženýrské sítě a komunikace vybuduje výhradně na své náklady. Pokud nebude v termínu pravomocné rozhodnutí k uložení inženýrských sítí a komunikací budoucímu prodávajícímu předloženo, sjednává si budoucí prodávající právo od smlouvy v celém rozsahu odstoupit bez nároku na kompenzaci nákladů spojených s přípravou projektové dokumentace
- budoucí kupující je povinen v rámci přípravy dokumentace k územnímu řízení stavby inženýrských sítí a komunikace, vyzvat všechny vlastníky pozemků v lokalitě pracovně nazývanou „Nad vyhlídkou“, kdy tato lokalita je dle platného územního plánu vedena k zástavbě, k součinnosti tak, aby inženýrské sítě a komunikace mohly sloužit i pro další výstavbu zájmové území. Pokud nebudou vlastníci pozemku prokazatelně jednat o sdružení finančních prostředků v termínu do 6ti měsíců od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, bude lokalita, která je předmětem budoucího převodu dle tohoto usnesení řešena samostatně bez dalších závazků k lokalitě „Nad vyhlídkou“
- budoucí kupující je povinen v rámci přípravy výstavby vyhradit sběrné místo na třídění odpadů, kdy toto místo nebude předmětem převodu vlastnického práva k pozemku a zůstane v majetku města
- budoucí prodávající se zavazuje, že po vybudování komunikace a po kolaudačním souhlasu komunikace převezme darem od investora komunikaci do svého majetku a správy
- vlastnické právo k pozemku bude převedeno do 6 měsíců po uvedení stavby inženýrských sítí včetně komunikace do užívání v souladu se stavebním zákonem. Předmětem převodu nebude pozemek nově označený geometrickým plánem jako komunikace a chodník a sběrné místo pro třídění odpadů

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2611/08 MJP – smlouva o věcném břemeni přes p.p.č. 1257/89 a další v k.ú. Šumperk (or. ul. Dolnomlýnská a ul. Tyršova)

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení a správy **STL plynovodu přes pozemek p.č. 1257/89, p.p.č. 1257/90 a p.p.č. 2111/1 v k.ú. Šumperk** mezi

povinný z věcného břemene:

Město Šumperk, zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ:00303461 a

oprávněný z věcného břemene:

Společnost SMP Net, s.r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Plynární 420/3, PSČ 702 72, IČ: 277 68 961

Podmínky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene:

- smlouva o zřízení věcného břemene bude vyhotovena na náklady strany oprávněné z věcného břemene
- oprávněný z věcného břemene uhradil zálohovou částku ve výši **30.150,--Kč** uvedenou ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. VBb/24/06/Foj, skutečná částka za věcné břemeno dle geometrického plánu č. 5339-172/2007 je vypočtena dle usnesení ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usnesení ZM č. 559/07 ze dne 13.12.2007 a činí **28.620,--Kč**, rozdíl mezi zálohovou a skutečnou částkou činí **přeplatek ve výši 1.530,--Kč**, přeplatek bude zaslán na účet strany oprávněné z věcného břemene do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o věcném břemeni před podáním smlouvy na KÚ
- oprávněný z věcného břemene doloží při podpisu smlouvy o věcném břemeni ve čtyřech vyhotoveních GP č. 5339-172/2007, který bude nedílnou součástí smlouvy o věcném břemeni
- geometrické zaměření uhradí na své náklady strana oprávněná z věcného břemene
- oprávněný z věcného břemene uhradí poplatek ve výši 500,--Kč za kolkovou známku na vkladové řízení na KÚ

Termín: 30.11.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2612/08 MJP – smlouva o zřízení věcného břemene v lokalitě Masarykovo náměstí - zrušení usnesení RM č. 2190/08

ruší

usnesení RM č. 2190/08 ze dne 15.5.2008 z důvodu přijetí nového usnesení.

