

**U S N E S E N Í**

ze 49. schůze Rady města Šumperka ze dne 7.8.2008

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

**2513/08 MJP - volba nového člena dozorčí rady společnosti Divadlo Šumperk, s.r.o., se sídlem Šumperk, Komenského 312/3**

*RM ve věci města Šumperka jako jediného společníka společnosti Divadlo Šumperk, s.r.o., v působnosti valné hromady:*

*bere na vědomí*

uplynutí funkčního období člena dozorčí rady Ing. Zdeňka Muroně, Šumperk, PSČ 787 01

Termín: 07.08.2008

Zodpovídá: Mgr. Brož

**2514/08 MJP – volba nového člena dozorčí rady společnosti Divadlo Šumperk, s.r.o., se sídlem Šumperk, Komenského 312/3**

*RM ve věci města Šumperka jako jediného společníka společnosti Divadlo Šumperk, s.r.o., v působnosti valné hromady:*

*volí*

nového člena dozorčí rady Ing. Zdeňka Muroně, Šumperk, PSČ 787 01

Termín: 07.08.2008

Zodpovídá: Mgr. Brož

**2515/08 Smlouva na poskytování služby trvalého označování psů**

*schvaluje*

na základě doporučení hodnotící komise uzavřít smlouvy na poskytování služby trvalého označování psů za cenu 450,-Kč za označení jednoho psa v evidenci města Šumperka s níže uvedenými:

- MVDr. Marek Minář, Čsl. armády 40, 787 01 Šumperk, IČ: 71164855
- MVDr. Zuzana Franková, odborná veterinární činnost, 788 16 Sobotín 5, IČ: 40323854
- Veterinární ambulance – Vitásek, s.r.o., Bludovská 2927/1, 787 01 Šumperk, IČ: 26848171
- MVDr. Aleš Proček, odborná veterinární činnost, J. B. Pecky 4, 787 01 Šumperk, IČ: 40323170

Termín: 31.08.2008

Zodpovídá: Ing. Peluhová

**2516/08 Rozpočtová opatření města Šumperka č. IX roku 2008***schvaluje*

rozpočtová opatření města Šumperka č. IX roku 2008:

příjmy ve výši - 17.463 tis. Kč

výdaje ve výši - 12.673 tis. Kč

příjmy celkem 698.007 tis. Kč

výdaje celkem 674.697 tis. Kč

Termín: 31.08.2008

Zodpovídá: Ing. Peluhová

**2517/08 Zmocnění advokáta JUDr. Martináka***schvaluje*

udělení plných mocí JUDr. Miroslavu Martinákovi, Hlavní třída 18, Šumperk, IČ: 14598094 k zastupování města Šumperka ve věci vymáhání pohledávek dle předloženého materiálu.

Termín: 08.08.2008

Zodpovídá: Ing. Peluhová

**2518/08 Kontrola plnění usnesení***schvaluje*

kontrolu plnění usnesení RM č. 720/07, 742/07, 1292/07, 1535/07, 1644/07, 1652/07, 1794/08, 1796/08, 1807/08, 1808/08, 1819/08, 1821/08, 1822/08, 1829/08, 1866/08, 1894/08, 1973/08, 1994/08, 1995/08, 1996/08, 2061/08, 2068/08, 2075/08, 2076/08, 2077/08, 2078/08, 2079/08, 2080/08, 2081/08, 2082/08, 2091/08, 2095/08, 2103/08, 2153/08, 2158/08, 2166/08, 2187/08, 2188/08, 2189/08, 2190/08, 2201/08, 2202/08, 2204/08, 2205/08, 2211/08, 2212/08, 2218/08, 2225/08, 2244/08, 2245/08, 2248/08, 2253/08, 2259/08, 2260/08, 2261/08, 2262/08, 2270/08, 2273/08, 2277/08, 2280/08, 2281/08, 2282/08, 2283/08, 2287/08, 2294/08, 2314/08, 2317/08, 2325/08, 2335/08, 2336/08, 2337/08, 2341/08, 2344/08, 2347/08, 2350/08, 2359/08, 2361/08, 2362/08, 2363/08, 2364/08, 2365/08, 2366/08, 2367/08, 2370/08, 2371/08, 2373/08, 2375/08, 2376/08, 2377/08, 2378/08, 2379/08, 2385/08, 2386/08, 2391/08, 2395/08, 2397/08, 2398/08, 2399/08, 2400/08, 2401/08, 2403/08, 2404/08, 2405/08, 2406/08, 2408/08, 2409/08, 2412/08, 2413/08, 2416/08, 2417/08, 2420/08, 2422/08, 2423/08, 2424/08, 2426/08, 2427/08, 2428/08, 2429/08, 2430/08, 2431/08, 2433/08, 2435/08, 2436/08, 2439/08, 2440/08, 2443/08, 2445/08, 2446/08, 2447/08, 2448/08, 2450/08, 2451/08, 2452/08, 2453/08, 2456/08, 2457/08, 2458/08, 2459/08, 2460/08, 2464/08, 2465/08, 2467/08, 2469/08, 2470/08, 2472/08, 2473/08, 2474/08, 2475/08, 2025/08, 2243/08, 2382/08.

**2519/08      Kontrola plnění usnesení***schvaluje*

prodloužení termínu usnesení:

5989/02	do 09.10.2008	Zodpovídá: Mgr. Brož
1025/03	do 31.12.2008	Zodpovídá: Mgr. Brož
4425/06	do 31.12.2008	Zodpovídá: Ing. Répalová
18/06	do 09.10.2008	Zodpovídá: Mgr. Brož
563/07	do 31.12.2008	Zodpovídá: Ing. Šperlich
598/07	do 31.12.2008	Zodpovídá: Ing. Bittnerová
1278/07	do 30.09.2008	Zodpovídá: Ing. Šperlich
1368/07	do 31.12.2008	Zodpovídá: Ing. Répalová
1663/07	kontrola 30.06.2009	Zodpovídá: Ing. Peluhová
1827/08	do 30.09.2008	Zodpovídá: Ing. Répalová
1881/08	do 30.09.2008	Zodpovídá: Ing. Suchomel
1968/08	do 30.09.2008	Zodpovídá: Ing. Répalová
1972/08	do 30.09.2008	Zodpovídá: Ing. Répalová
2165/08	do 31.08.2008	Zodpovídá: Ing. Répalová
2177/08	do 30.09.2008	Zodpovídá: Ing. Répalová
2203/08	do 30.09.2008	Zodpovídá: Ing. Répalová
2276/08	do 30.09.2008	Zodpovídá: Ing. Répalová
2297/08	do 30.09.2008	Zodpovídá: Ing. Répalová
2303/08	do 18.09.2008	Zodpovídá: Ing. Bittnerová
2340/08	do 31.10.2008	Zodpovídá: Ing. Bittnerová
2355/08	do 31.08.2008	Zodpovídá: Ing. Dvořáčková
2356/08	do 31.08.2008	Zodpovídá: Ing. Dvořáčková
2374/08	do 30.09.2008	Zodpovídá: Ing. Šperlich
2434/08	do 28.08.2008	Zodpovídá: Ing. Bittnerová
2466/08	do 28.08.2008	Zodpovídá: Ing. Bittnerová

**2520/08      Kontrola plnění usnesení – zrušení usnesení RM č. 1875/08***ruší*

usnesení RM č. 1875/08 k pronájmu p.p.č. 525 v k.ú. Hraběšice nájemci AGRO-Měřín, a.s., se sídlem Zárybník 516, IČ 49434179.

