

**U S N E S E N Í**

z 16. zasedání zastupitelstva města Šumperka konaného dne 19. 6. 2008

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

**744/08      Kontrola plnění usnesení**

*schvaluje*

176/07, 264/07, 508/07, 541/07, 542/07, 547/07, 548/07, 595/08, 609/08, 610/08, 636/08, 637/08, 638/08, 639/08, 641/08, 657/08, 666/08, 670/08, 689/08, 694/08, 697/08, 704/08, 714/08, 718/08, 721/08, 735/08, 736/08, 741/08

**745/08      Kontrola plnění usnesení**

*schvaluje*

prodloužení termínu usnesení:

254/07	do 31.10.2008	Zodpovídá: Ing. Suchomel
295/07	do 31.10.2008	Zodpovídá: Ing. Suchomel
483/07	do 31.08.2008	Zodpovídá: Ing. Suchomel
484/07	do 31.08.2008	Zodpovídá: Ing. Suchomel
688/08	do 30.06.2008	Zodpovídá: Ing. Suchomel

**746/08      Kontrola plnění usnesení – oprava usnesení ZM č. 657/08 ze dne 13. 3. 2008**

*schvaluje*

opravu usnesení ZM č. 657/08 ze dne 13. 3. 2008 takto:  
text „v souladu se zákonem § 6“ se nahrazuje textem „v souladu se zákonem § 5“.  
Ostatní text zůstává nezměněn.

Termín: 19.06.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**747/07      Časový a obsahový program schůzí RM na II. pololetí 2008**

*bere na vědomí*

časový a obsahový program schůzí RM na II. pololetí 2008.

**748/07 Časový a obsahový program zasedání ZM na II. pololetí 2008**

*schvaluje*

časový a obsahový program zasedání ZM na II. pololetí 2008.

Termín: 19.06.2008

Zodpovídá: PaedDr. Holub

**749/08 Veřejná finanční podpora společnosti Hokej Šumperk 2003**

*schvaluje*

poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města a uzavření smlouvy se společností Hokej Šumperk 2003 s. r. o. se sídlem Žerotínova 470/55B, Šumperk, na hokejovou sezónu 2008/2009 ve výši 2 100 tis. Kč, a to podle následujících podmínek:

1. Společnost prokáže zajištění dalších finančních zdrojů předložením uzavřených sponzorských smluv v úhrnné výši nejméně 7 000 tis. Kč.
2. Vyúčtování příspěvku: do 30. 4. 2009
3. Společnost se smluvně zaváže zpřístupnit městu Šumperk své účetnictví a na požádání umožní kdykoli provedení kontrol v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

Termín: 30.06.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

**750/08 Veřejná finanční podpora společnosti Hokej Šumperk 2003**

*ukládá RM*

zapracovat do rozpočtu města roku 2009 finanční příspěvek společnosti Hokej Šumperk 2003 s. r. o. se sídlem Žerotínova 470/55B, Šumperk, který bude vyplacen po splnění podmínky umístění hokejového mužstva po ukončení hokejové sezóny 2008/2009 ve druhé hokejové lize, v následující výši:

- 100 tis. Kč za vítězství ve finále II. ligy
- 400 tis. Kč za postup do I. celostátní ligy

Termín: 31.01.2009

Zodpovídá: Ing. Suchomel

**751/08 Veřejná finanční podpora příspěvkové organizaci Kino Oko**

*schvaluje*

poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Šumperka:

**Příjemce:** příspěvková organizace Kino Oko, Masarykovo nám. 3, Šumperk

**Zastoupený:** ředitelkou Zdenou Holubářovou

**Účel použití:** rekonstrukce zastřešení budovy kina nad sociálním zázemím a podiem

**Částka dotace:** 1 200 tis. Kč

**Vyúčtování:** do 15. 1. 2009

**Ostatní podmínky:** Město Šumperk jako vlastník budovy souhlasí se zastřešením budovy kina nad sociálním zázemím a podiem, které bude realizováno příspěvkovou organizací Kino Oko.

Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bude dílo bezúplatně převedeno na město Šumperk.

Termín: 30.06.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

**752/08 Přehled o plnění daňových a nedaňových příjmů města**

*bere na vědomí*

přehled o plnění daňových a nedaňových příjmů města k 31. 5. 2008.

**753/08 Hospodaření s komunálními odpady - hodnocení roku 2007 a plán na rok 2008**

*bere na vědomí*

výsledky hospodaření systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů za rok 2007 a plán na rok 2008.

**754/08 Stav životního prostředí na území města Šumperka v roce 2007**

*bere na vědomí*

předloženou zprávu o stavu životního prostředí na území města Šumperka v roce 2007.

**755/08 Obecně závazná vyhláška č. 6/2008 o trvalém označování psů**

*schvaluje*

obecně závaznou vyhlášku č. 6/2008 o trvalém označování psů včetně prováděcí části, s účinností od 1. 10. 2008.

Termín: 19.06.2008

Zodpovídá: PaedDr. Holub

**756/08 Obecně závazná vyhláška č. 6/2008 o trvalém označování psů**

*ukládá RM*

zapracovat do rozpočtových opatření částku 500 tis. Kč na realizaci OZV č. 6/2008.

Termín: 01.10.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

**757/08 Plnění investiční výstavby k 30. 5. 2008**

*bere na vědomí*

předloženou zprávu o plnění investiční výstavby k 30. 5. 2008.

**758/08 MJP – dopis č. j. 59388/2008 ze dne 16. 6. 2008**

*bere na vědomí*

dopis od pana P. Š., č. j. 59388/2008 ze dne 16. 6. 2008, týkající se řešení stromořadí na ul. 17. listopadu v Šumperku.

**759/08 MJP - investiční záměr obchodní společnosti SAN-JV s. r. o. – II. a III. etapa dostavby bloků při ulici Langrově v k.ú. Šumperk**

*schvaluje*

investiční záměr obchodní společnosti SAN-JV s. r. o., se sídlem Lidická 56, Šumperk, II. etapy dostavby bloků „I“ a „J“ v lokalitě při ulici Langrově v Šumperku na pozemcích ve vlastnictví města Šumperka, jmenovitě st.p.č. 469/2, st.p.č. 454/2 a pozemkové parcely č. 2346, 2347 a část 276/9 v k.ú. Šumperk v časovém horizontu II. etapy v letech 2008 – 2010, a to formou směny pozemků shora uvedených z vlastnictví města Šumperka do vlastnictví obchodní společnosti SAN-JV s. r. o. za stavební dílo označené jako revitalizace nám. Republiky vybudované obchodní společností SAN-JV s. r. o. na pozemku

ve vlastnictví města Šumperka pozemková p.č. 227 v k.ú. Šumperk případně prodejem předmětných pozemků s konstrukcí ceny pozemku jako dvousložkové. První složka je cena pozemků jako cena jednotná 800,- Kč/m<sup>2</sup> (bez rozlišení velikosti zastavěné a nezastavěné plochy). K této ceně bude připočtena výše ušlého parkovného (za parkoviště naproti hotelu Hansa) za dobu 10 let ve výši 1.300.000 Kč, která bude promítnuta jako druhá složka ceny pozemku.

Po dokončení II. etapy se bude aplikovat obdobný postup při realizaci případné III. etapy výstavby investičního záměru SAN-JV s. r. o. na pozemcích ve vlastnictví města Šumperka p.č. 307/1 a 307/2 v k.ú. Šumperk pro blok „E“ v časovém horizontu v letech 2009 – 2010.

Termín: 19.06.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**760/08 MJP - zrušení usnesení ZM č. 557/07 ze dne 13. 12. 2007 (or. ul. Vřesová)**

*ruší*

usnesení ZM č. 557/07 ze dne 13. 12. 2007 z důvodu bezpředmětnosti.