Termín: 28.08.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2613/08 MJP – smlouva o zřízení věcného břemene v lokalitě Masarykovo náměstí

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení a správy **telekomunikačního vedení přes pozemek p.č. 1239/1 v k. ú. Šumperk** mezi **povinný z věcného břemene:**

Město Šumperk, zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ:00303461 a

oprávněný z věcného břemene:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 601 93 336

Podmínky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene:

- smlouvu o zřízení věcného břemene vyhotoví strana oprávněná z věcného břemene na vlastní náklady

- oprávněný z věcného břemene uhradil za věcné břemeno zálohovou finanční částku ve výši **9.000,--Kč**, částka byla vypočtena na základě usn. ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005, skutečná částka za uložení telefonního vedení činí **10.472,--Kč**, částka byla vypočtena na základě GP č.: 5343-981/2007 a dle usnesení ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usn. ZM č. 559/07 ze dne 13.12.2007, rozdíl – **doplatek** mezi zálohovou a skutečnou částkou činí **1.472,--Kč**, tato částka bude uhrazena stranou oprávněnou z věcného břemene straně povinné z věcného břemene do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o věcném břemeni
- oprávněný z věcného břemene doloží při podpisu smlouvy o věcném břemeni ve čtyřech vyhotoveních GP č. 5343-981/2007, který bude nedílnou součástí smlouvy o věcném břemeni
- geometrické zaměření uhradí na své náklady strana oprávněná z věcného břemene
- oprávněný z věcného břemene uhradí poplatek ve výši **500,--Kč** za kolkovou známku na vkladové řízení na KÚ

Termín: 31.10.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2614/08 MJP – zveřejnění záměru města směnit nemovitý majetek – kynologická základna za Bratrušovským památníkem

schvaluje

zveřejnění záměru města směnit část pozemku p.č. 449/3 - ostatní plocha o výměře cca 2.000 m² v k.ú. Dolní Temenice ve vlastnictví města Šumperka, za nemovitosti ve vlastnictví České republiky – Ministerstva vnitra, a to za budovu bez čp/če – jiná stavba stojící na pozemku st.p.č. 643/12 - zastavěná plocha a nádvoří, budovu bez čp/če – garáž stojící na pozemku st.p.č. 643/13 – zastavěná plocha a nádvoří a budovu bez čp/če – jiná stavba stojící na pozemku st.p.č. 3892 – zastavěná plocha a nádvoří, se všemi součástmi a příslušenstvím, to vše v k.ú. Šumperk (nemovitosti ve dvorním traktu bývalého ředitelství Policie ČR v Šumperku). Pozemky pod stavbami jsou ve vlastnictví města Šumperka.

Termín: 05.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2615/08 MJP – prodej p.č. 1845/84 v k.ú. Šumperk – lokalita ul. Na Výsluní a ul. Pod Vodárnou v Šumperku

doporučuje ZM

na základě schváleného záměru Města Šumperka zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 21.7.2008 do 6.8.2008 dle usnesení RM č. 2448/08 ze dne 10.7. 2008 **schválit prodej** pozemku p.č. 1845/84 – ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace v obci a k. ú. Šumperk, který byl oddělen geometrickým plánem č. 5437-89/2008 ze dne 10. 7. 2008 z pozemku p.č. 1845/9 - ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, v obci a k. ú. Šumperk, a to za těchto podmínek:

- prodávající: **Město Šumperk**, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93, IČ 00303461, zastoupené 2. místostarostou Ing. Petrem Suchomelem

- kupující: **Podniky města Šumperka, a.s.**, se sídlem Šumperk, Slovanská 21, PSČ 787 01, IČ 65138163, jednající předsedou představenstva Mgr. Zdeňkem Brožem
- účel: prostor pro údržbu místní komunikace
- kupní cena: 240,--Kč/1 m²
- kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do KN
- prodávající vyhotoví kupní smlouvu na své náklady

Termín: 11.09.2008
 Zodpovídá: Ing. Répalová

2616/08 MJP – nebytový prostor na ul. Temenické 97 v Šumperku

bere na vědomí

podání stížnosti proti usnesení Policejního orgánu okresního ředitelství Policie ČR, OOP Šumperk ze dne 7.8.2008, č.j. ORSU:-2344-41/TČ-2007-14, kterým byla odložena věc podezření ze spáchání trestného činu poškozování věci dle ust. § 257 odst. 1 tr. zákona a trestného činu krádeže dle ust. § 247 odst. 1,2 tr. zákona.