Termín: 07.08.2008  
Zodpovídá: Ing. Répalová**2521/08      Kontrola plnění usnesení – zrušení usnesení RM č. 2023/08***ruší*

usnesení RM č. 2023/08 k rozšíření uzavírání smluv na nájem pozemků pro zahrádkářské účely.

Termín: 07.08.2008  
Zodpovídá: Ing. Répalová  
Ing. Ficnar, CSc.

**2522/08      Kontrola plnění usnesení – zrušení usnesení RM č. 2360/08***ruší*

usnesení RM č. 2360/08 ke zveřejnění úplatného postoupení pohledávky.

Termín:        07.08.2008  
Zodpovídá:   Ing. Répalová**2523/08      Kontrola plnění usnesení – zrušení usnesení RM č. 2471/08***ruší*

usnesení RM č. 2471/08 k rekonstrukci části stropů kanceláří III. NP a půdních prostor MěÚ Jesenická 31.

Termín:        07.08.2008  
Zodpovídá:   Ing. Peluhová**2524/08      Zveřejnění pronájmu části p.p.č. 2080/2***schvaluje*zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 2080/2 o velikosti 0,5 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou za účelem umístění reklamního zařízení.Termín:        07.08.2008  
Zodpovídá:   Ing. Šperlich**2525/08      Úprava výše dotace***doporučuje*

ZM schválit uzavření dodatku č. 1 smlouvy o poskytování dotace na činnost společnosti provozující areál plaveckých bazénů Na Benátkách v Šumperku, uzavřenou mezi městem Šumperk a společností Šumperské sportovní areály, s.r.o., ze dne 2.1.2007, kterým se upravuje čl. III smlouvy, tj. úprava výše dotace o 90.000,--Kč/rok s platností od 1.9.2008. Výše dotace pro období od 1.9.2008 do 31.12.2008 činí 45.000,--Kč.

Příjemce dotace bude nad rámec smluvených povinností zajišťovat dopravu dětí ze šumperských mateřských škol na výuku plavání provozovanou příjemcem dotace v areálu plaveckých bazénů Na Benátkách v Šumperku.

Termín:        11.09.2008  
Zodpovídá:   Ing. Šperlich

**2526/08 Výsledky hospodaření PMŠ, a.s., za rok 2007**

*RM ve věci města Šumperka jako jediného akcionáře společnosti Podniky města Šumperka, a.s., v působnosti valné hromady:  
schvaluje*

v souladu s § 187 odst. 2 písm. f) Obchodního zákoníku, v platném znění a v souladu se zněním stanov společnosti PMŠ, a.s., řádnou účetní závěrku společnosti Podniky města Šumperka, a.s., Slovanská 21, Šumperk, IČ 651381163 za rok 2007:

Výsledek hospodaření za účetní období 2007: - 2.224 tis. Kč

v rozsahu:

- zpráva nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky, výroční zprávy a zprávy o vztazích za rok 2007
- rozvaha v plném rozsahu a výkazu zisků a ztráty v druhovém členění včetně přílohy k účetní závěrce
- výroční zpráva za rok 2007 včetně přílohy k účetní závěrce za rok 2007 včetně zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Termín: 07.08.2008

Zodpovídá: Mgr. Brož

**2527/08 Výsledky hospodaření PMŠ, a.s., za rok 2007**

*RM ve věci města Šumperka jako jediného akcionáře společnosti Podniky města Šumperka, a.s., v působnosti valné hromady:  
schvaluje*

ponechání ztráty společnosti za rok 2007 na účtu ztrát z let minulých, který bude vyrovnán předpokládanými zisky společnosti v letech budoucích.

Termín: 07.08.2008

Zodpovídá: Mgr. Brož

**2528/08 Závěrečný účet za rok 2007**

*schvaluje*

zprávu PMŠ, a.s., o činnosti správce za rok 2007 – závěrečný účet.  
Závěrečná bilance + 1.596.464,33 Kč.

Termín: 07.08.2008

Zodpovídá: Ing. Šperlich

**2529/08 Závěrečný účet za rok 2007***schvaluje*

realizaci níže uvedených akcí:

- |  |             |
|--|-------------|
| - VK – chodník krematorium hlavní hřbitov Šumperk        | 530 tis. Kč |
| - VK – chodníky pod viaduktem                            | 380 tis. Kč |
| - TS – terénní úpravy – volná plocha – budoucí 3. hřiště | 458 tis. Kč |
| - VK – oprava chodníku Evaldova – k objektu SAN-JV       | 228 tis. Kč |

Termín: 30.11.2008

Zodpovídá: Ing. Šperlich

**2530/08 Závěrečný účet za rok 2007***ukládá*

odboru FAP zpracovat do rozpočtového opatření částku ve výši 1.596 tis. Kč jako navýšení rozpočtu města pro rok 2008 za výkony PMŠ, a.s., na realizaci akcí dle shora uvedeného usnesení RM č. 2529/08.

Termín: 28.08.2008

Zodpovídá: Ing. Peluhová

Ing. Šperlich

**2531/08 Tyršův stadion***doporučuje*

ZM schválit zapracování do rozpočtu města na rok 2009 poskytnutí dotace města na financování záměru TJ Šumperk, Žerotínova 55, Šumperk, IČ: 14617790, zast. Mgr. Naděždou Sündermannovou, předsedkyní TJ Šumperk, jako podíl vlastních prostředků na financování akce „Výstavba 3. hřiště pro kopanou – travnaté hřiště“, dle zásad MŠMT pro rok 2009 ve výši:

30 % z celkových nákladů	3.300.000,--Kč
--------------------------	----------------

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Peluhová

**2532/08 MJP – jednostranné zvýšení nájemného z bytů v majetku města Šumperka od 1.1.2009**

*schvaluje*

jednostranné zvýšení nájemného z bytů v majetku města Šumperka (v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb.) pro období od 1.1.2009 do 31.12.2009 v maximální výši dle Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 214/2008 Sb. ze dne 11.6.2008 podle předloženého návrhu (příloha č. 1).

Termín: 31.12.2008  
Zodpovídá: PaedDr. Holub

**2533/08 MJP – změna označení účastníka nájemní smlouvy, jejímž předmětem je byt č. 69 v domě nám. Jana Zajíce 13, 14 v Šumperku**

*schvaluje*

uzavřít dohodu o zániku nájmu bytu č. 2958/69 v domě nám. Jana Zajíce 14 v Šumperku ke dni **31.8.2008** s nájemcem paní L. K., bytem Šumperk. Současně se schvaluje uzavření nájemní smlouvy s účinností od **1.9.2008**, jejímž předmětem bude byt č. 2958/69 v domě nám. Jana Zajíce 14 v Šumperku, s paní L. M., bytem Šumperk.

Termín: 30.09.2008  
Zodpovídá: Ing. Répalová

**2534/08 MJP – vyjmutí nemovitostí z pojištění dle smlouvy o pojištění majetku podnikatelů (živelní pojištění) č. 706-519-13**

*schvaluje*

vyjmout z pojištění uzavřeného dle smlouvy o pojištění majetku podnikatelů (živelní pojištění) č. 706-519-13 ze dne 28. 2. 2007 nebytové prostory (č. 2082/43, 2082/44, 2083/45, 2084/46, 2085/36, 2085/37, 2086/38, 2087/39, 2088/22, 2088/23, 2089/22) v budovách na ul. Čajkovského č.p. 2082-2089, č. ev. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 14a, obec a k.ú. Šumperk, souhrnná pojistná částka ve výši 11.499.666,- Kč (položky č. 119-121 v příloze č. 1 k předmětné pojistné smlouvě) a dále provozní budovy bez čp/če (restaurace, šatny) situované na pozemcích st. p.č. 600 a st.p.č. 242, k.ú. Dolní Temenice, pojistná částka 4.906.524,- Kč (položka č. 54 v příloze č. 1 k předmětné pojistné smlouvě), neboť předmětné nemovitosti již nejsou ve vlastnictví města Šumperk.