Termín: 19.06.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**761/08 MJP - bezúplatný převod p.p.č. 985/1 v k.ú. Šumperk z vlastnictví ČR, správa Pozemkový fond ČR, do vlastnictví města Šumperka (or. ul. Vřesová)**

*schvaluje*

požádat o bezúplatný převod vlastnických práv k nemovitostem ve vlastnictví ČR - správa Pozemkový fond ČR, v souladu s § 2 odst. 7 písm. b) zákona číslo 569/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jmenovitě **pozemku p.č. 985/1 – zahrada o výměře 246 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk.**

V případě kladného vyřízení žádosti města o bezúplatném převodu označené pozemkové parcely přijmout a převzít do vlastnictví města Šumperka na základě smlouvy s PF ČR.

Termín: 31.08.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**762/08 MJP - změna účastníka smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je byt č. 14 v domě Vrchlického 23 v Šumperku**

*schvaluje*

změnu účastníka smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. Obch 141/2005/To uzavřené dne 18. 11. 2005 mezi Městem Šumperk, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 1, IČ 00303461, zastoupeného starostou Mgr. Zdeňkem Brožem jako budoucím prodávajícím, a manžely R. a L. Z., oba bytem Šumperk, jako

budoucími kupujícími. Změna spočívá ve změně účastníka smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. Obch 141/2005/To, kdy na straně budoucího kupujícího bude namísto manželů R. a L. Z. uvedena pouze L. Z. Změna bude provedena v souladu s pravomocným rozsudkem o rozvodu manželství R. Z. a L. Z. č.j. 6C 83/2007 ze dne 28. 2. 2008 a smlouvou o vypořádání majetkových vztahů pro dobu po rozvodu a o úpravě práv a povinností společného bydlení pro dobu po rozvodu uzavřenou mezi R. Z. a L. Z. dne 31. 5. 2007.

Termín: 31.07.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**763/08 MJP - prodej části pozemku p.č. 564/4 v k.ú. Dolní Temenice (v areálu SCHOLA VIVA, o. p. s.)**

*schvaluje*

na základě schváleného záměru města Šumperka, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 20. 5. 2008 do 5. 6. 2008 dle usnesení RM č. 2168/08 ze dne 15. 5. 2008, **prodat část pozemku p.č. 564/4 v k.ú. Dolní Temenice o výměře 32 m<sup>2</sup> oddělenou geometrickým plánem č. 651-547/2006 ze dne 2. 10. 2006 a označenou v tomto geometrickém plánu jako díl „b“, a to za účelem narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům v areálu Základní školy pro žáky se specifickými poruchami učení a Mateřské školy logopedické Schola – Viva, o. p. s., za těchto podmínek:**

- prodávající: Město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93, IČ 00303461, zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem
- kupující: Základní škola pro žáky se specifickými poruchami učení a Mateřská škola logopedická Schola - Viva, o. p. s., se sídlem Šumperk, Erbenova 16, zastoupená členkami správní rady JUDr. Lenkou Severovou a PaedDr. Annou Chaloupkovou
- kupní cena: 1,- Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkem 32,- Kč
- budoucí kupující uhradí paušální poplatek za sepsání kupní smlouvy dle platného „Postupu...“ ve výši 1.000,- Kč a správní poplatek ve výši 500,- Kč za provedení zápisu vlastnického práva do KN
- účastníci smlouvy sjednají k předmětu smlouvy předkupní právo za 56.000,- Kč ve prospěch města Šumperk podle § 602 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na dobu určitou 20 let od přechodu vlastnictví k předmětu koupě na kupujícího. Město prodá nemovitosti shora označené s výhradou, že mu je kupující nabídne ke koupi, kdyby je chtěl prodat, a to po dobu 20 let. Toto předkupní právo si město sjednává i pro případ jakéhokoliv jiného zcizení věci, než prodejem (darování, směna, vklad apod.). Předkupní právo bude sjednáno jako věcné právo podle ust. § 603 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, které působí i na právní nástupce kupujícího. Předkupní právo bude zapsáno do KN.

Termín: 31.08.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**764/08 MJP - prodej části pozemku p.č. 564/4 v k.ú. Dolní Temenice (v areálu SCHOLA VIVA, o. p. s.)**

*souhlasí*

v souladu s čl. VIII. kupní smlouvy č. MP – K 37/03/Dr ze dne 17. 7. 2003, jejímž předmětem je koupě nemovitostí - objektů se vším příslušenstvím nacházejících se na st.p.č. 310 s domem čp. 2298, st.p.č. 311, 312, 313, 481 s budovami, p.č. 564/3 ost. plocha a zeleň, p.č. 564/5 ost. plocha a zeleň, to vše k.ú. Dolní Temenice z vlastnictví Města Šumperk do vlastnictví Základní školy pro žáky se specifickými poruchami učení a Mateřské školy logopedické Schola - Viva, o. p. s., se zhodnocením výše uvedených nemovitostí v celkové výši 23.532.378,- Kč, aby pro případ uplatnění předkupního práva byla odsouhlasená částka základem pro vypořádání zhodnocení, které bude povinno uhradit Město Šumperk.

Termín: 31.08.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**765/08 MJP - odprodej areálu bývalé Okresní vojenské správy v Šumperku na Hlavní třídě 1**

*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 25. 4. 2008 do 30. 5. 2008, dle usnesení rady města č. 2147/08 ze dne 24. 4. 2008, **prodej nemovitostí, a to budovy č. p. 15 – jiná st. stojící na pozemku st.p.č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku st.p.č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. 168 – ostatní plocha a pozemku st.p.č. 6055 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrální území Šumperk (areál bývalé Okresní vojenské správy v Šumperku na Hlavní třídě 1 )**.

**Kupující: Lenka Prchalová, U Pošty 342, Vikýřovice, PSČ 788 13, IČ: 60968460**

**Kupní cena: 11.100.000,-- Kč (slovy: jedenáctmilionů jednototísíc korun českých)**

**Účel prodeje:** stavební úpravy spočívající v rekonstrukci budovy č.p. 15 situované na pozemku st.p.č. 225 v k.ú. Šumperk v památkové zóně města Šumperka

**Podmínky prodeje:**

- úhrada celé kupní ceny do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy před podáním kupní smlouvy ke vkladovému řízení do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, KP Šumperk
- kupující se v kupní smlouvě zaváže provést stavební úpravy, včetně vydání kolaudačního souhlasu k užívání budovy č. p. 15 stojící na pozemku st.p.č. 225 v k.ú. Šumperk, včetně pozemku stavební parcela č. 225 - zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. 168 - ostatní plocha, a pozemku st.p.č. 6055 -

zastavěná plocha a nádvoří bez stavby, v obci a katastrálním území Šumperk, a to nejpozději ve lhůtě 3 let ode dne uzavření kupní smlouvy na předmětné nemovitosti

- předmět koupě bude prodán ve stavu jak stojí a leží dle ust. § 501 občanského zákoníku
- Město Šumperk bude mít právo odstoupit od kupní smlouvy v případě nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu
- sankce za nedodržení termínu provedení stavebních úprav a vydání kolaudačního souhlasu 200.000,- Kč, a to i opakovaně za každý i započatý rok prodlení následujícím po stanoveném termínu ukončení stavebních úprav a předložení kolaudačního souhlasu
- sankce za nedodržení předloženého způsobu využití předmětu koupě ve výši 10 % kupní ceny
- kupující nesmí mít vůči Městu Šumperk žádné dluhy či nedoplatky
- kupující uhradí poplatek ve výši 1.000,-- Kč za sepis kupní smlouvy dle „Postupu ...“
- kupující uhradí správní poplatek 500,-- Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 30.09.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

#### 766/08 MJP - úplatné postoupení pohledávky

*schvaluje*

záměr města Šumperka úplatně postoupit nevymahatelné pohledávky za nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu dle přílohy č. 1, v nominální hodnotě ve výši **370.040,-- Kč + příslušenství, za minimální cenu ve výši 11.101,-- Kč.**

Termín: 31.08.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

#### 767/08 MJP - úplatné postoupení pohledávky

*schvaluje*

změnu usnesení zastupitelstva města č. 725/08 ze dne 24. 4. 2008 týkající se úplatného postoupení pohledávek města Šumperka společnosti ŠMR a. s. Změna spočívá ve snížení postupované částky nominální pohledávky, **a to z částky 1.908.636,-- Kč s příslušenstvím na novou částku v nominální výši 1,868.802,-- Kč + příslušenství**, jež představuje nominální hodnotu pohledávky města Šumperka ke dni 31. 5. 2008.