Termín: 28.08.2008
 Zodpovídá: Ing. Répalová

2617/08 MJP – zveřejnění vydání příslibu prodeje části st.p.č. 765/2 v k.ú. Šumperk (or. bývalá spodní kasárna - nám. Jana Zajíce)

schvaluje

zveřejnění záměru města vydat příslib prodeje na část st.p.č. 765/2 o výměře cca 50 m² v k.ú. Šumperk za podmíněk:

- účel příslib prodeje: vybudování parkovacích míst k objektu na st.p.č. 724/6 v k.ú. Šumperk
- parkovací místa budou vybudovány výhradně na náklady budoucího kupujícího
- vlastnické právo k pozemku bude převedeno do 9 měsíců ode dne kolaudace úprav povrchu st.p.č. 765/2 v k.ú. Šumperk nebo jejího povolení k užívání
- kupní cena: 500,--Kč/m²
- budoucí kupující při podpisu smlouvy uhradí 70% kupní ceny s doplatkem při podpisu kupní smlouvy
- další podmínky jsou dány smlouvou obch 25/2007 ze dne 11.4.2007 ve znění dodatku ze dne 7.8.2008

Termín: 11.09.2008
 Zodpovídá: Ing. Répalová

2618/08 MJP – prodej (úplatné postoupení) pohledávek*doporučuje ZM*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného ve stanoveném termínu dle usnesení rady města č. 2537/08 ze dne 7.8. 2008, schválit prodej (**úplatné postoupení**) pohledávky na nájemném a službách spojených s užíváním bytu včetně penále a soudních nákladů v nominální hodnotě ve výši 370.040,--Kč + příslušenství mezi:

- **postupitel:** Město Šumperk se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93, IČ: 00303461
- **postupník:** ŠMR, a.s., se sídlem Šumperk, 8. května 20, PSČ 787 01, IČ: 60793295
- **cena za postoupení pohledávky:** 11.500,--Kč
- **termín úhrady:** do 10 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o postoupení pohledávky
- **podmínka:** postupník si vůči Městu Šumperk, jako postupiteli, nebude činit žádných nároků i v případě, že některé z postoupených pohledávek budou nevyhmatelné a nedobytné

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2619/08 Příspěvková organizace města Šumperka – dodatek č. 1 k odpisovému plánu*schvaluje*

Mateřské škole Sluníčko Šumperk, Evaldova 35, příspěvkové organizaci, v souladu s § 31 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 1 k odpisovému plánu hmotného a nehmotného majetku ve výši 29.257,--Kč.

Termín: 31.12.2008

Zodpovídá: pí Kotrašová

2620/08 Lední hokejová show HC Olymp*neschvaluje*

uspořádat exhibiční hokejové utkání týmu HC Olymp Martina Dejara a dalších známých osobností v Šumperku.

Termín: 01.09.2008

Zodpovídá: PaedDr. Kolaříková

2621/08 Konání kulturních akcí na veřejných prostranstvích s ukončením po 22.hodině

bere na vědomí

upozornění starosty města, zaslané provozovně HANUŠOVICKÁ PIVNICE (Bratrušovské koupaliště) na stížnosti při hudební produkci na veřejném prostranství s ukončením po 22. hodině.

2622/08 Přednášející u svatebních obřadů

ruší

usnesení MR č. 914/XVIII/1993, kterým byla stanovena paušální odměna přednášejícím básní u svatebních obřadů k 31.8.2008.

Termín: 28.08.2008
Zodpovídá: Ing. Vitásková

2623/08 Přednášející u svatebních obřadů

stanoví

odměnu přednášejícím básní u svatebních obřadů ve výši 70,--Kč/hod. s účinností od 1.9.2008.