Termín: 31.08.2008  
Zodpovídá: Ing. Répalová

**2535/08 MJP – vyjmutí nemovitostí z pojištění dle smlouvy o pojištění majetku podnikatelů (živelní pojištění) č. 706-519-13**

*schvaluje*

vyjmout z pojištění uzavřeného dle smlouvy o pojištění majetku podnikatelů (živelní pojištění) č. 706-519-13 ze dne 28. 2. 2007 nebytové prostory (č. 122/10, 122/11) v budově na ul. Lužickosrbská č.p. 122, č. ev. 1, obec a k.ú. Šumperk, pojistná částka ve výši 1.672.679,--Kč (položka č. 125 v příloze č. 1 k předmětné pojistné smlouvě) a dále budovu bez č.p./č.ev. (nemovitá kulturní památka – altán) na pozemku st. p.č. 138, k.ú. Šumperk, pojistná částka ve výši 1.672.679,--Kč (položka č. 43 v příloze č. 1 k předmětné pojistné smlouvě), neboť předmětné nemovitosti již nejsou ve vlastnictví města Šumperka.

Termín: 30.09.2008  
Zodpovídá: Ing. Répalová

**2536/08 MJP – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přes p.p.č. 1053/1 v k.ú.Šumperk (or. Bělídlo)**

*schvaluje*

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v **právu uložení a správy STL plynového vedení a přípojky plynu přes p.p.č. 1053/1 k.ú. Šumperk**

mezi

*budoucí povinný z věcného břemene:*

Město Šumperk, zastoupené místostarostou Ing. Petrem Suchomelem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ:00303461 a

*budoucí oprávněný z věcného břemene:*

P. S., bytem Bludov, PSČ 789 61

*Podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:*

- budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí paušální poplatek za sepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve výši **500,--Kč** dle platného „Postupu ...příloha č.9“,
- budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí za věcné břemeno uložení inženýrských sítí zálohu ve výši **6.000,--Kč**, částka je vypočtena na základě usn. ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usnesení č. 559/07 ze dne 13.12.2007, oprávněný z věcného břemene uhradí finanční částku do 15ti dnů ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- budoucí oprávněný z věcného břemene na své náklady zajistí po vybudování stavby vyhotovení geometrického zaměření
- budoucí oprávněný splní podmínky PMS, a.s. v plném rozsahu, které budou nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 30ti dnů od pravomocné kolaudace díla nebo do 30ti dnů ode dne podání ohlášení o provedeném díle dle stavebního zákona
- budoucí oprávněný z věcného břemene dodrží ověřenou projektovou dokumentaci

Termín: 31.10.2008  
Zodpovídá: Ing. Répalová

**2537/08 MJP – zveřejnění záměru města úplatně postoupit pohledávky města Šumperka**

*schvaluje*

zveřejnění záměru Města Šumperka úplatně postoupit nevymahatelné pohledávky na nájemném a plnění poskytovaná s užíváním bytu v nominální hodnotě ve výši 370.040,--Kč + příslušenství za minimální cenu ve výši 11.101,--Kč.

Podmínky úplatného postoupení:

- schválená cena **za postoupení pohledávky** v minimální výši 11.101,--Kč (slovy: jedenácttisícjednostojedna koruna česká) bude uhrazena do 10 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o postoupení pohledávky,
- zájemce **o postoupení** nesmí mít vůči Městu Šumperk žádné dluhy či nedoplatky,
- nabídka musí mít písemnou formu a musí být zpracována v českém jazyce,
- písemné nabídky budou zájemci zasílány v zapečetěném, neprůhledném obalu označeném „Pohledávky – nabídka - neotvírat“, a to na adresu Městský úřad Šumperk, majetkoprávní odbor, nám. Míru 1, 787 93 Šumperk,
- písemné nabídky je možné zasílat prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením na podatelnu Městského úřadu, nám. Míru 1, 787 93 Šumperk, nejpozději v termínu do 21.8.2008. Při osobním doručení musí být písemná nabídka doručena na podatelnu Městského úřadu Šumperk, nám. Míru 1, 787 93 Šumperk, nejpozději do 14.00 hod. dne 21.8. 2008
- písemné nabídky doručené po výše uvedeném termínu nebudou přijaty a hodnoceny
- v případě více zájemců budou, po uplynutí termínu pro podání písemných nabídek tj. po 21.8.2008, neotevřené písemné nabídky všech zájemců předloženy k posouzení a doporučení hodnotící komisi schválenou Radou města Šumperka

Termín: 21.08.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

**2538/08 MJP – zveřejnění záměru města úplatně postoupit pohledávky města Šumperka**

*schvaluje*

pro případ předložení více písemných nabídek na úplatné postoupení pohledávky za cenu minimálně ve výši 11.101,--Kč, hodnotící komisi pro posouzení a doporučení předložených písemných nabídek na úplatné postoupení pohledávky, v tomto složení:

*členové hodnotící komise:*

Ing. Petr Suchomel, Ing. David Procházka, Ing. Hana Répalová, Ing. Milena Peluhová, Ing. František Merta

*náhradníci:*

Ing. Marek Zapletal, Ing. Alena Šmotková, Ing. Petr Bittner, Ing. Jiří Andrlé, Ing. Lenka Salcburgerová

Termín: 21.08.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2539/08

**MJP – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přes p.p.č. 2033, p.p.č. 2126 a další v k.ú. Šumperk (or. ul. 8. května)***schvaluje*

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající **v právu uložení a správy zemního plynového vedení NTL + přípojek přes pozemek p.č. 2033, p.p.č. 2126, p.p.č. 2108, p.p.č. 1411/1 v k.ú. Šumperk (ul. 8. května) mezi**

*budoucí povinný z věcného břemene:*

Město Šumperk, zastoupené místostarostou Ing. Petrem Suchomelem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ:00303461 a

*budoucí oprávněný z věcného břemene:*

Společnost SMP Net, s.r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Plynární 420/3, PSČ 702 72, IČ: 277 68 961

*Podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:*

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude vyhotovena na náklady strany oprávněné z věcného břemene
- budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí za věcné břemeno uložení plynového vedení zálohu ve výši **10 700,--Kč**, částka je vypočtena na základě usn. ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usn. ZM č. 559/07 ze dne 13.12.2007 bod C. písmeno d) a bude uhrazena do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- budoucí oprávněný požádá stranu povinnou z věcného břemene do 60ti dnů ode dne ukončení rekonstrukce (udržovacích prací) o uzavření vlastní smlouvy o věcném břemenu. Součástí žádosti bude stavební deník, doklad o demontáži a uložení starého vedení dle platných předpisů a zaměření skutečného stavu.
- budoucí oprávněný z věcného břemene nechá na své náklady vyhotovit po realizaci rekonstrukce stavby geometrické zaměření
- v případě, že nebudou dodrženy podmínky pro rekonstrukci, tzn., že nebude provedena demontáž stávajícího vedení, uhradí strana oprávněná z věcného břemene finanční částku za uložení sítí dle usn. ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usn. ZM č. 559/07 ze dne 13.12.2007, bod C. písmeno c), pokládá-li investor nové potrubí vedle stávajícího řadu, zaplatí strana oprávněná dvojnásobek sazby běžného ochranné pásma
- budoucí oprávněný z věcného břemene dodrží ověřenou projektovou dokumentaci
- budoucí oprávněný splní podmínky Podniků města Šumperka, a.s., ze dne 10.10.2007, a to:
  - investor vyzve písemně nebo osobně pracovníka PMŠ, a.s. k fyzickému předání překopu komunikace před zahájením výkopových prací
  - čišťení a úklid komunikací v okolí staveniště bude prováděno po celou dobu výstavby
  - záruční lhůta na prováděných dokončovacích pracích na překopech komunikací bude v délce 36 měsíců
  - před zahájením prací je investor povinen zjistit a vytýčit všechna podzemní vedení včetně VO
  - budou dodrženy všechny stavební normy a technologické postupy uvedené v technické zprávě zpracované Vítězslavem Pavlasem, Žerotínova 36, Šumperk
  - v případě překopů pro přípojky budou povrchy z dlažby předlážděny 1 m od hrany výkopu na každou stranu