V ostatním se usnesení zastupitelstva č. 725/08 ze dne 24. 4. 2008 nemění.

Termín: 19.06.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

**768/08 MJP - zrušení usnesení ZM č. 124/07 ze dne 25. 1. 2007 (p.p.č. 1338 v k.ú. Horní Temenice – or. nad ul. Bohdíkovskou)**

*ruší*

usnesení ZM č. 124/07 ze dne 25. 1. 2007 z důvodu bezpředmětnosti.

Termín: 19.06.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**769/08 MJP - změna účastníka smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je byt č. 56 v domě nám. Jana Zajíce 13, 14 v Šumperku**

*schvaluje*

uzavřít dohodu o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je byt č. 2958/56 v domě nám. Jana Zajíce 13 v Šumperku, s budoucím kupujícím O. D., Šumperk, a to ke dni **30. 6. 2008**. O. D., Šumperk, v dohodě o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě prohlásí, že nepožaduje navrácení složené zálohy na kupní cenu bytu, když se ohledně této složené zálohy na kupní cenu bytu finančně vyrovnal s J. B.

Současně **ZM schvaluje** uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem bude byt č. 2958/56 v domě nám. Jana Zajíce 13 v Šumperku s J. B., Šumperk, a to za stejných podmínek s účinností od **1. 7. 2008**.

Termín: 31.07.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**770/08 MJP - změna účastníka smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je byt č. 68 v domě nám. Jana Zajíce 13, 14 v Šumperku**

*schvaluje*

uzavřít dohodu o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je byt č. 2958/68 v domě nám. Jana Zajíce 14 v Šumperku, s budoucím kupujícím J. P., Šumperk, a to ke dni **30. 6. 2008**. J. P., Šumperk, v dohodě o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě prohlásí, že nepožaduje navrácení složené zálohy na kupní cenu bytu, když se ohledně této složené zálohy na kupní cenu bytu finančně vyrovnal s E. P.

Současně **ZM schvaluje** uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem bude byt č. 2958/68 v domě nám. Jana Zajíce 14 v Šumperku s E. P., Zábřeh, a to za stejných podmínek s účinností od **1. 7. 2008**.

Termín: 31.07.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**771/08 MJP - změna účastníka smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je byt č. 63 v domě nám. Jana Zajíce 13, 14 v Šumperku**

*schvaluje*

uzavřít dohodu o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je byt č. 2958/63 v domě nám. Jana Zajíce 14 v Šumperku, s budoucími kupujícími manžely R. a S. S., oba bytem Šumperk, a to ke dni **30. 6. 2008**. Manželé R. a S. S., oba bytem Šumperk, v dohodě o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě prohlásí, že nepožadují navrácení složené zálohy na kupní cenu bytu, když se ohledně této složené zálohy na kupní cenu bytu finančně vyrovnali s V. H. Současně **ZM schvaluje** uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem bude byt č. 2958/63 v domě nám. Jana Zajíce 14 v Šumperku s V. H., Olšany, a to za stejných podmínek s účinností od **1. 7. 2008**.

Termín: 31.07.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**772/08 MJP - prodej spoluvlastnických podílů v k.ú. Vikýřovice**

*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 28. 4. 2008 do 14. 5. 2008 dle usnesení rady města č. 2106/08 ze dne 17. 4. 2008, **prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 3/32 na pozemku p.č. 1000 o výměře 419 m<sup>2</sup>, spoluvlastnického podílu o velikosti 3/32 na pozemku p.č. 1223/2 o výměře 116 m<sup>2</sup>, spoluvlastnického podílu o velikosti 3/32 na pozemku p.č. 1223/3 o výměře 21 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vikýřovice**, za těchto podmínek:

- účel prodeje: uvedení vlastnictví do souladu s užíváním
- kupující: obec Vikýřovice, se sídlem Vikýřovice, Petrovská 168, PSČ 788 13, IČ 00635898
- kupní cena: 20,- Kč/m<sup>2</sup>
- úhrada celé kupní ceny nejpozději do 1 měsíce po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující vyhotoví kupní smlouvu na své náklady a uhradí správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí kolkovou známkou ve výši 500,- Kč

Termín: 31.12.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**773/08 MJP - nabídka prodeje pozemků ve vlastnictví ÚZSVM (or. ozn. lokalita u bývalého Masného průmyslu)**

*schvaluje*

nevyužit nabídky prodeje pozemků p.č. 1157/8 o výměře 60 m<sup>2</sup>, p.č. 1157/10 o výměře 148 m<sup>2</sup> a p.č. 1157/11 o výměře 49 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Šumperk, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad

pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, PSČ 128 00, a to z důvodu nepotřebnosti těchto pozemků pro město Šumperk.

Termín: 19.06.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**774/08 MJP - vydání příslibu odkoupení části pozemku p.č. 80 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Temenice**

*schvaluje*

vydat příslib odkoupení části pozemku p.č. 80 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Temenice za těchto podmínek:

- účel budoucího výkupu: majetkoprávní vypořádání pro účely stavby „Regulace potoka Temence“
- budoucí prodávající:
  - M. J., Šumperk, podíl ve výši 1/2
  - T. J., Šumperk, podíl ve výši 1/4
  - Z. J., Šumperk, podíl ve výši 1/4
- budoucí kupující: město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93, IČ 00303461
- kupní cena: 120,- Kč/m<sup>2</sup>
- budoucí kupující město Šumperk vyhotoví smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní na své náklady
- stavbou regulace potoka Temence bude dotčena pouze ta část pozemku parcela č. 80 v k.ú. Horní Temenice, která není v současné době oplocena, s ohledem na projektovou dokumentaci k dané stavbě
- kupní smlouva bude realizována po dokončení dané části stavby „Regulace potoka Temence“, po zaměření skutečného stavu geometrickým plánem, který nechá vyhotovit na své náklady město Šumperk, po výmazu zástavního práva na dotčené části pozemku p.č. 80 v k.ú. Šumperk a po schválení prodeje v zastupitelstvu města, s tím, že kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.10.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**775/08 MJP - změna usnesení - výkup pozemků od soukromých osob v lokalitě „šumperský kotel“**

*schvaluje*

změnu usnesení ZM č. 1644/06 ze dne 20. 4. 2006, kterým bylo schváleno jednat s vlastníky pozemků p.č. 1940/6, p.č. 1940/1, p.č. 1940/5, st.p.č. 1823 a p.č. 1940/4 o celkové výměře 11 776 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Šumperk, o výkupu těchto pozemků za kupní cenu ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Změna usnesení spočívá ve **zvýšení kupní ceny z 30,- Kč/m<sup>2</sup> na 55,- Kč/m<sup>2</sup>**. S souvislostí s výkupem pozemku st.p.č. 1823 v k.ú. Šumperk bude s jeho vlastníky z hlediska majetkoprávního

řešena také stavba bez č. p. nebo č. e. s využitím jako zemědělská stavba na pozemku st.p.č. 1823 v k.ú. Šumperk.