Termín: 01.09.2008
Zodpovídá: Ing. Vitásková

2624/08 Byty podle opatření č. 14/2007

schvaluje

návrh na uzavření NS k bytu v domě zvláštního určení – DPS Bohdíkova č. 24, Šumperk:

- A. P. k bytu č. 207 na ulici Bohdíkova č. 24, Šumperk, o velikosti kk+1 obytných místností
Podmínky: NS na dobu neurčitou

Termín: 30.09.2008
Zodpovídá: Ing. Répalová

2625/08 Byty podle opatření č. 14/2007

schvaluje

uzavření dohody o zániku nájmu bytu v domě zvláštního určení – DPS Bohdíkova č. 24, Šumperk k 31.8.2008:

- W. P. k bytu č. 207 na ulici Bohdíkova č. 24, Šumperk, o velikosti kk+1 obytných místností

Termín: 31.08.2008
Zodpovídá: Ing. Répalová

2626/08 Byty podle opatření č. 14/2007

schvaluje

uzavření dohody o zániku nájmu bytu v domě zvláštního určení – Šumperk, Temenická 104 k 30.9.2008:

- J. L. k bytu č. 4 na ulici Temenické 104, Šumperk o velikosti kk + 1 obytná místnost

Termín: 30.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2627/08 Byty podle opatření č. 14/2007

schvaluje

návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě zvláštního určení – DPS Bohdíkovská č. 24, Šumperk:

- J. L., bytem Šumperk, byt č. 302 o velikosti 1+kk obytné místnosti na ulici Bohdíkovské 24, Šumperk

Podmínky: NS na dobu určitou od 1.10.2008 do 30.9.2009

Termín: 30.9.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2628/08 Snižování energetické náročnosti budov 4. ZŠ, ul. Sluneční v Šumperku

schvaluje

na základě doporučení komise pro otevírání nabídek na veřejnou zakázku „Snižování energetické náročnosti budov 4. ZŠ, ul. Sluneční v Šumperku“ vyloučit firmu LEVEL, a.s., Průhoněk 1251/30, Praha 13, z další účasti v otevřeném řízení.

Termín: 18.09.2008

Zodpovídá: Ing. Bittnerová

2629/08 Snižování energetické náročnosti budov 4. ZŠ, ul. Sluneční v Šumperku

schvaluje

na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Snižování energetické náročnosti budov 4. ZŠ, ul. Sluneční v Šumperku“ zhotovitelem stavby firmu PSK Group, spol. s r.o., Kuřimská 42, Brno za cenu 29.578.360,--Kč, včetně DPH.

Termín: 18.09.2008

Zodpovídá: Ing. Bittnerová

2630/08 Stavební úpravy kaple sv. Anny v Horní Temenici

schvaluje

na základě doporučení hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy kaple sv. Anny v Horní Temenici“ zhotovitelem stavby firmu Petr ERMAN, Gen. Svobody 66, Šumperk za cenu 1.647.752,--Kč, včetně DPH (nový sanktusník).

Termín: 18.09.2008
Zodpovídá: Ing. Bittnerová

2631/08 Stavební úpravy kaple sv. Anny v Horní Temenici

ukládá

odboru FAP navýšit ORG 512 Kaple v Horní Temenici o částku 200 tis. Kč.

Termín: 18.09.2008
Zodpovídá: Ing. Peluhová

2632/08 Rekonstrukce komunikace ul. J. z Poděbrad v Šumperku

schvaluje

na základě doporučení komise pro hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na provádění technického dozoru investora a zajištění realizačního dotačního managementu na akci: „Revitalizace ulice J. z Poděbrad“ dle zpracované projektové dokumentace „Rekonstrukce komunikace ul. J. z Poděbrad v Šumperku“ firmu IREA, s.r.o. , Radniční 4, 787 01 Šumperk za cenu 2.364.530,--Kč, včetně DPH.