- v místech vedení výkopů souběžně s kanalizací bude provedeno monitorování funkčnosti zaústění vpustí do kanalizace, konečná úprava povrchů bude provedena do poloviny vozovky, konečná úprava povrchu bude provedena dle přílohy o výpůjčce místní komunikace sepsané před zahájením stavby se správcem komunikací tj. PMŠ, a.s.
- zhotovitel předloží návrh způsobu provádění rekonstrukce jednotlivých úseků plynovodů
- bude předložen seznam dotčené zeleně včetně případné náhradní výsadby
- investor je povinen uzavřít smlouvu o nájmu pozemků dle OZV č. 1/2008 města Šumperka

Termín: 30.11.2008  
Zodpovídá: Ing. Répalová

**2540/08 MJP – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přes p.p.č. 2033, p.p.č. 2126 a další v k.ú. Šumperk (or. ul. 8. května)**

*schvaluje*

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající **v právu uložení a správy zemního plynového vedení STL + přípojek přes pozemek p.č. 2033, p.p.č. 2126, p.p.č. 2108, p.p.č. 2050 v k.ú. Šumperk (ul. 8. května) mezi**

*budoucí povinný z věcného břemene:*

Město Šumperk, zastoupené místostarostou Ing. Petrem Suchomelem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ:00303461 a

*budoucí oprávněný z věcného břemene:*

Společnost SMP Net, s.r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Plynární 420/3, PSČ 702 72, IČ: 277 68 961

*Podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:*

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude vyhotovena na náklady strany oprávněné z věcného břemene
- budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí za věcné břemeno uložení plynového vedení zálohu ve výši **11.800,--Kč**, částka je vypočtena na základě usn. ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usn. ZM č. 559/07 ze dne 13.12.2007 bod C. písmeno d) a bude uhrazena do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- budoucí oprávněný požádá stranu povinnou z věcného břemene do 60ti dnů ode dne ukončení rekonstrukce (udržovacích prací) o uzavření vlastní smlouvy o věcném břemenu. Součástí žádosti bude stavební deník, doklad o demontáži a uložení starého vedení dle platných předpisů a zaměření skutečného stavu.
- budoucí oprávněný z věcného břemene nechá na své náklady vyhotovit po realizaci rekonstrukce stavby geometrické zaměření
- v případě, že nebudou dodrženy podmínky pro rekonstrukci, tzn., že nebude provedena demontáž stávajícího vedení, uhradí strana oprávněná z věcného břemene finanční částku za uložení sítě dle usn. ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usn. ZM č. 559/07 ze dne 13.12.2007, bod C. písmeno c), pokládá-li investor nové potrubí vedle stávajícího řadu, zaplatí strana oprávněná dvojnásobek sazby běžného ochranné pásma
- budoucí oprávněný z věcného břemene dodrží ověřenou projektovou dokumentaci

- budoucí oprávněný splní podmínky Podniků města Šumperka, a.s., ze dne 10.10.2007, a to:
  - investor vyzve písemně nebo osobně pracovníka PMŠ, a.s., k fyzickému předání překopu komunikace před zahájením výkopových prací
  - čištění a úklid komunikací v okolí staveniště bude prováděno po celou dobu výstavby
  - záruční lhůta na prováděných dokončovacích pracích na překopech komunikací bude v délce 36 měsíců
  - před zahájením prací je investor povinen zjistit a vytýčit všechna podzemní vedení včetně VO
  - budou dodrženy všechny stavební normy a technologické postupy uvedené v technické zprávě zpracované Vítězslavem Pavlasem, Žerotínova 36, Šumperk
  - v případě překopů pro přípojky budou povrchy z dlažby předlážděny 1 m od hrany výkopu na každou stranu
  - v místech vedení výkopů souběžně s kanalizací bude provedeno monitorování funkčnosti zaústění vpustí do kanalizace, konečná úprava povrchů bude provedena do poloviny vozovky, konečná úprava povrchu bude provedena dle přílohy o výpůjčce místní komunikace sepsané před zahájením stavby se správcem komunikací tj. PMŠ, a.s.
  - zhotovitel předloží návrh způsobu provádění rekonstrukce jednotlivých úseků plynovodů
  - bude předložen seznam dotčené zeleně včetně případné náhradní výsadby
  - investor je povinen uzavřít smlouvu o nájmu pozemků dle OZV č. 1/2008 města Šumperka

Termín: 30.11.2008  
Zodpovídá: Ing. Répalová

**2541/08 MJP – zveřejnění prodeje části p.p.č. 1411/1 v k.ú. Šumperk (or. u objektu ŠMR – zadní vstup k objektu společnosti TESPO)**

*schvaluje*

zveřejnění záměru města prodat část p.p.č. 1411/1 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk za podmínek:

- účel prodeje: vybudování parkovacích míst a obslužného vstupu k nemovitosti na st.p.č. 643/11 v k.ú.Šumperk
- kupní cena 500,--Kč/m<sup>2</sup>, která bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatek ve výši 500,--Kč kolku za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a paušální poplatek ve výši 1.000,--Kč za vyhotovení kupní smlouvy

Termín: 11.09.2008  
Zodpovídá: Ing. Répalová

**2542/08 MJP – zveřejnění prodeje části p.p.č. 35/1 v k.ú. Dolní Temenice***schvaluje*

zveřejnění záměru města prodat část p.p.č. 35/1 o výměře cca 240 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Temenice za podmínek:

- účel prodeje: zahrada k domu na st.p.č. 157 v k.ú. Dolní Temenice
- kupní cena 300,--Kč/m<sup>2</sup> , která bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatek ve výši 500,--Kč kolku za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a paušální poplatek ve výši 1.000,--Kč za vyhotovení kupní smlouvy

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

**2543/08 MJP – zveřejnění prodeje p.p.č. 556/43 a dalších, vše v k.ú. Šumperk (or. u archivu na ul. Bří. Čapků)***schvaluje*

zveřejnění záměru města vydat příslib prodeje p.p.č. 556/43 o výměře 79 m<sup>2</sup>, p.p.č. 556/42 o výměře 414 m<sup>2</sup> a p.p.č. 556/3 o výměře 260 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Šumperk za podmínek:

- účel prodeje: zázemí k domu Haškova 3, Šumperk
- kupní cena 300,--Kč/m<sup>2</sup> , při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uhrazena záloha na kupní cenu ve výši 30 % , dále bude kupní cena splácena v pravidelných měsíčních splátkách ve výši minimálně 500,--Kč po dobu nejdéle 36 měsíců
- pozemky budou rozděleny geometrickým plánem na reálné části pozemků, které budou odkoupeny do vlastnictví jednotlivých osob, společná část bude odkoupena do spoluvlastnictví ve stejných podílech
- budoucí kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a paušální poplatek ve výši 100,--Kč za vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