Termín: 31.12.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**776/08 MJP - prodej p.p.č. 545/10 o výměře 325 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk, dle GP č. 5397-41/2008 p.p.č. 545/10 o výměře 30 m<sup>2</sup>, p.p.č. 545/11 o výměře 59 m<sup>2</sup>, p.p.č. 545/12 o výměře 59 m<sup>2</sup>, p.p.č. 545/13 o výměře 59 m<sup>2</sup>, p.p.č. 545/14 o výměře 59 m<sup>2</sup> a p.p.č. 545/15 o výměře 59 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Šumperk**

*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 19. 11. 2007 do 5. 12. 2007 dle usnesení rady města č. 1438/07 ze dne 8. 11. 2007, **prodej p.p.č. 545/10 o výměře 325 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk, dle GP č. 5397-41/2008 p.p.č. 545/10 o výměře 30 m<sup>2</sup>, p.p.č. 545/11 o výměře 59 m<sup>2</sup>, p.p.č. 545/12 o výměře 59 m<sup>2</sup>, p.p.č. 545/13 o výměře 59 m<sup>2</sup>, p.p.č. 545/14 o výměře 59 m<sup>2</sup> a p.p.č. 545/15 o výměře 59 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Šumperk,** za podmínek:

- účel prodeje: zahrada k domu Dobrovského 9
- kupující: J. D., Šumperk, podíl ve výši 1/5 p.p.č. 545/10 a p.p.č. 545/15 v k.ú. Šumperk, M. H., Šumperk, podíl ve výši 1/5 p.p.č. 545/10 a p.p.č. 545/11 v k.ú. Šumperk, P. a L. S., Šumperk, podíl ve výši 1/5 p.p.č. 545/10 a p.p.č. 545/12 v k.ú. Šumperk, G. J., Šumperk, podíl ve výši 1/5 p.p.č. 545/10 a p.p.č. 545/13 v k.ú. Šumperk, M. Š., Šumperk, podíl ve výši 1/5 p.p.č. 545/10 a p.p.č. 545/14 v k.ú. Šumperk
- kupní cena 300,- Kč/m<sup>2</sup>
- předmět prodeje byl vyznačen před schváleným prodejem geometrickým plánem, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradí kupujícími jako součást nákladů přípravy kupní smlouvy
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy a správní poplatek v hodnotě 500,- Kč kolku

Termín: 31.10.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**777/08 MJP - vydání příslibu prodeje části p.p.č. 2053/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk**

*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 20. 5. 2008 do 4. 6. 2008 dle usnesení rady města 2207/08 ze dne 15.5.2008, **vydání příslibu prodeje části p.p.č. 2053/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk,** za podmínek:

- účel příslibu prodeje: výstavba parkoviště

- budoucí kupující: Artory s. r. o. se sídlem Staré Město, Nádražní 309, IČ 26814960
- kupní cena: 500,-Kč/m<sup>2</sup>
- budoucí kupující uhradí při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní 70 % budoucí kupní ceny
- budoucí kupující předloží do 31. 12. 2008 územní rozhodnutí ke stavbě parkoviště pokud toto nebude předloženo, sjednává si budoucí prodávající právo od smlouvy jednostranně v plném rozsahu odstoupit
- v rámci správního řízení o povolení stavby je budoucí kupující povinen vyžádat si stanovisko PMŠ a. s., odboru dopravy a odboru RÚI - stanoviska jsou závazná a je nutné je ze strany budoucího kupujícího respektovat, pokud nebude budoucí kupující souhlasit s podmínkami vydanými v rámci stavebního řízení, je možné od smlouvy odstoupit
- náklady spojené s dokumentací stavby v rámci územního a stavebního řízení nese výhradně budoucí kupující, bez nároku kompenzace nákladů v případě odstoupení od smlouvy nebo pokud se prokáže, že výstavbu nelze realizovat
- vlastnické právo k pozemku bude převedeno nejpozději do 6 měsíců od kolaudace nebo povolení k užívání stavby a předložení GP, nejpozději do 31. 12. 2010
- kupující uhradí při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí paušální poplatek za vyhotovení smlouvy ve výši 500,- Kč

Termín: 31.10.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**778/08 MJP - prodej části p.p.č. 167 o výměře cca 160 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Temenice**

*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 20. 5. 2008 do 4. 6. 2008 dle usnesení rady města č. 2172/08 ze dne 15. 5. 2008, **prodej části p.p.č. 167 o výměře cca 160 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Temenice**, za podmínek:

- účel prodeje: zahrada k domu
- kupující: J. a P. Č., Šumperk
- kupní cena 300,- Kč/m<sup>2</sup>
- předmět prodeje bude vyznačen geometrickým plánem, kdy vyhotovení geometrického plánu zajistí prodávající, úhrada nákladů spojených s vyhotovením GP bude provedena kupujícími jako součást nákladů přípravy kupní smlouvy
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy a správní poplatek v hodnotě 500,- Kč kolku

Termín: 31.10.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**779/08 MJP - vydání příslibu prodeje části p.p.č. 1645/1 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk***schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 20. 5. 2008 do 4. 6. 2008 dle usnesení rady města č. 2174/08 ze dne 15. 5. 2008, **vydání příslibu prodeje části p.p.č. 1645/1 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk**, za podmínek:

- účel příslibu prodeje: rozšíření stávajících garáží
- budoucí kupující: P. B., Víkřovice
- účel prodeje: rozšíření stávajících garáží
- kupní cena: 500,- Kč /m<sup>2</sup>, při podpisu smlouvy bude uhrazeno 70 % kupní ceny doplatkem kupní ceny do 30 dnů ode dne podpisu vlastní kupní smlouvy schválené zastupitelstvem města před vkladem vlastnického práva do KN
- budoucí kupující stavební úpravy provede po kolaudaci sběrného dvora na p.p.č. 1645/1 v k.ú. Šumperk
- vlastnické právo bude převedeno po předložení geometrického plánu a kolaudaci sběrného dvora na p.p.č. 1645/1 v k.ú. Šumperk, geometrický plán zajistí budoucí prodávající s tím, že náklady spojené s jeho vyhotovením uhradí budoucí kupující
- budoucí kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve výši 100,- Kč

Termín: 31.10.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

**780/08 MJP - vydání příslibu prodeje st.p.č. 755/4 o výměře 482 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1296/7 o výměře 454 m<sup>2</sup> a st.p.č. 755/5 o výměře 129 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk***schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 1. 4. 2008 do 17. 4. 2008 dle usnesení rady města č. 1971/08 ze dne 27. 3. 2008, **vydat příslib prodeje st.p.č. 755/4 o výměře 482 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1296/7 o výměře 454 m<sup>2</sup> a st.p.č. 755/5 o výměře 129 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk**, za podmínek:

- účel příslibu prodeje: zahrada k domům Jesenická 25, 25A, Šumperk, a zajištění přístupu a příjezdu k domům
- kupní cena: st.p.č. 755/4 za 200,- Kč/m<sup>2</sup>, st.p.č. 755/5 a p.p.č. 1296/7 za 300,- Kč/m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Šumperk s tím, že při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uhrazeno jednotlivými budoucími kupujícími nejméně 10 % kupní ceny, dále bude kupní cena splácena v pravidelných měsíčních splátkách ve výši nejméně 500,- Kč nejdéle 36 měsíců od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- kupující: A. S., Šumperk, T. a D. S., Šumperk, M. L., Šumperk, F. a K. K., Šumpek, A. a H. Z., Šumperk, J. a J. Z., Šumperk, každý z kupujících podíl ve výši 1/6 na st.p.č. 755/4, podíl ve výši 1/6 na st.p.č. 755/5 a podíl ve výši cca 1/6 na p.p.č. 1296/7 v k.ú. Šumperk s tím, že po vzájemné dohodě budoucích kupujících bude p.p.č. 1296/7 rozdělen geometrickým plánem na reálné parcely, které si odkoupí jednotliví kupující do svého vlastnictví nebo společného jmění manželů