Termín: 18.09.2008
Zodpovídá: Ing. Bittnerová

2633/08 Rekonstrukce a rozšíření Městské knihovny v Šumperku – zadávací podmínky pro výběr zpracovatele PD

schvaluje

- vypsání zjednodušeného podlimitního řízení **na zpracování projektové dokumentace** akce: „Rekonstrukce a rozšíření Městské knihovny v Šumperku“
- členy hodnotící komise včetně náhradníků, kteří současně budou plnit funkci členů komise pro otevírání obálek s nabídkami:
členové
Ing. Petr Suchomel, Ing. Irena Bittnerová, Ing. Zdeněk Botek, Mgr. Zdeňka Daňková, Ing. Hana Répalová, Stanislava Adolfová, Ing. Jaromír Mikulěnka

náhradníci

PaedDr. Petr Holub, Ing. Ivana Kašparová, Ing. Eva Zatloukalová, Kamila Šeligová, Mgr. Milan Šubrt, Ing. Alena Šmotková, Ing. Mgr. Jan Havlíček

- minimální seznam zájemců ve složení:
Ing. arch. Petr Doležal – Studio, Nový Malín 4, 788 03 Nový Malín
KEY-TECH, s.r.o., Zlatnická 6, 110 00 Praha 1
BKN, spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
Ing. Vladislav Fornůsek, Nerudova 32, Šumperk
Jiří Frys – stavební projekce, Langrova 12, Šumperk
REGIOPROJEKT MORAVA, s.r.o. , Slovanská 21, Šumperk
FORTEX-AGS, a.s., Jílová 1, Šumperk

Termín: 18.09.2008
Zodpovídá: Ing. Bittnerová

2634/08 Regenerace panelového sídliště Prievidzská v Šumperku – 2. etapa, část parkoviště

schvaluje

na základě doporučení hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu „Regenerace panelového sídliště Prievidzská v Šumperku – 2. etapa, část parkoviště“ zhotovitelem stavby firmu EKOZIS, spol. s r.o., Na Křtaltě 21, Zábřeh za cenu 1.221.143,--Kč včetně DPH.

Termín: 18.09.2008
Zodpovídá: Ing. Bittnerová

2635/08 Integrovaný plán rozvoje města

doporučuje ZM

schválit výběr „problémové zóny“ pro zpracování IPRM dle metodiky IOP, oblast podpory 5.2:

- LOKALITA A – ul. Zahradní, Pod Hájovnou, Myslivecká, Finská a část ul. Pod Senovou

Termín: 11.09.2008
Zodpovídá: Ing. Bittnerová

2636/08 Hřiště u komunitního centra v Šumperku

schvaluje

na základě doporučení komise pro otevírání obálek s nabídkami na veřejnou zakázku „Hřiště u komunitního centra v Šumperku“ vyloučit firmu SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, České Budějovice z další účasti v otevřeném řízení.

Termín: 18.09.2008
Zodpovídá: Ing. Bittnerová

2637/08 Hřiště u komunitního centra v Šumperku

schvaluje

na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Hřiště u komunitního centra v Šumperku“ zhotovitelem stavby firmu FORTEX-AGS a.s., Jílová1, Šumperk za cenu 6.561.881,--Kč včetně DPH.

Termín: 18.09.2008
Zodpovídá: Ing.Bittnerová

2638/08 Hřiště u komunitního centra v Šumperku

ukládá

odboru FAP navýšit ORG 524 Hřiště u škol a školských zařízení o částku 2.570 tis. Kč.

Termín: 18.09.2008
Zodpovídá: Ing. Peluhová

2639/08 Vyřazení marných projektů z majetku

schvaluje

účetní odpis marných projektů v celkové hodnotě 737.093,--Kč dle předloženého materiálu.

Termín: 30.09.2008
Zodpovídá: Ing. Peluhová

Mgr. Zdeněk Brož v.r.
starosta

Ing. Marek Zapletal v.r.
1. místostarosta