**2544/08 MJP – zveřejnění vydání příslibu prodeje p.p.č. 366/5 v k.ú. Šumperk (or. ul. Žerotínova – naproti ZUŠ)**

*schvaluje*

zveřejnění záměru města vydat příslib prodeje p.p.č. 366/5 o výměře 468 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk za podmínek:

- účel prodeje: zázemí k domu Žerotínova 20, Šumperk
- kupní cena 300,--Kč/m<sup>2</sup>, při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uhrazena záloha na kupní cenu ve výši nejméně 10 % , dále bude kupní cena splácena v pravidelných měsíčních splátkách ve výši minimálně 500,--Kč po dobu nejdéle 36 měsíců
- budoucí kupující uhradí paušální poplatek ve výši 100,--Kč za vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Termín: 11.09.2008  
Zodpovídá: Ing. Répalová

**2545/08 MJP – zveřejnění prodeje st.p.č. 547/4 v k.ú. Šumperk (or. zahrada k domu Žerotínova 22 - naproti ZUŠ)**

*schvaluje*

zveřejnění záměru města prodat část st.p.č. 547/4 o výměře 140 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk za podmínek:

- účel prodeje: zázemí k domu Žerotínova 22, Šumperk
- kupní cena 300,--Kč/m<sup>2</sup> , která bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- v případě dělení pozemku kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatek ve výši 500,--Kč kolku za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a paušální poplatek ve výši 1.000,--Kč za vyhotovení kupní smlouvy

Termín: 11.09.2008  
Zodpovídá: Ing. Répalová

**2546/08 MJP – zveřejnění vydání příslibu prodeje části p.p.č. 1645/1 v k.ú. Šumperk (or. ul. Příčná u plánované výstavby sběrného dvora)**

*schvaluje*

zveřejnění záměru města vydat příslib prodeje části p.p.č. 1645/1 o výměře cca 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk za podmínek:

- účel prodeje: rozšíření garáže
- kupní cena 500,--Kč/m<sup>2</sup>

Termín: 11.09.2008  
Zodpovídá: Ing. Répalová

**2547/08 MJP – zveřejnění prodeje p.p.č. 368/1 a dalších, vše v k.ú. Horní Temenice***schvaluje*

zveřejnění záměru města prodeje p.p.č. 368/1 o výměře 320 m<sup>2</sup>, p.p.č. 367/2 o výměře 162 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 365/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Temenice za podmínek:

- účel prodeje: zahrada k domu + zahrádkářská činnost v zahrádkářské kolonii
- kupní cena: zahrada 200,--Kč/m<sup>2</sup>, činnost v zahrádkářské kolonii 70,--Kč/m<sup>2</sup>
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující uhradí správní poplatek ve výši 500,--Kč kolku za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a paušální poplatek ve výši 1.000,--Kč za vyhotovení kupní smlouvy

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

**2548/08 MJP – zveřejnění prodeje příhradového kovového stožáru – trafostanice DTS 90222 (or. za krematoriem a hřbitovem)***schvaluje*

zveřejnění záměru města prodat příhradový kovový stožár – trafostanice DTS 90222 stojící na p.p.č. 601 v k.ú. Šumperk za podmínek:

- kupní cena: stanovena dle znaleckého posudku jako cena základní 5.750,--Kč
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,--Kč za vyhotovení kupní smlouvy

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

**2549/08 MJP – zveřejnění záměru města pronajmout část p.p.č. 469/2 a dalších, vše v k.ú. Šumperk (or. část zahrady u domu Dobrovského 3, Šumperk)***schvaluje*

zveřejnění záměru města pronajmout část p.p.č. 469/2 o výměře 21 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 469/8 o výměře 33 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Šumperk (or. zahrada u domu Dobrovského 3, Šumperk).

**Účel pronájmu:** zahrádkářské využití**Sazba nájemného:** 2,--Kč/m<sup>2</sup>/rok**Podmínky pronájmu:**

- doba nájmu neurčitá, s účinností od 1.9.2008
- povinnost úhrady nájemného za rok 2008 v plné výši
- povinnost úhrady jednorázového poplatku za vyhotovení nájemní smlouvy ve výši 100,--Kč

Termín: 11.08.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2550/08

**MJP – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přes p.p.č. 921/1 v k.ú. Dolní Temenice (or. ul. Anglická)***schvaluje*uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v **právu uložení a správy splaškové kanalizační přípojky přes p.p.č. 921/1 v k.ú. Dolní Temenice**

mezi

*budoucí povinný z věcného břemene:*

Město Šumperk, zastoupené místostarostou Ing. Petrem Suchomelem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ:00303461 a

*budoucí oprávněný z věcného břemene:*

J. N., bytem Šumperk, PSČ 787 01

*Podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:*

- budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí paušální poplatek za sepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve výši **100,--Kč** dle platného „Postupu ...příloha č.9“
- budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí za věcné břemeno uložení inženýrských sítí zálohu ve výši **150,--Kč**, částka je vypočtena na základě usn. ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usnesení č. 559/07 ze dne 13.12.2007, oprávněný z věcného břemene uhradí finanční částku do 15ti dnů ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- budoucí oprávněný z věcného břemene na své náklady zajistí po vybudování stavby vyhotovení geometrického zaměření
- budoucí oprávněný splní podmínky PMŠ, a.s., v plném rozsahu, které budou nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 30ti dnů od pravomocné kolaudace díla nebo do 30ti dnů ode dne podání ohlášení o provedeném díle dle stavebního zákona
- budoucí oprávněný z věcného břemene dodrží ověřenou projektovou dokumentaci

Termín: 30.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2551/08

**MJP – zveřejnění záměru města pronajmout část p.p.č. 459 v k.ú. Šumperk (or. část zahrady u domu Vančurova 5, Šumperk)***schvaluje*zveřejnit záměr města **pronajmout** část p.p.č. 459 o výměře 54 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk (or. zahrada u domu Vančurova 5, Šumperk).**Účel pronájmu:** a) zahrádkářské využití

b) přístupové plochy

**Sazba nájemného:** a) 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rokb) 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**Podmínky pronájmu:**

- doba nájmu neurčitá, s účinností od 1.9.2008
- povinnost úhrady nájemného za rok 2008 v plné výši
- povinnost úhrady jednorázového poplatku za vyhotovení nájemní smlouvy ve výši 100,--Kč.

Termín: 11.08.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

**2552/08 MJP – smlouva o výkonu funkce opatrovníka***schvaluje*

uzavřít smlouvu o výkonu funkce opatrovníka mezi městem Šumperk, IČ 00303461, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93 a JUDr. Miroslavem Martinákem, IČ 14598094, se sídlem advokátní kanceláře Šumperk, Hlavní třída 428/18, PSČ 787 01. Na základě této smlouvy město Šumperk bude v rámci své správní činnosti jako správní orgán v případech stanovených v ust. § 32 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, stanovovat opatrovníkem JUDr. Martináka a JUDr. Martinák se touto smlouvou zaváže činnost opatrovníka dle výše uvedeného ustanovení správního řádu vykonávat, tj. zejména chránit práva a zájmy účastníka správního řízení, kterému bude jako opatrovník ustanoven a vykonávat všechny činnosti s tímto související. Smlouva bude uzavřena za těchto podmínek:

- odměna: paušální, ve výši 4.000,--Kč + 19% DPH/měsíčně
- splatnost odměny: do 14 dnů ode dne doručení faktury
- v případě ukončení této smlouvy se město Šumperk zavazuje ve lhůtě do 14 dnů po ukončení smlouvy zrušit veškerá usnesení, kterým byl JUDr. Martinák ustanoven do funkce opatrovníka
- doba: neurčitá s účinností od 1. 9. 2008