- geometrický plán na rozdělení p.p.č. 1296/7 v k.ú. Šumperk bude hrazen budoucími kupujícími
- pokud nebude kupní cena pravidelně budoucími kupujícími splácena, sjednává si budoucí prodávající právo od smlouvy odstoupit a budoucí kupující se zaváže, že podíl, který nebude splácen, si mezi sebou rozdělí
- budoucí kupující budou povinni respektovat právo zřízení věcného břemene příjezdu k domu Jesenická 23, Šumperk, a ke garážím na st.p.č. 755/2 v k.ú. Šumperk, kdy tato povinnost byla zohledněna při stanovení kupní ceny st.p.č. 755/2 v k.ú. Šumperk
- budoucí kupující uvedou užívání staveb na st.p.č. 455/5 v k.ú. Šumperk do souladu se stavebním zákonem, a to nejpozději do 30. 9. 2009, pokud nebude dodržen stanovený termín, bude vlastníkem pozemku podán podnět k zahájení řízení o odstranění staveb na st.p.č. 755/5 v k.ú. Šumperk, garáž na st.p.č. 755/5 v k.ú. Šumperk, která je ve vl. F. a K. K., Šumperk, bude odstraněna do 31. 12. 2008
- budoucí kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení kupní smlouvy ve výši 100,- Kč, stanoveno přílohou č. 9 „Postupu...“

Termín: 31.10.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

#### 781/08 MJP - prodej p.p.č. 525 o výměře 5 139 m<sup>2</sup> v k.ú. Hraběšice

*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 20. 5. 2008 do 4. 6. 2008 dle usnesení rady města č. 2169/08 ze dne 15. 5. 2008, **prodej p.p.č. 525 o výměře 5 139 m<sup>2</sup> v k.ú. Hraběšice**, za podmínek:

- účel prodeje: zemědělské využití
- kupující: AGRO – Měřín a. s., se sídlem Měřín, Zarybník 516, IČ 49434179
- kupní cena: 3,- Kč/m<sup>2</sup>
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy a správní poplatek v hodnotě 500,- Kč kolku

Termín: 31.10.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

#### 782/08 MJP - vydání příslibu prodeje p.p.č. 362/1 o výměře 401 m<sup>2</sup>, p.p.č. 362/2 o výměře 346 m<sup>2</sup> a st.p.č. 814 o výměře 223 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Šumperk

*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 20. 5. 2008 do 4. 6. 2008 dle usnesení rady města č. 2176/08 ze dne 15. 5. 2008, **vydání příslibu prodeje p.p.č. 362/1 o výměře 401 m<sup>2</sup>, p.p.č. 362/2 o výměře 346 m<sup>2</sup> a st.p.č. 814 o výměře 223 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Šumperk**, za podmínek:

- účel příslibu prodeje: pozemek pod domem, vstupy a zahrada k domu Nerudova 5
- budoucí kupující: G. G., Šumperk, podíl ve výši 1/5 na p.p.č. 362/1, 362/2 a podíl ve výši 196/1000 na st.p.č. 814 v k.ú. Šumperk, I. M., bytem Šumperk, podíl ve výši 1/10 na p.p.č. 362/1, 362/2 a podíl ve výši 175/2000 na st.p.č. 814 v k.ú. Šumperk, V. O., Šumperk, podíl ve výši 1/10 na p.p.č. 362/1, 362/2 a podíl ve výši 175/2000 na st.p.č. 814 v k.ú. Šumperk, Z. a I. B., Šumperk, podíl ve výši 1/5 na p.p.č. 362/1, 362/2 a podíl ve výši 161/1000 na st.p.č. 814 v k.ú. Šumperk, R. a K. H., Šumperk, podíl ve výši 1/5 na p.p.č. 362/1, 362/2 a podíl ve výši 209/1000 na st.p.č. 814 v k.ú. Šumperk a A. a J. Š., Šumperk, podíl ve výši 1/5 na p.p.č. 362/1, 362/2 a podíl ve výši 259/1000 na st.p.č. 814 v k.ú. Šumperk
- kupní cena: a) st.p.č. 814.....105,- Kč/m<sup>2</sup>  
b) p.p.č. 362/2 a 362/1.....300,- Kč/m<sup>2</sup>  
budoucí kupující uhradí při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní zálohu na kupní cenu ve výši 10 % budoucí kupní ceny, dále bude kupní cena splácena v pravidelných měsíčních splátkách po dobu nejdéle 36 měsíců
- vlastnické právo bude převedeno po zaplacení 100 % kupní ceny jednotlivými budoucími kupujícími, a to v rozsahu, aby budoucímu prodávajícímu v době převodu nezůstal ve vlastnictví žádný podíl na p.p.č. 362/1 a 362/2 v k.ú. Šumperk, netýká se podílu na st.p.č. 814 v k.ú. Šumperk
- pokud nebude kupní cena pravidelně budoucími kupujícími placena, sjednává si budoucí prodávající právo od smlouvy jednostranně odstoupit. Nesplácený podíl potom bude rozdělen mezi budoucí kupující, kteří kupní cenu budou splácet nebo ji zaplatili.
- budoucí kupující uhradí paušální poplatek za vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve výši 100,- Kč

Termín: 31.10.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

783/08

### MJP - prodej části p.p.č. 725/7 o výměře cca 210 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Temenice

*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 20. 5. 2008 do 4. 6. 2008 dle usnesení rady města č. 2209/08 ze dne 15. 5. 2008, **prodej části p.p.č. 725/7 o výměře cca 210 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Temenice**, za podmínek:

- účel prodeje: zahrada k domu Pod Rozhlednou 2, Šumperk
- kupující: F. a Š. L., Šumperk
- kupní cena 300,- Kč/m<sup>2</sup>
- předmět prodeje bude vyznačen geometrickým plánem, kdy vyhotovení geometrického plánu zajistí prodávající, úhrada nákladů spojených s vyhotovením GP bude provedena kupujícími jako součást nákladů přípravy kupní smlouvy
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč za vyhotovení kupní smlouvy a správní poplatek v hodnotě 500,- Kč kolku

Termín: 31.10.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**784/08 MJP - doplnění usnesení ZM č. 718/08 ze dne 24. 4. 2008 (or. ul. Bludovská po levé straně směrem od Šumperka)**

*schvaluje*

doplnění usnesení ZM č. 718/08 ze dne 24. 4. 2008 o následující text: **Uvedené soubory pozemků v zahrádkářských koloniích, vyjma jmenovaných, nebudou v období vyhlášeného moratoria zatěžovány předkupním právem třetích osob.**

Termín: 19.06.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**785/08 MJP - uznání slevy z kupní ceny – příslib prodeje – zahrada u domu Terezínská 7, Šumperk**

*schvaluje*

v souladu s usnesením ZM č. 218/07 ze dne 12. 4. 2007, kterým bylo vlastníkům b. j. v domě Terezínská 7 a současně budoucím kupujícím, jmenovitě: J. K., J. P. a E. K., všichni bytem Šumperk, schváleno vydání příslibu prodeje p.p.č. 142/5 v k.ú. Šumperk, uznat **slevu z kupní ceny ve výši 70.000,- Kč**, z důvodu splnění podmínky budoucích kupujících, kdy se budoucí prodávající ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní označené jako Obch 35/07 zavázal uznat slevu z kupní ceny ve výši 70.000,- Kč v případě, pokud bude k datu 31. 12. 2007 demontováno stávající oplocení a postaveno při ul. Terezínské oplocení nové.

V souladu se změnou vlastnictví k bytové jednotce dojde také k úpravě označení budoucích kupujících, kdy na straně budoucích kupujících u E. K. budou doplněny její děti, a to P. K. a V. K., oba bytem Šumperk. Rozšířením na straně budoucích kupujících nedojde ke změně podílů ve vztahu k ostatním budoucím kupujícím.