Termín: 08.08.2008  
Zodpovídá: PaedDr. Holub

**2553/08 MJP – vydání příslibu odkoupení části pozemku p.č. 984/4 v k.ú. Šumperk (or. ozn. za areálem firmy Spikas Šumperk)***doporučuje*

ZM schválit vydání příslibu odkoupení části pozemku p. č. 984/4 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Šumperk za těchto podmínek:

- **účel budoucího výkupu:** majetkoprávní vypořádání pozemku pod plánovanou stavbou příjezdové komunikace k „průmyslové zóně IV“
- **budoucí prodávající: IPROX ST, s.r.o., se sídlem Praha, Michle, Ohradní 1159/65, PSČ: 140 00, IČ: 279 24 106**
- **budoucí kupující: město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ: 787 93, IČ: 00303461**
- **kupní cena: 120,--Kč/m<sup>2</sup>** jako jednotná kupní cena pro výkup pozemků v PZ IV
- budoucí kupující město Šumperk vyhotoví smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní na své náklady
- nedílnou součástí smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní bude smlouva o zřízení práva provést stavbu dle ust. § 51 zák.č. 40/1964, kterou vlastník p.p.č. 984/4 v k. ú. Šumperk , tj. spol. IPROX ST, s.r.o., zřídí stavebníkovi, tj. městu Šumperk, právo provést stavbu příjezdové komunikace části pozemku p. č. 984/4 v k. ú. Šumperk

- kupní smlouva bude realizována po dokončení stavby příjezdové komunikace k „průmyslové zóně IV“, po zaměření skutečného stavu geometrickým plánem, který nechá vyhotovit na své náklady město Šumperk a po schválení prodeje v zastupitelstvu města. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

**2554/08 MJP – zveřejnění záměru města odprodat pozemek st.p.č. 107/3 v k.ú. Horní Temenice (pozemek pod domem)**

*schvaluje*

**zveřejnění záměru města Šumperka odprodat pozemek st. p. č. 107/3 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Temenice, za těchto podmínek:**

- **účel prodeje:** sjednocení vlastnictví stavby a pozemku pod stavbou
- **kupní cena:** 500,--Kč/m<sup>2</sup>
- kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 1.000,-- Kč v souladu s přílohou č. 9 „Postupu...“ a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí kolkovou známkou ve výši 500,--Kč

Termín: 23.08.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

**2555/08 MJP – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přes p.p.č. 820/20 a p.p.č. 820/14 v k.ú. Dolní Temenice (or. ul. Tichá)**

*schvaluje*

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v:

- **právu uložení a správy vodovodní přípojky přes p.p.č. 820/14 a p.p.č. 820/20 v k.ú. Dolní Temenice**
- **právu uložení a správy splaškové kanalizační přípojky přes p.p.č. 820/14 a p.p.č. 820/20 v k.ú. Dolní Temenice**

mezi

*budoucí povinný z věcného břemene:*

Město Šumperk, zastoupené místostarostou Ing. Petrem Suchomelem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ:00303461 a

*budoucí oprávněný z věcného břemene:*

*M. K., bytem Šumperk, PSČ 787 01*

*M. K., bytem Šumperk, PSČ 787 01*

*Podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:*

- budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí paušální poplatek za sepsání smlouvy o věcném břemenu ve výši **100,--Kč** dle platného „Postupu ...příloha č.9“

- budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí za věcné břemeno uložení inženýrských sítí zálohu ve výši **150,--Kč**, částka je vypočtena na základě usn. ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usn. ZM č. 559/07 ze dne 13.12.2007 a bude uhrazena do 15ti dnů ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- budoucí oprávněný z věcného břemene na své náklady zajistí po vybudování stavby vyhotovení geometrického zaměření
- budoucí oprávněný splní podmínky PMS, a.s., v plném rozsahu, které budou nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 30ti dnů od pravomocné kolaudace díla nebo do 30ti dnů ode dne podání ohlášení o provedeném díle dle stavebního zákona
- budoucí oprávněný z věcného břemene dodrží ověřenou projektovou dokumentaci
- budoucí oprávněný dodrží podmínky stanovené odborem RÚI, které budou nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- realizace uložení přípojek přes p.p.č. 820/14 a p.p.č.820/20 v k.ú. Dolní Temenice, bude realizována před konečnou úpravou komunikace ul. Tichá, v návaznosti na harmonogram prací zhotovitele investiční akce „Stavební úpravy místní komunikace Pod Senovou“
- investor bude koordinovat harmonogram prací s pověřeným pracovníkem odboru RÚI a se zástupci stavby „Stavební úpravy místní komunikace Pod Senovou“

Termín: 30.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

**2556/08 MJP – zveřejnění pronájmu pozemků tvořících zázemí k obytným domům v souladu s usn. RM č. 354/03 ze dne 20.2.2003 ve znění usnesení RM č. 1314/03 ze dne 2.10.2003 – část zahrady u domu Vančurova 29, Šumperk**

*schvaluje*

zveřejnění záměru města pronajmout **část p.p.č. 571/7** o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk (or. zahrada u domu Vančurova 29, Šumperk).

**Účel pronájmu:** zahrádkářské využití

Termín: 11.08.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

**2557/08 MJP – zveřejnění záměru města pronajmout část p.p.č. 465/3 v k.ú. Šumperk**

*schvaluje*

zveřejnit záměr města **pronajmout** část p.p.č. 465/3 o výměře 580 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk (or. zahrada u bytových domů Balbínova 3, 5 a Balbínova 7A, 7B, Šumperk).

**Účel pronájmu:** vymezený prostor k bytovým domům Balbínova 3, 5 a Balbínova 7A, 7B

**Sazba nájemného:** 2,--Kč/m<sup>2</sup>/rok

**Podmínky pronájmu:**

- doba nájmu neurčitá, s účinností od 1.9.2008
- povinnost úhrady nájemného za rok 2008 v plné výši + 3 roky zpětně v sazbách stanovených pro dané období
- možnost provedení oplocení s finančním zajištěním výhradně ze strany nájemců, povinnost odstranit oplocení v případě ukončení pronájmu
- povinnost úhrady jednorázového poplatku za vyhotovení nájemní smlouvy ve výši 100,--Kč

Termín: 11.08.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2558/08

**MJP – námitka E. M. proti vydání souhlasu města se stavbou pergolového přístřešku pro parkování vozidla – stavebník manželé P.***doporučuje*

ZM vzít na vědomí úřední záznam o přijetí ústní stížnosti, která byla dne 21.7.2008 uplatněna u Interního auditu a kontroly MěÚ Šumperk E. M., Šumperk, ve věci její námitky proti vydání souhlasu města s povolením stavby přístřešku pergolového typu pro parkování vozidla, umístěné na pozemku u bytových domů Javoříčko 14 a 16, Šumperk, pro stavebníka manžele R. a D. P., Šumperk.

Termín: 11.09.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

2559/08

**MJP – bytová problematika – dohoda o zániku nájmu bytu***schvaluje*

uzavření dohody o zániku nájmu bytu:

- K. D., na byt č. 1 v domě č.p. 1274 Banskobystrická 41 v Šumperku o velikosti 1+1 obytných místností v 1. nadzemním podlaží ke dni 31.8.2008

Termín: 30.09.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

2560/08

**MJP – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přes p.p.č. 1268/40 v k.ú. Šumperk (or. za hotelem SPORT)***schvaluje*

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající **v právu uložení a správy zemního elektro kabelového vedení VN přes pozemek p.č. 1268/40 v k.ú. Šumperk** mezi

*budoucí povinný z věcného břemene:*

Město Šumperk, zastoupené místostarostou Ing. Petrem Suchomelem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ:00303461 a

*budoucí oprávněný z věcného břemene:*

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 27232425, DIČ: CZ27232425

*Podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:*

- budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí paušální poplatek za sepsání smlouvy o věcném břemenu ve výši **500,--Kč** dle platného „Postupu ...příloha č.9“,
- budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí za věcné břemeno uložení inženýrských sítí zálohu ve výši **200,--Kč**, částka je vypočtena na základě usn. ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 a bude uhrazena do 15ti dnů ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- budoucí oprávněný z věcného břemene na své náklady zajistí po vybudování stavby vyhotovení geometrického zaměření
- budoucí oprávněný z věcného břemene splní podmínky PMŠ, a.s., v plném rozsahu, které budou nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- budoucí oprávněný z věcného břemene před zahájením prací bude informovat dotčené odběratele o odstávce el. energie
- smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 30ti dnů od pravomocné kolaudace díla nebo do 30ti dnů ode dne podání ohlášení o provedeném díle dle stavebního zákona
- budoucí oprávněný z věcného břemene dodrží ověřenou projektovou dokumentaci

Termín: 31.10.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

**2561/08 MJP – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přes p.p.č. 61/14 a další v k.ú. Dolní Temenice (or. výstavba Intersparu)**

*schvaluje*

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v:

- právu uložení komunikace přes pozemek p.č.: 61/14, p.p.č. 95/1, p.p.č. 95/2, p.p.č. 95/3, p.p.č. 104/4, p.p.č. 104/6, p.p.č. 104/7, p.p.č. 104/8, p.p.č. 104/10, p.p.č. 104/11, p.p.č. 108/2, p.p.č. 108/15, p.p.č. 108/20, p.p.č. 108/29, p.p.č. 108/30, p.p.č. 108/31, p.p.č. 108/32, p.p.č. 108/33, p.p.č. 108/35, p.p.č. 120/1, p.p.č. 120/2, p.p.č. 120/3, p.p.č. 126/1, p.p.č. 198/3, p.p.č. 709/27, p.p.č. 920/3, p.p.č. 920/13, a st. p.č. 630 v k.ú. Dolní Temenice
- právu uložení a správy dešťové kanalizace přes p.p.č. 104/4 a st. p.č. 630 v k.ú. Dolní Temenice
- právu uložení a správy dešťové kanalizace - zaolejované přes p.p.č. 95/1, p.p.č. 104/4 a st. p.č. 630 v k.ú. Dolní Temenice
- právu uložení a správy splaškové kanalizace přes p.p.č. 95/1, p.p.č. 104/4 a st. p.č. 630 v k.ú. Dolní Temenice
- právu uložení a správy vodovodu a vodovodních přípojek přes p.p.č. 95/1, p.p.č. 104/4 a st. p.č. 630 v k.ú. Dolní Temenice
- právu uložení a správy plynového vedení přes p.p.č. 108/2, p.p.č. 108/35, p.p.č. 104/4, p.p.č. 61/11, p.p.č. 86/2, p.p.č. 86/5, p.p.č. 104/7, p.p.č. 104/10, p.p.č. 104/11, p.p.č. 920/3, p.p.č. 95/1, p.p.č. 95/2, p.p.č. 120/1, p.p.č. 920/13, a st. p.č. 630 v k.ú. Dolní Temenice

mezi

*budoucí povinný z věcného břemene:*

Město Šumperk, zastoupené místostarostou Ing. Petrem Suchomelem, se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, IČ:00303461 a

*budoucí oprávněný z věcného břemene:*

Senová a.s., se sídlem Teplice 415 01, Krupská 33/20, IČ: 273 21 282

*Podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:*

- budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí paušální poplatek za sepsání smlouvy o věcném břemenu ve výši **500,--Kč** dle platného „Postupu ...příloha č.9“,
- majetkoprávní vypořádání stavebního díla označené jako komunikace bude dořešeno po vybudování stavby, a to po pravomocné kolaudaci a zaměření skutečného stavu geometrickým plánem. Dílo bude převedeno do vlastnictví města a správy Podniků města Šumperka, a.s.
- budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí za věcné břemeno uložení inženýrských sítí zálohu ve výši **42.000,--Kč**, částka je vypočtena na základě usn. ZM č. 1134/05 ze dne 27.1.2005 ve znění usn. ZM č. 559/07 ze dne 13.12.2007 a bude uhrazena do 15ti dnů ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- budoucí oprávněný z věcného břemene na své náklady zajistí po vybudování stavby vyhotovení geometrického zaměření
- budoucí oprávněný z věcného břemene uloží inženýrské sítě vedené přes p.p.č. 95/1, p.p.č. 95/2 a p.p.č. 104/4 v k.ú. Dolní Temenice pod stavbu plánované komunikace, a to z důvodu, že na jmenované pozemky je uzavřena budoucí kupní smlouva č. OBCH 55/07
- budoucí oprávněný z věcného břemene splní podmínky PMŠ, a.s., v plném rozsahu, které budou nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- budoucí oprávněný z věcného břemene dodrží ověřenou projektovou dokumentaci na inženýrské sítě a na stavbu komunikace. Technické parametry nové komunikace nesmí narušit další napojení na stávající komunikace v této lokalitě nebo na další dopravní připojení řešené v rámci celé stavby v dané lokalitě

Termín: 31.10.2008

Zodpovídá: Ing. Répalová

**2562/08**

**MJP – zveřejnění prodeje části st.p.č. 1687 v k.ú. Šumperk – pozemek pod domem Krapkova 8, Šumperk (or. ul. Krapkova u Benátek)**

*schvaluje*

zveřejnění záměru města prodat část st.p.č. 1687 o výměře cca 160 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk za podmínek:

- kupní cena: 105,--Kč/m<sup>2</sup>, která bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatek ve výši 500,--Kč kolku za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a paušální poplatek ve výši 1.000,--Kč za vyhotovení kupní smlouvy

Termín: 11.09.2008  
Zodpovídá: Ing. Répalová

**2563/08 MJP – zveřejnění výpůjčky části p.p.č. 307/1 a části p.p.č. 307/4, vše v k.ú. Šumperk**

*ruší*

usnesení RM č. 2309/08 ze dne 5.6.2008 z důvodu přijetí nového usnesení RM o zveřejnění výpůjčky části p.p.č. 307/1 a části p.p.č. 307/4 v k.ú. Šumperk, kterým je určena nová plocha pro zveřejnění.