Sleva z kupní ceny a rozšíření na straně budoucích kupujících bude sjednáno mezi účastníky smlouvy Obch 35/07 dodatkem č. 1.

Termín: 31.10.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**786/08 MJP - žádost o prodloužení termínu předložení stavebního povolení a dalších navazujících termínů – výstavba RD – při ul. Žižkově, budoucí kupující P. S.**

*schvaluje*

změnu usnesení ZM č. 651/2004 ze dne 29. 1. 2004, ve znění usnesení ZM č. 861/04 ze dne 1. 7. 2004, usnesení ZM č. 962/04 ze dne 21. 10. 2004, usnesení ZM č. 1241/05 ze dne 9. 6. 2005 a usnesení ZM č. 380/07 ze dne 13. 9. 2007, kterými byl schválen příslib prodeje p.p.č. 1953/3 o výměře 595 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk. Budoucí kupující: P. S., Šumperk. Změna usnesení spočívá v posunutí termínu stanoveného k předložení územního rozhodnutí z data 31. 3. 2008 na termín **do 30. 9. 2008**, stavebního povolení nebo ohlášení stavby z data 31. 3. 2008 na termín **do 30. 9. 2008**, dokončení 1 m hrubé stavby nad terén z data 30. 9. 2008

na termín **do 30. 11. 2008** a prodloužení doby účinnosti smlouvy z data 31. 12. 2008 na nově stanovený termín **do 28. 2. 2009**.

Budoucí prodávající město Šumperk nepožaduje uhradit sjednanou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc, kdy nebyly splněny termíny předložení územního a stavebního povolení a požaduje od budoucího kupujícího uhradit při podpisu dodatku, kterým budou nově stanoveny termíny dle tohoto usnesení, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

Ostatní podmínky stanovené usnesením ZM číslo č. 651/2004 ze dne 29. 1. 2004, ve znění usnesení ZM č. 861/04 ze dne 1. 7. 2004, usnesení ZM č. 962/04 ze dne 21. 10. 2004, usnesení ZM č. 1241/05 ze dne 9. 6. 2005 a usnesení ZM č. 380/07 ze dne 13. 9. 2007 zůstávají beze změny.

Termín: 31.07.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**787/08 MJP - žádost o prodloužení termínu předložení stavebního povolení – výstavba RD – areál bývalých horních kasáren, budoucí kupující F. a H. K.**

*schvaluje*

změnu usnesení ZM č. 482/07 ze dne 25. 10. 2007, kterým bylo schváleno vydání příslibu prodeje p.p.č. 1955/14 v k.ú. Šumperk budoucímu kupujícímu F. a H. K., Šumperk. **Ke změně dojde v části stanovení termínu předložení stavebního povolení**, a to z data 30. 6. 2008 **na nově stanovený termín 31. 12. 2008** s tím, že stavba bude dokončena ve stanoveném termínu tj. do 30. 3. 2011. Ostatní podmínky usnesení ZM č. 482/07 ze dne 25. 10. 2007 zůstávají beze změny. Změna usnesení bude sjednána dodatkem ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní, označené jako obch 53/2007 ze dne 13. 11. 2007.

Termín: 31.10.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**788/08 MJP - prodej p.p.č. 109/3 o výměře 587 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Temenice (dále od ul. Bohdíkovské směrem ke stávající bytové výstavbě zamýšlené výstavbě společnosti EKOZIS)**

*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 28. 4. 2008 do 14. 5. 2008 dle usnesení rady města č. 2058/08 ze dne 17. 4. 2008, **prodej p.p.č. 109/3 o výměře 587 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Temenice**, za podmínek:

- účel prodeje: zahrada s možností výstavby v souladu s územním plánem
- kupující: P. a D. Z., Šumperk, a J. a M. S., Šumperk
- kupní cena 300,-- Kč/m<sup>2</sup>, kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do KN

- kupující na své náklady nechají vyhotovit geometrický plán na rozdělení pozemku na reálné části pozemku, které si odkoupí kupující do společného jmění manželů
- kupující uhradí paušální poplatek ve výši 1.000,-- Kč za vyhotovení kupní smlouvy a správní poplatek v hodnotě 500,-- Kč kolku za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

Termín: 31.10.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**789/08 MJP - prodej p.p.č. 109/3 o výměře 587 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Temenice (dále od ul. Bohdíkovská směrem ke stávající bytové výstavbě zamýšlené výstavbě společnosti EKOZIS)**

*neschvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 28. 4. 2008 do 14. 5. 2008 dle usnesení rady města č. 2058/08 ze dne 17. 4. 2008, **prodej p.p.č. 109/3 o výměře 587 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Temenice** panu J. H., Šumperk, z důvodu prodeje pozemku jinému žadateli.

Termín: 19.06.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**790/08 MJP - změna usnesení ZM č. 129/07 ze dne 25. 1. 2007 – budoucí kupující Z. K. (or. bývalá dolní kasárna - prodej nápojů)**

*schvaluje*

změnu usnesení ZM č. 129/07 ze dne 25. 1. 2006, na základě kterého byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi městem Šumperk, jako budoucím prodávajícím, a Z. K., Šumperk, jako budoucím kupujícím. Předmětem budoucího prodeje je část p.p.č. 1947/6 o výměře cca 640 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk s účelem prodeje zázemí k budově na st.p.č. 724/3 v k.ú. Šumperk. **Změna usnesení spočívá v rozšíření účelu prodeje, kdy nově bude zázemí k budově na st.p.č. 724/3 v k.ú. Šumperk s možností výstavby schodiště o ploše cca 12 m<sup>2</sup> k bytové jednotce v objektu na st.p.č. 724/6 v k.ú. Šumperk.**

Ostatní podmínky stanovené smlouvou o smlouvě budoucí kupní, označené jako obch 25/2007/Vr ze dne 11. 4. 2007 zůstávají beze změny. Změny obsažené v tomto usnesení budou sjednány dodatkem ke smlouvě.

Termín: 31.10.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

791/08

**MJP - bezúplatný převod pozemků pod stavbami chodníků a silničních ostrůvků na ul. Jesenické E I/11***schvaluje***bezúplatný převod**

- části pozemku p.č. 2110/1 o výměře 986 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 5369-26/2008 ze dne 28. 2. 2008 označené jako pozemek p.č. 2110/6,
- části pozemku p.č. 2110/1 o výměře 315 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2114/6 o výměře 1 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 5369-26/2008 ze dne 28. 2. 2008 označených jako pozemek p.č. 2110/7 o výměře 316 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p.č. 2110/1 o výměře 184 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 5369-26/2008 ze dne 28. 2. 2008 označené jako pozemek p.č. 2110/8,
- části pozemku p.č. 2047/2 o výměře 120 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 5376-26/2008 ze dne 25. 2. 2008 označené jako pozemek p.č. 2047/31,
- části pozemku p.č. 2047/2 o výměře 352 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 5376-26/2008 ze dne 25. 2. 2008 označené jako pozemek p.č. 2047/32,
- části pozemku p.č. 2047/2 o výměře 659 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 5376-26/2008 ze dne 25. 2. 2008 označené jako pozemek p.č. 2047/33,
- části pozemku p.č. 2047/2 o výměře 694 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 5376-26/2008 ze dne 25. 2. 2008 označené jako pozemek p.č. 2047/34,
- části pozemku p.č. 2047/2 o výměře 3 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 5376-26/2008 ze dne 25. 2. 2008 označené jako díl a) pozemku p.č. 2047/16,
- části pozemku p.č. 2104 o výměře 83 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 5376-26/2008 ze dne 25. 2. 2008 označené jako pozemek p.č. 2104/4,
- části pozemku p.č. 2104 o výměře 170 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem č. 5376-26/2008 ze dne 25. 2. 2008 označené jako pozemek p.č. 2104/5,

vše v k.ú. Šumperk, a to z majetku České republiky, příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, IČ 65993390, do majetku města Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93, IČ 00303461, za těchto podmínek:

- účel bezúplatného převodu: narovnání majetkoprávních vztahů
- nabyvatel se zavazuje, že výše uvedené pozemky nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat
- v případě, že nabyvatel převede výše uvedené pozemky na třetí osobu ve lhůtě kratší než 10 let od jeho nabytí, je povinen zaplatit do státního rozpočtu částku ve výši 100 % z ceny zjištěné v době převodu
- nabyvatel zajistí na své náklady vyhotovení darovací smlouvy
- nabyvatel uhradí správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí kolkovou známkou ve výši 500,- Kč

Termín: 31.10.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

**792/08 MJP - bytová problematika - doplnění usnesení ZM č. 646/08 ze dne 13. 3. 2008***schvaluje*

doplnění usnesení ZM č. 646/08 ze dne 13. 3. 2008 týkající se problematiky pohledávek za nájemné v obecních bytech tak, že předmětné usnesení ZM se doplňuje o následující odstavce:

**„Splátkový kalendář je možné uzavřít i s dlužníky u kterých již bylo vydáno pravomocné rozhodnutí týkající se dlužné částky za užívání obecního bytu.“**

**„S dlužníky, kteří uzavřeli splátkový kalendář se správcem společností ŠMR, a. s., v roce 2007 a pravidelně splácí, bude uzavřen nový splátkový kalendář v souladu s usnesením ZM.“**

V ostatním se usnesení ZM č. 646/08 ze dne 13. 3. 2008 nemění.

Termín: 31.07.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

**793/08 MJP - změna usnesení ZM č. 699/08 ze dne 24. 4. 2008 (Prievidzská 25, 27 – dodatky ke smlouvám o uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu na společných prostorách a na pozemku)***schvaluje*

změnu usnesení ZM č. 699/08 ze dne 24. 4. 2008, kterým byly schváleny změny smluv o uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 2923/2, 2923/3, 2923/5, 2923/7, 2923/10, 2922/1, 2922/3, 2922/5, 2922/7, 2922/9, 2922/12 a spoluvlastnického podílu na společných prostorách a na pozemku uzavřených mezi Městem Šumperk a společností FORTEX-AGS, a. s., IČ 00150584, se sídlem Šumperk, Jílová 1550/1, a budoucími nabyvateli. Změna spočívá ve změně jednoho z budoucích nabyvatelů, kdy namísto J. D. (byt č. 2923/5), bytem Vikýřovice, bude uvedeno **D. J.** a **M. J.** (byt č. 2923/5), Vikýřovice.

Termín: 31.07.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

**794/08 MJP - změna označení účastníka smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je byt č. 67 v domě nám. Jana Zajíce 13, 14 v Šumperku***schvaluje*

změnu označení účastníka smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. Obch Z 67/02 uzavřené dne 27. 6. 2002 mezi Městem Šumperk, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 1, IČ 00303461, zastoupeného starostou Mgr. Zdeňkem Brožem, jako budoucím prodávajícím, a P. S., Šumperk, jako budoucím kupujícím, jejímž předmětem je byt č. 2958/67 v domě nám. Jana Zajíce 13, 14 v Šumperku. Změna spočívá ve změně označení účastníka smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. Obch Z 67/02, kdy na straně budoucího kupujícího bude namísto P. S. uvedena P. H. s ohledem na změnu příjmení z důvodu uzavření sňatku.

Termín: 31.07.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**795/08 MJP - bezúplatný převod p.p.č. 901/1 v k.ú. Dolní Temenice z vlastnictví ČR, správa Pozemkový fond ČR do vlastnictví města Šumperka (or. ul. Šumavská)**

*schvaluje*

požádat o bezúplatný převod vlastnických práv k nemovitostem ve vlastnictví ČR - správa Pozemkový fond ČR v souladu s § 5 zákona číslo 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jmenovitě **pozemku p.č. 901/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 416 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Temenice.**

V případě kladného vyřízení žádosti města o bezúplatném převodu označenou pozemkovou parcelu přijmout a převzít do vlastnictví města Šumperka na základě smlouvy s PF ČR.

Termín: 31.08.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**796/08 MJP - bezúplatný převod p.p.č. 903 v k.ú. Dolní Temenice z vlastnictví ČR, správa Pozemkový fond ČR do vlastnictví města Šumperka (or. nad ul. Bratrušovskou)**

*schvaluje*

požádat o bezúplatný převod vlastnických práv k nemovitostem ve vlastnictví ČR - správa Pozemkový fond ČR v souladu s § 5 zákona číslo 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jmenovitě **pozemku p.č. 903 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 733 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Temenice.**

V případě kladného vyřízení žádosti města o bezúplatném převodu označenou pozemkovou parcelu přijmout a převzít do vlastnictví města Šumperka na základě smlouvy s PF ČR.

Termín: 31.08.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**797/08 MJP - bezúplatný převod p.p.č. 904/3 v k.ú. Dolní Temenice z vlastnictví ČR, správa Pozemkový fond ČR do vlastnictví města Šumperka (or. nad ul. Bratrušovskou)**

*schvaluje*

požádat o bezúplatný převod vlastnických práv k nemovitostem ve vlastnictví ČR - správa Pozemkový fond ČR v souladu s § 5 zákona číslo 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jmenovitě **pozemku p.č. 904/3 – orná půda o výměře 740 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Temenice.**

V případě kladného vyřízení žádosti města o bezúplatném převodu označenou pozemkovou parcelu přijmout a převzít do vlastnictví města Šumperka na základě smlouvy s PF ČR.

Termín: 31.08.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**798/08 MJP - vydání příslibu prodeje části p.p.č. 1632/9 o výměře 840 m<sup>2</sup>, dle GP číslo 5235-118/2007 ze dne 20. 4. 2007 nově označen p.p.č. 1632/10 o výměře 840 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk**

*schvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 20. 5. 2008 do 5. 6. 2008 dle usnesení rady města č. 2208/08 ze dne 15. 5. 2008, **vydání příslibu prodeje části p.p.č. 1632/9 o výměře 840 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk, včetně oplocení při ul. Krameriově**, dle GP zak.č. 5235-118/2007 p.p.č. 1632/10 o výměře 840 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk, za podmínek:

- účel příslibu prodeje: výstavba v souladu s územním plánem - bytový dům s možností vybudování kanceláří
- poměr plochy bytových jednotek musí převyšovat plochy prostor určených pro kanceláře
- stavba bude umístěna u jižní hranice pozemku, musí respektovat výškové uspořádání okolní zástavby RD při ul.Krameriově a respektovat její čáru jako hranici zástavby
- budoucí kupující: J. N., Šumperk
- kupní cena: 777,- Kč/m<sup>2</sup>, včetně oplocení
- budoucí kupující při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní uhradí zálohu na kupní cenu ve výši 70 % budoucí kupní ceny
- budoucí kupující ohlásí výstavbu nebo předloží stavební povolení na výstavbu dle sjednaného účelu příslibu prodeje v termínu do 30. 3. 2009, pokud toto nebude předloženo, sjednává si budoucí prodávající od smlouvy v plném rozsahu odstoupit
- výstavba bude zahájena nejpozději do 12 měsíců od stavebního povolení k výstavbě dle sjednaného účelu příslibu prodeje, pokud nebude výstavba zahájena ve stanoveném termínu, sjednává si budoucí prodávající od smlouvy v plném rozsahu odstoupit
- stavba bude povolena k užívání nebo kolaudována nejpozději do tří let od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, pokud nebude splněna podmínka, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč, která bude uhrazena prodávajícímu uhrazena do 15 ode dne podání výzvy k úhradě
- náklady spojené s vyhotovením dokumentace pro stavební a územní řízení nese výhradně budoucí kupující, v případě odstoupení od smlouvy nemá budoucí kupující nárok na kompenzaci těchto nákladů
- převod vlastnického práva k pozemku po výstavbě 1 m hrubé stavby nad terénem
- budoucí kupující uhradí paušální poplatek ve výši 100,- Kč za vyhotovení smlouvy budoucí kupní, stanoveno „Postupem...“