Termín: 07.08.2008  
Zodpovídá: Ing. Répalová

**2564/08 MJP – zveřejnění výpůjčky části p.p.č. 307/1 a části p.p.č. 307/4, vše v k.ú. Šumperk**

*schvaluje*

zveřejnění záměru města vypůjčit část p.p.č. 307/1 o výměře cca 270 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 307/4 o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Šumperk, za účelem vybudování chodníku a schodů z ul. Langrovy na ul. Na hradbách, za podmínek:

- chodník a schody budou vybudovány výhradně na náklady půjčitele a budou kolaudovány nejpozději do 31.12.2010
- výpůjčka se sjednává na dobu určitou od podpisu smlouvy do 31.12.2010
- v rámci správního řízení budou vydány závazné podmínky pro výstavbu chodníku a schodů budoucím správcem díla a to PMS a.s. a odborem RÚI
- chodník a schody budou vypůjčitelem převedeny do vlastnictví půjčitele, tj. města Šumperk a následné správy PMS, a.s., za předpokladu, že budou vypůjčitelem dodrženy podmínky stanovené v rámci správního řízení
- vypůjčitel uhradí při podpisu smlouvy paušální poplatek ve výši 500,--Kč za její vyhotovení

Termín: 20.08.2008  
Zodpovídá: Ing. Répalová

**2565/08 MJP – zveřejnění prodeje p.p.č. 1214/101 – pozemek ve ZJE v k.ú. Horní Temenice (or. levá strana lokalita „U Hniličky“)**

*schvaluje*

zveřejnění záměru města prodat p.p.č. 1214/101 o výměře 355 m<sup>2</sup> – pozemek ve ZJE v k.ú. Horní Temenice za podmínek:

- kupní cena: 250,--Kč/m<sup>2</sup>, která bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- kupující uhradí správní poplatek ve výši 500,--Kč kolku za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a paušální poplatek ve výši 1.000,--Kč za vyhotovení kupní smlouvy

Termín: 11.09.2008  
Zodpovídá: Ing. Répalová

## 2566/08 Informace o přijatých peticích za 1. pololetí roku 2008

*bere na vědomí*

v souladu s opatřením č. 6/2006, pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností, informaci, že v 1. pololetí 2008 nebyla na Městský úřad v Šumperku podána žádná petice.

## 2567/08 Zpráva o podaných stížnostech za 1. pololetí 2008

*bere na vědomí*

v souladu s ustanovením článku 17 opatření č. 6/2006, pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností, zprávu o podaných stížnostech za 1. pololetí 2008.

## 2568/08 Byty podle opatření č. 14/2007

*schvaluje*

návrh na uzavření NS k bytu v domě zvláštního určení – DPS Temenická 35:

- Monika Slámová k bytu č. 402 na ulici Temenické 35, Šumperk, o velikosti kk+ 1 obytných místností
- Podmínky: NS na dobu neurčitou

Termín: 31.08.2008  
Zodpovídá: Ing. Répalová

## 2569/08 Organizace školního roku 2008/2009

*bere na vědomí*

informaci o organizaci školního roku 2008/2009 v základních školách.

## 2570/08 Výjimka z OZV č. 76/01, o omezení hudebních produkcí k ochraně veřejného zdraví – ukončení po 22. hodině

*uděluje výjimku*

v souladu s čl. III odst. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 76/01, o omezení hudebních produkcí a k ochraně veřejného zdraví, pro město Šumperk na sobotu 6.9.2008, na oslavu 135. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů Šumperk – Temenice do 01:00 hodin.

Termín: 15.08.2008  
Zodpovídá: PaedDr. Kolaříková

**2571/08 Výjimka z OZV č. 4/2008, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství**

*uděluje výjimku*

v souladu s čl. 3 odst. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2008, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství pro město Šumperk v sobotu 6.9.2008 na oslavu 135. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů Šumperk – Temenice v prostorách Pavlínina dvora.

Termín: 15.08.2008

Zodpovídá: PaedDr. Kolaříková

**2572/08 Výjimka z OZV č. 76/01, o omezení hudebních produkcí k ochraně veřejného zdraví – ukončení po 22. hodině**

*schvaluje*

změnu usnesení RM č. 2459/08 ze dne 10.7.2008 takto:

**1. Vendula Římská, Severovýchod 2, 789 01 Zábřeh**

Místo termínu 26.07.2008 se akce na kolečkových bruslích na cvičišti autoškoly, Zábřežská ul., uskuteční dne 23.08.2008 do 24:00 hod.

Termín: 16.08.2008

Zodpovídá: PaedDr. Kolaříková

**2573/08 Nová Škoda Superb**

*schvaluje*

výsledek poptávkového řízení na nákup osobního vozu značky Nová Škoda Superb, ve kterém se na 1. místě umístila firma AUTO Hégr, a.s. a ukládá s vítěznou firmou uzavřít smlouvu na dodávku osobního vozu značky Nová Škoda Superb:

- |  |              |
|--|--------------|
| - cena   | 722.500,--Kč |
| - výše poskytnuté slevy na servisní práci z oficiálního ceníku | 30 %         |
| - výše poskytnuté slevy na náhradní díly z oficiálního ceníku  | 13 %         |

Termín: 31.10.2008

Zodpovídá: Ing. Vitásková

**2574/08 Revitalizace ul. J. z Poděbrad podle projektové dokumentace Ing. Cekra – rekonstrukce komunikace ul. J. z Poděbrad v Šumperku**

*schvaluje*

- vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na provádění technického dozoru investora a zajištění realizačního dotačního managementu akce: „Revitalizace ul. J. z Poděbrad dle projektové dokumentace Ing. Cekra - rekonstrukce komunikace ul. J. z Poděbrad v Šumperku“

- členy hodnotící komise včetně náhradníků, kteří současně budou plnit funkci členů komise pro otevírání obálek s nabídkami

*členové*

Ing. Petr Suchomel, Ing. Irena Bittnerová, Ing. Lenka Vrbecká, Ing. Hana Répalová, Ing. Milena Peluhová

*náhradníci*

Ing. Marek Zapletal, Ing. Zdeněk Botek, Ing. Eva Mičkechová, Mgr. Milan Šubrt, Ing. Jiří Andrlé

- minimální seznam zájemců:

S – Invest CZ, s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

INPROS F-M, s.r.o., tř. 28. října 1639, 738 01 Frýdek Místek

IREA, s.r.o., Radniční 4, 787 01 Šumperk

PROINK – Ing. Ladislav Trčka, Polní 272, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem  
Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., divize 05, Podsedky 3, 625 00 Brno

Termín: 18.09.2008

Zodpovídá: Ing. Bittnerová

**2575/08 Stavební úpravy budovy III. ZŠ, ul. 8. května 63 – SO-02 stavební úpravy šaten**

*schvaluje*

uzavření Dodatku č. 3 do maximální částky 41.602,--Kč, včetně DPH ke SOD č. 06/08 s firmou JAN a CO, spol. s.r.o., který bude řešit:

- provedení méněprací a víceprací v rámci akce: „Stavební úpravy budovy III. ZŠ – 1. etapa“ – stavební úpravy šaten

Termín: 28.08.2008

Zodpovídá: Ing. Bittnerová

**2576/08 Radnice – přestavba bytu domovníka na kanceláře a úprava informací**

*schvaluje*

uzavření Dodatku č. 2 do maximální částky 57.283,--Kč, včetně DPH ke SOD 082/08 s firmou EKOZIS, spol. s. r.o., který bude řešit:

- provedení víceprací v rámci akce: „Radnice – přestavba bytu domovníka na kanceláře a úprava informací“

Termín: 30.08.2008

Zodpovídá: Ing. Bittnerová

**Mgr. Zdeněk Brož v.r.**  
starosta

**Ing. Petr Suchomel v.r.**  
2. místostarosta

PŘÍLOHA č. 1:

## ZVÝŠENÍ NAJEMNÉHO od 1.1.2009

	zvýšení od 1.1.2008 do 31.12.2008				zvýšení od 1.1.2009 do 31.12.2009			
	ostatní domy		zvýhodněná poloha domu		ostatní domy		zvýhodněná poloha domu	
	současné nájemné Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	zvýšení	současné nájemné Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	zvýšení	nájemné od 1.1.2009 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	zvýšení	nájemné od 1.1.2009 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc	zvýšení
I. kategorie	19,65	23,80%	21,11	20,90%	24,33	28,50%	25,52	25,50%
	15,85	28,40%	17,01	25,40%	20,35	40,50%	21,33	37,30%
byty se sníž. kvalitou	12,75	38,10%	*		17,61	43,30%	*	
	9,91	50,20%	*		14,88	55,90%	*	