Termín: 31.08.2008

Zodpovídá: Ing. Suchomel

**799/08 MJP - vydání příslibu prodeje části p.p.č. 1632/9 o výměře 840 m<sup>2</sup>, dle GP číslo 5235-118/2007 ze dne 20. 4. 2007 nově označen p.p.č. 1632/10 o výměře 840 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk**

*neschvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 20. 5. 2008 do 5. 6. 2008 dle usnesení rady města č. 2208/08 ze dne 15. 5. 2008, **vydání příslibu prodeje části p.p.č. 1632/9 o výměře 840 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk, včetně oplocení při ul. Krameriově**, dle GP zak.č. 5235-118/2007 p.p.č. 1632/10 o výměře 840 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk, P. a N. U., Šumperk, a to z důvodu doručení nabídky kupní ceny a záměru výstavby po stanoveném termínu doručení, kdy termín doručení byl stanoven usn. RM č. 2246/08 ze dne 15. 5. 2008.

Termín: 19.06.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**800/08 MJP - vydání příslibu prodeje části p.p.č. 1632/9 o výměře 840 m<sup>2</sup>, dle GP číslo 5235-118/2007 ze dne 20. 4. 2007 nově označen p.p.č. 1632/10 o výměře 840 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk (or. zahrada u domu Čsl. armády 60, Šumperk – vjezd z ul. Krameriovy)**

*neschvaluje*

na základě schváleného záměru města, zveřejněného zákonem stanoveným způsobem od 20. 5. 2008 do 5. 6. 2008 dle usnesení rady města č. 2208/08 ze dne 15. 5. 2008, **vydání příslibu prodeje části p.p.č. 1632/9 o výměře 840 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk, včetně oplocení při ul. Krameriově**, dle GP zak.č. 5235-118/2007 p.p.č. 1632/10 o výměře 840 m<sup>2</sup> v k.ú. Šumperk, společnosti BONAR a. s., se sídlem Čsl. armády 58, IČ 25131427, a to z důvodu nesplnění podmínky účelu výstavby na předmětném pozemku, kdy účel byl dán usnesením RM č. 2208/08 ze dne 15. 5. 2008.

Termín: 19.06.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**801/08 MJP - výkup pozemků ve vlastnictví V. D. v lokalitě u Bratrušovského koupaliště**

*schvaluje*

z důvodu scelení pozemků ve vlastnictví města Šumperka jednat s V. D., Šumperk, o výkupu pozemku ve ZJE p. č. 565 o výměře 3 176 m<sup>2</sup>, pozemku ve ZJE p.č. 909 o výměře 289 m<sup>2</sup> a pozemku ve ZJE p.č. 568 o výměře cca 5 701 m<sup>2</sup>, pozemku parcela č. 567/1 o výměře 320 m<sup>2</sup>, pozemku parcela č. 571/1 o výměře 424 m<sup>2</sup>, pozemku parcela č. 571/2 o výměře 590 m<sup>2</sup>, pozemku parcela č. 571/3 o výměře 231 m<sup>2</sup> a pozemku parcela č. 909/1 o výměře 771 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dolní Temenice.

Termín: 31.12.2008  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**802/08 Opatření k nápravě na základě výsledků veřejnosprávní kontroly na místě konané u PONTISu Šumperk, o. p. s.**

*schvaluje*

- a) uložit odvod do rozpočtu města v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, části poskytnuté veřejné finanční podpory v roce 2006 (investiční příspěvek na automobil) ve výši 96.689,- Kč u PONTISu Šumperk, o. p. s., Temenická 2620/5, 787 01 Šumperk, IČ 25843907, a to z důvodu porušení čl. II. a IV. Smlouvy o přidělení finančních prostředků z rozpočtu na rok 2006 ze dne 3. 2. 2006,
- b) uložit odvod do rozpočtu města v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, části poskytnuté veřejné finanční podpory v roce 2007 (ostatní sociální péče a pomoc) ve výši 63.896,38 Kč u PONTISu Šumperk, o. p. s., Temenická 2620/5, 787 01 Šumperk, IČ 25843907, a to z důvodu porušení čl. 2 a 4 Smlouvy o přidělení finančních prostředků z rozpočtu na rok 2007 ze dne 7. 2. 2007 a čl. 2 Rámcové smlouvy o poskytování sociálních služeb ve Městě Šumperk ze dne 1. 6. 2006,
- c) v souladu s ust. § 22 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů neukládat penále.

Termín: 19.06.2008  
Zodpovídá: Mgr. Brož

**803/08 Opatření k nápravě na základě výsledků veřejnosprávní kontroly na místě konané u Občanského sdružení SAVORE, Zahradní 19, Šumperk**

*neschvaluje*

uložit odvod do rozpočtu města dle § 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, části poskytnuté veřejné finanční podpory v roce 2007 (ostatní sociální péče a pomoc) ve výši 825,- Kč u Občanského sdružení SAVORE, Zahradní 19, 787 01 Šumperk, IČ 68318481.

Termín: 19.06.2008  
Zodpovídá: Mgr. Brož

**804/08 Integrované zařízení sociálních služeb – poskytnutí příspěvku na spolufinancování a předfinancování realizace projektu společnosti Pontis**

*schvaluje*

poskytnutí investičního příspěvku na r. 2009 ve výši 10 mil. Kč společnosti Pontis, o. p. s., na spolufinancování a částečné předfinancování investičního záměru „Integrované zařízení sociálních služeb“. Příspěvek bude poskytnut pouze v případě, že společnost Pontis obdrží dotaci na realizaci záměru z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Morava.

Termín: 31.07.2010  
Zodpovídá: Ing. Suchomel

**805/08 Prevence kriminality - změna ve složení pracovní skupiny prevence kriminality**

*schvaluje*

změnu ve složení pracovní skupiny prevence kriminality na období let 2008 až 2011 s účinností od 1. 7. 2008.

Termín: 01.07.2008  
Zodpovídá: Ing. Zapletal

**806/08 Granty a dotace z rozpočtu města Šumperka**

*bere na vědomí*

návrh úpravy podmínek pro poskytování grantů a dotací na činnost z rozpočtu města Šumperka pro rok 2009.

**807/08 Veřejná finanční podpora**

*bere na vědomí*

uzavření smlouvy se subjekty:

- Dům dětí a mládeže a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Vila Doris Šumperk - finanční příspěvek ve výši 300.000,-- Kč
- 1. FC DELTA REAL ŠUMPERK - finanční příspěvek ve výši 100.000,-- Kč

o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Šumperka pro rok 2008 v souladu se schválenými podmínkami usnesením ZM č. 540/07 ze dne 13. 12. 2007.

**808/08 Veřejná finanční podpora**

*schvaluje*

uzavření smlouvy se subjektem Jeseníky – Sdružení cestovního ruchu (finanční příspěvek ve výši 100.000,-- Kč) o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Šumperka pro rok 2008 v souladu se schválenými podmínkami usnesením ZM č. 540/07 ze dne 13. 12. 2007, ale se změnou v čl. V - termínu použití finančních prostředků, a to do 30.04.2009 a čl. VII s povinností vyúčtování, a to do 31.05.2009.

Termín: 30.06.2008  
Zodpovídá: Ing. Zapletal

**Mgr. Zdeněk Brož v. r.**  
starosta

**Ing. Marek Zapletal v. r.**  
1. místostarosta